

REGISTRO GERAL

MATRICULA

93.700

FICHA

01

JLB



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

24 de agosto de 1982.

IMÓVEL

Avenida das Americas, fração de 1,9367% do lote 03 do PA nº 30833, lado par a 2.468,00m da interseção desta Avenida com o eixo do Canal Marapendi correspondendo dita fração a área 52 da sub-quadra 12 com a área verde fronteira aquela designada pela área 52-A. FREGUESIA- Jacarepaguã. INSCRIÇÃO- FRE nº147.9057. C.L. 9547. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES- O terreno mede de frente em 04 lances, - o 1º de 15,10m, situado à direita do lote 04, o 2º com 18,70m situado do entre os lotes 4 e 1, o 3º 18,70m situado entre os lotes 01 e 02, o 4º com 37,10m situado à esquerda do lote 02, 436,00m nos fundos, limitando com a Lagoa da Tijuca, partindo do 1º lance limitando com o lote 04, mede 37,50m em reta, mais 35,58m em curva externa mais 40,00m em reta, mais 24,55m em curva externa, mais 10,00m em reta alcançando o alinhamento da Avenida das Americas, limitando com o lote 01, partindo do alinhamento da Avenida das Americas, mede 30,00m em reta, mais 37,47m em curva interna, mais 24,00m em reta, mais 4,08m em curva externa, mais 40,50m em curva interna, mais 40,50m em curva interna, mais 4,08m em curva externa, mais 24,00m em reta, mais 37,47m em curva externa, mais 30,00m em reta, alcançando o alinhamento da Avenida das Americas, limitando com o lote 02, partindo do alinhamento da Avenida das Americas, mede 30,00m em reta, mais 24,55m em curva externa, mais 37,50m em reta, alcançando o alinhamento da Avenida das Americas, 400,00m à direita, 350,00m à esquerda, sendo os lotes confrontantes do referido PA e de propriedade da SIC e Agro Pecuária Progresso da Barra Ltda, ou sucessores, não estando incluído no dito lote 03 a área de 35.145,00m², destinada a implantação da Via Parque Lagoa da Tijuca determinada pelo PA nº 8997. PROPRIETÁRIA- MILCA SUZANA HARTMANN CUSTODIO, brasileira, desquitada, do comercio, residente nesta cidade, CPF nº 041.115.597-00, IFP nº 1.605.569. TÍTULO AQUISITIVO- Lº 3-GV nº 99.437. Fls. 17. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 1982. Tec. jud. Juranentado

00093700

PARA SIMPLES CONSULTA

Documentos registrados oficialmente no Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

seguir no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

93.700

FICHA

01

VERSO

AV-01 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- No Livro Auxiliar C nº 685 fls. 164, -
acha-se registrada a Convenção de Condomínio. Rio de Janeiro, 24 de
agosto de 1982.

Tec. jud. juramentado

OFICIAL

R-02 COMPRA E VENDA- Por escritura de 10.04.81 do 9º Ofício de Notas, -
Lº 2263, fls. 89, MILCA SUZANA HARTMANN CUSTÓDIO, antes qualifica-
da, vendeu o imóvel a CASA DE AROUCA, sociedade civil, com sede
nesta cidade, CGC nº 33.930.504/0001-60, por CR\$280.499,84. IMPOS-
TO DE TRANSMISSÃO- Guia nº 24617249 paga em 23.11.73. Rio de Janeiro,
24 de agosto de 1981.

Tec. jud. juramentado

OFICIAL

R - 3 **PENHORA:** Pelo mandado de 13/12/06, da 12ª Vara de Fazenda
Pública, prenotado em 05/11/07 com o nº 1141444 à fl. 70v
do livro 1-GP, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do
imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.827.532,07,
devida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo
MINISTÉRIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número
2005.120.031673-1). Para este registro não foram recolhidos
emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só
poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de
ambos os atos, calculados na data da apresentação do
Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme
decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no
processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de
09/07/97. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2007.

O Oficial

(R).1 ato
RKV78190 UCB

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

93700

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R - 4

PENHORA: Pelo ofício nº 467/17 de 15/02/17 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 20/03/17 com o nº 1737571 à fl. 221 do livro 1-JD, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.547.727,70, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de CASA DE AUROCA (Processo nº 0134266-72.2007.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61788035-9

EBZG67964 GPD

R - 5

PENHORA: Pelo termo de 08/04/2020 da 1ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 24/04/20 com o nº 1914938 à fl. 8 do livro 1-LC, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$162.998,16, decidida nos autos da ação movida por ALVARO DUARTE GOMES em face de AROUCA BARRA CLUBE e outros (Processo nº 0017680-55.2017.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$54.332,72. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2020.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDKG43529 RAS

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

93700

FICHA

2

VERSO

AV - 6

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 09/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/02/23 com o nº 2108044 à fl.53 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/04/20, em face de CASA DE AROUCA, CNPJ 33.930.504/0001-60, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01089000820085010014 - Protocolo nº 202004.2914.01099457-I A-809. Rio de Janeiro, 02 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR41593 RUB

AV - 7

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 09/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/02/23 com o nº 2108045 à fl.53 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/01/23, em face de CASA DE AROUCA, CNPJ 33.930.504/0001-60; decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008052920165010007 - Protocolo nº 202301.2609.02529022-I A-080. Rio de Janeiro, 02 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR41597 EFQ

R - 8

PENHORA: Pelo ofício 086/2023 de 13/03/2023 da 1ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 05/05/2023 com o nº 2122185 à fl.262 do livro 1-MD, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$223.247,88, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LUIZ FELIPE SILVA DE OLIVEIRA em face de CASA DE AROUCA, atualmente denominada AROUCA BARRA CLUBE (Processo nº 0098500-37.2009.5.01.0001). Serviu também para este registro o ofício nº 206/2023 de 23/05/2023 da

Seque na ficha 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

MATRÍCULA

93700

FICHA

3

1ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 23/05/2023 com o nº 2125441 à fl.79 do livro 1-ME, que determinou a prática do ato 'independente dos gravames'. Rio de Janeiro, 01 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM45985 ROF

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 16/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/23 com o nº 2140326 à fl.14v do livro 1-MG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01089000820085010014 - Protocolo nº 202306.1612.02761276-MA-660) Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH07218 TRU

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/24 com o nº 2195312 à fl.192 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/11/23, em face de CASA DE AROUCA, CNPJ 33.930.504/0001-60, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01102007520085010023 - Protocolo nº 202311.1414.03032955-I A-090. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ16533 FLJ

R - 11 **PENHORA:** Pela certidão 03/10/24 da 7ª Vara do Trabalho RJ, prenotado em 03/10/24 com o nº 2221239 à fl.224 do livro 1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do
Segue no verso

MATRÍCULA

93700

FICHA

3

VERSO

imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$61.834,80, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ALFREDO SILVA PEREIRA FILHO em face de CASA DE AROUCA, atualmente denominada AROUCA BARRA CLUBE (Processo nº 01008052920165010007). Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN37868 JKD

R - 12

PENHORA: Pelo ofício de 28/05/2026 da 45ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 28/05/2026 com o nº 2340085 à fl.296v do livro 1-NG, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.051.301,34, decidida nos autos da ação trabalhista movida por CARLOS DE OLIVEIRA em face de AROUCA BARRA CLUBE (Processo nº 0000232-73.2010.5.01.0045). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDG30744 QUO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital