

IMÓVEL:

2530 - AVENIDA EPITÁCIO PESSOA - APT°603

FLS.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N°111869

LIVRO 2

FLS.

IMÓVEL:- Apartamento n°603 do edifício situado na Avenida Epitácio Pessoa, sob o n°2.530, com a fração ideal de 56/4.000 do terreno, com direito a uma vaga na garagem, medindo em sua totalidade: 36,00m de frente, 25,00m nos fundos, 239,80m à direita e à esquerda, mede 153,00m mais 11,00m (estreitando o terreno), mais 86,50m (aprofundando o terreno até alcançar as vertentes do Morro dos Cabritos, fechando o perímetro), confrontando a direita, parte com o n°1034 da mesma Avenida, a esquerda com o n°994 da mesma Avenida e nos fundos com o terreno encravado entre o citado terreno e a linha das vertentes do Morro dos Cabritos. PROPRIETÁRIO: JOSÉ CYTRYNBAUM, brasileiro, industrial e sua mulher MARGEN CYTRYNBAUM, do lar, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: L°SGV-131876-108. Insc. Cl.07085-4.-----MM²

O OFICIAL:

BELO MONTE MARQUES
1º Tabelião - Matr: 94/2902
6º Ofício do Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.1/111869 - PROMESSA DE VENDA:- O imóvel desta matrícula fica prometido a venda à: LUIZ SÉRGIO COELHO FERREIRA FRANÇA, brasileiro, casado, funcionário público, residente nesta cidade, conforme escritura de 18.04.1974 do 6º Ofício, L°2790, fls.167, averbada no L°4CU-58.431-45 em 12.06.1974. Rio de Janeiro, 14 de Junho de 2007.-----MM²

O OFICIAL:

BELO MONTE MARQUES
1º Tabelião - Matr: 94/2902
6º Ofício do Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.2/111869 - PENHORA: Por determinação do MMº Juiz da 12ª Vara de Fazenda Pública, contida no mandado de penhora de 08.03.2006, prenotado no L°1BG-469756-263 em 25.01.2007, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$8.786,73, face ação movida pelo Município do Rio de Janeiro contra JOSÉ CYTRYNBAUM, referente ao processo n°2004.120.033590-5. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82, 3.217/99, 4664/05 e 111/06, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo n°29.682/97). Rio de Janeiro, 14 de Junho de 2007.-MM²

CONTINUA NO VERSO

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.3/111869-CRESSÃO: Nos termos de escritura de 09.11.2011 do 24º Ofício de Notas-RJ, L'6689, fls.02, ato.01, prenotada no L'1CL-537881-50 em 25.11.2011, LUIZ SERGIO COELHO FERREIRA FRANÇA, CPF nº029.658.367-72 e sua mulher LUIZA FERREIRA FRANÇA, brasileira, do lar, CPF nº086.515.777-45, casados pelo regime da comunhão de bens, já qualificados, cederam os seus direitos a compra do imóvel desta matrícula a VINICIUS MARTINS PEREIRA, brasileiro, solteiro, advogado, CPF nº086.065.787-62, residente nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1614722 em 07.10.2011, no valor de R\$19.883,63, tendo como base de cálculo o valor de R\$994.180,98. Rio de Janeiro, 29 de Dezembro de 2011.-----VA

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.4/111869-CUMpra E VENDA: Nos termos da mesma escritura que serviu de título para o R.3, JOSÉ CYTRYNBAUM, brasileiro, industrial, CPF nº005.831.467-91 e sua mulher MARJEM CYTRYNBAUM, brasileira, do lar, CPF nº385.694.697-72, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a VINICIUS MARTINS PEREIRA, já qualificado, pelo preço de CR\$408.000,00 (hoje R\$0,01). O imposto de transmissão foi pago pela guia nº4.64.565828-6 no valor de R\$12.848,71 em 30.09.2011, base de cálculo R\$494.181,04. Rio de Janeiro, 29 de Dezembro de 2011.-----VA

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.5/111.869-CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 03.03.2017 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento do 5º Registro Civil das Pessoas Naturais-RJ, prenotados no L'1DK-583505-36 em 09.03.2017, VINICIUS MARTINS PEREIRA contraiu nupcias com FERNANDA CORRÊA COUTINHO DE SOUZA em 07.08.2012, passando o cônjuge mulher a assinar FERNANDA CORRÊA COUTINHO PEREIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens. Selo EBXV05725 ROA. Rio de Janeiro, 20 de Março de 2017.-----IT

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.6/111.869-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Ofício nº389/2017/OF de 12ª Vara da Fazenda Pública-RJ, assinado em 09.02.2017 pela MMª Juíza de Direito Drª Cristina Aparecida de Souza Santos, prenotado no L'1DK-583505-36 em 09.03.2017, fica cancelada a penhora objeto do R.2, em virtude de determinação

Continua na ficha

IMÓVEL:

2530 AVENIDA EPIFÂNIO PESSOA - APTº 503

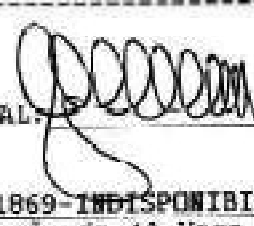
FLS.

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	FLS.
judicial. Selo EBXW05726 VLI. Rio de Janeiro, 20 de Março de 2017.-----IT		
O OFICIAL:		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Substituto - Matr. 941537 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
R.7/111869-COMPRA E VENDA: Nos termos de escritura de 03/04/2014 do 16º Ofício de Notas-RJ, Lº7048, fls.162, ato.,078 prenotada no Lº1DK-594367-110 em 10/04/2017, VINICIUS MARTINS PEREIRA, CPF nº086.065.787-62, assistido por sua mulher FERNANDA CORREA COUTINHO PEREIRA, CPF nº078.902.877-80, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a CLÁUDIA TROTTA CURE, brasileira, empresária, divorciada, CPF nº848.170.707-49, assistida neste ato por seu companheiro SERGIO TRILLES JUNIOR, com quem vive em união estável, residente nesta cidade, pelo preço de R\$2.250.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº1865284 em 02/04/2014, no valor de R\$45.000,00, base de cálculo R\$2.250.000,00. É emitida D.O.I. conforme IN/SRF. Selo ECAM14938 KEY. Rio de Janeiro, 22 de Maio de 2017.-----AG		
O OFICIAL:		DEL NUNCIO NETO ROSA MACCORMICK 1º Substituto - Matr. 942982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
AV.8/111869-RETIFICAÇÃO: De conformidade com o Artigo 213, Inciso I, Alínea "a" da lei 6015/73, e documentos que serviram de título para o R.7, fica o mesmo retificado para tornar certo o nome de CLÁUDIA TROTTA CURE. Rio de Janeiro, 24 de Julho de 2017.-----VA		
O OFICIAL:		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Substituto - Matr. 941537 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
AV.9/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Mandado de Notificação da 4ª Vara de Trabalho de Campos dos Goytacazes-RJ, assinado em 26/05/2022, prenotado no Lº1BE-650721-129 em 08/09/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de		

Continua no verso

CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº0011124-27.2015.5.01.0284, até decisão ulterior do referido Juízo. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes a averdicação da indisponibilidade, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento, SELO EREGH01942 CIV. Rio de Janeiro, 16 de Setembro de 2022.-----LP

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *Antonio Pereira de Jesus*

AV.10/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 06/12/2022, prenotado no LºIEF-663417-235 em 15/12/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº01006146620215010020 da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEJA33096 MSC. Rio de Janeiro, 28 de Dezembro de 2022.-----KB

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *Antonio Pereira de Jesus*

AV.11/111869-PENHORA: Por determinação do Juízo da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, contida na Certidão de Penhora de 16/12/2022, prenotado no LºIEF-663530-245 em 16/12/2022, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$1.693,05, face ação movida por JEFFERSON RICARDO FERREIRA DA SILVA, CPF nº088.670.927-07, em face de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49 e outros, através do processo nº0100293-06.2019.5.01.0051. Selo: EEJA 34254 MOR. Rio de Janeiro, 16/01/2023.-----TP

GUSTAVO GASTALHO MOREIR
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *Gustavo Gastalho Moreir*

AV.12/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 13/01/2023, prenotado no LºIEG-664905-55 em 17/01/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº0100579-41.2018.5.01.0011 da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEJA 34978 CVH. Rio de Janeiro, 30/01/2023.-----TP

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *Antonio Pereira de Jesus*

AV.13/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 06/02/2023, prenotado no LºIEG-665825-133 em 08/02/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº01013801120195010014 da 14ª

Continua na ficha

IMÓVEL: 2530, AVENIDA EPITÁCIO PESSOA, APARTAMENTO 603 FLS: 3

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 111869/3	LIVRO 2	FLS.
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "111869/2". LP		
Vara do Trabalho desta cidade, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEM 86068 FGO. Rio de Janeiro, 27/02/2023.-----LP		
O OFICIAL:	<i>Gustavo Gastalho Moreira</i>	GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 641587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
AV. 14/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Ofício Pje da 2ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes-RJ de 21/03/2023 assinado pelo MM. Juiz Dr. Eduardo Almeida Jerônimo, prenotado no L.º 1EH-667991-015 em 31/03/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLÁUDIA TROTTA CURE, CPF n.º 848.170.707-49, conforme processo n.º ATOrd 0011447-38.2015.5.01.0282, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EELU 12158 KTS. Rio de Janeiro, 12/04/2023.		
O OFICIAL:	<i>Cláudia Maria Milagres Jannuz</i>	Cláudia Maria Milagres Jannuz Substituta - Matr. 64.1587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
AV. 15/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 04/05/2023, prenotado no L.º 1EH-669421-136 em 05/05/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLÁUDIA TROTTA CURE, CPF n.º 848.170.707-49 através do processo n.º 0100098-69.2022.5.01.0001 da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - TRT 1ª Região, conforme protocolo n.º 202305.0414.02686203-IA-160, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EELU 17160 UAR. Rio de Janeiro, 18/05/2023.-----TG		
O OFICIAL:	<i>Cláudia Maria Milagres Jannuz</i>	Cláudia Maria Milagres Jannuz Substituta - Matr. 64.1587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
R. 16/111869-PENHORA: Nos termos do Ofício Pje de 22/05/2023, da 24ª Vara do Trabalho desta Comarca, prenotado no L.º 1EH-669149-113 em 28/04/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$113.000,95, ação movida por FELIPE MENESES DA SILVA ARAUJO em face de ANGEL'S SERVIÇOS TÉCNICOS KIRELI E OUTROS, referente ao processo n.º 0100449-75.2019.5.01.0024. Selo: EEMW 32304 ITD. Rio de Janeiro, 01/06/2023.-----TG		
O OFICIAL:	<i>Gustavo Gastalho Moreira</i>	GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 641587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Continua no verso

AV.17/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 26/10/2023, protocolo nº 202310.2611.03003827-IA-770, prenotado no Lº1EJ-677261-192 em 27/10/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº01005209120215010029 da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEPF 68912 WAW. Rio de Janeiro, 13/11/2023.-----

-----KBB
Claudia Maria Milagres Januzzi
Substituta - Matr. 94-1891
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *Blancine Pereira de Jesus*

AV.18/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 16/11/2023, protocolo nº202311.1614.03035559-IA-220, prenotado no Lº1EJ-678143-266 em 17/11/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº01000656520225010038 da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEQA 72299 TRW. Rio de Janeiro, 30/11/2023.-----

-----RR

O OFICIAL: *Gustavo Gastalho Moreira*

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941887
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.19/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 30/11/2023, protocolo nº202311.3009.03060468 IA 009, prenotado no Lº1EK-678773-019 em 04/12/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº0100329-63.2022.5.01.0012 da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEQA 75878 FNZ. Rio de Janeiro, 13/12/2023.-----

-----LLM

O OFICIAL: *Blancine Pereira de Jesus*

Claudia Maria Milagres Januzzi
Substituta - Matr. 94-1891
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.20/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 14/12/2023, protocolo nº 202312.1411.03085369-IA-450, prenotado no Lº1EK-679367-68 em 15/12/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº1066425820215010012 da 12ª Vara do Trabalho desta cidade, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEQA 77974 KLX. Rio de Janeiro, 26/12/2023.-----

-----DAB

O OFICIAL: *Blancine Pereira de Jesus*

Claudia Maria Milagres Januzzi
Substituta - Matr. 94-1891
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.21/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 13/12/2023, protocolo nº 202312.1315.03004362-IA-810, prenotado no Lº1EK-679328-66 em 14/12/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº 01000553920225010032 da 32ª Vara do trabalho desta cidade, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEQA 77975 RYP. Rio de Janeiro, 26/12/2023.-----

-----DAB

Continua na ficha 111869-1
Continua na ficha

IMÓVEL: 2530, AVENIDA EPITACIO PESSOA, APARTAMENTO 603 FLS: 4

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 111869/4	LIVRO 2	FLS.
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 111869/3		DAB
O OFICIAL: <i>Cláudia Maria Hilagres Jenuzzi</i>		Cláudia Maria Hilagres Jenuzzi Substituta - Matr. 94-1891 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
AV. 22/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 26/02/2024, protocolo nº202402.2610.03179147-IA-870, prenotada no L.º1EL-602103-1 em 21/02/2024, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº0100613-02.2021.5.01.0014 da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EERE 05894 UTV. Rio de Janeiro, 06/03/2024.----- O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i> AV. 23/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 08/03/2024, protocolo nº202403.0814.03205216-IA-750, prenotado no L.º1EL-602600-051 em 12/03/2024, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº0100685-13.2016.5.01.0015 da 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EERS 73389 PHV. Rio de Janeiro, 21/03/2024.----- O OFICIAL: <i>Cláudia Maria Hilagres Jenuzzi</i> R. 24/111869-PENHORA: Nos termos da certidão de penhora de 08/04/2024, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, prenotada no L.º1EL-683929-154 em 10/04/2024, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$10.477,20, através da ação movida por Joana D Arc Marcelina dos Santos, CPF nº004.699.357-66 em face de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, e outros, referente ao processo nº0100092-15.2022.5.01.0243. Selo: EERS 77661 UWM. Rio de Janeiro, 18/04/2024.----- O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i> AV. 25/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 30/04/2024, protocolo nº202404.3014.03303393-IA-920, prenotada no L.º1EL-684844-230 em 02/05/2024, foi decretada a indisponibilidade em		
		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
		Cláudia Maria Hilagres Jenuzzi Substituta - Matr. 94-1891 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
		LIM
		KBB

Continua no verso

nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº0100669-41.2021.5.01.0012 da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EESI 03810 BRY. Rio de Janeiro, 13/05/2024.-----ELA

Claudia Maria de Aguiar Jansen:
Substituta - Matr. 94-1891
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Francisco Pereira P. Jansen Jr.

AV.26/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 19/06/2024, protocolo nº202406.1913.03398815-IA-660, prenotado no 1ª IEM-687175-124 em 20/06/2024, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº0101082-51.2016.5.01.0005 da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EETJ 48351 CZF. Rio de Janeiro, 27/06/2024.-----BRU

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Gustavo Gastalho Moreira

AV.27/111869 - Rio de Janeiro, 26/07/2024.

Prenotação sob o nºIEM-688186-210 em 15/07/2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº202407.1209.03444417-IA-570, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº01003443220225010012, da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49. Selo: EETJ 54387 AMK.-----

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr. 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

A OFICIALA: Daniel Lopes de Souza

AV.28/111869 - Rio de Janeiro, 02/08/2024.

Prenotação sob o nºIEM-688666-248 em 23/07/2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202407.2306.03462665-IA-080, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 01009105320205010043, da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EETW 00732 JCB.-----

KBB

A OFICIALA: Daniel Lopes de Souza

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr. 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.29/111869 - Rio de Janeiro, 08/08/2024.

Prenotação sob o nºIEM-688858-265 em 26/07/2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202407.2609.03472665-IA-570, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 01003789720235010003, da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EETW 00713 EGO.-----

KBB

A OFICIALA: Daniel Lopes de Souza

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr. 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Continua na folha 111869/5

IMÓVEL: 2530, AVENIDA EPITACIO PESSOA, APARTAMENTO 603 FLS: 5

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO	FOLHA	FLS.	5
111869/5	2	5	FLS.	5
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "111869/4".				CGV
AV.30/111869 - Rio de Janeiro, 12/08/2024. Prenotação sob o nº IEN-689387-9 em 07/08/2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202408.0612.03493339-1A-610, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100395-98.2022.5.01.0511, da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EETW 02649 KTK. —CGV				
A OFICIALA:				Daniel Lopes de Souza Substituto Legal - Matr 94/25115 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
R.31/111869 - Rio de Janeiro, 04/09/2024. Prenotação sob o nº IEN-690181-77 em 26/08/2024. PENHORA: Por determinação contida no Ofício PJe, da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, assinado em 09/07/2024 pelo MM. Juiz do Trabalho Edson Dias de Souza, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$9.817,62, através da ação movida por MARCOS PAULO ALMEIDA DE OLIVEIRA, em face de CLAUDIA TROTTA CURE, a qual foi nomeada depositária fiel, referente ao processo nº 0100089-21.2022.5.01.0062. Selo: EEU3 70013 WNV. —LP				
A OFICIALA:				Daniel Lopes de Souza Substituto Legal - Matr 94/25115 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
AV.32/111869 - Rio de Janeiro, 19/09/2024. Prenotação sob o nº IEN-691233-166 em 17/09/2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202409.1711.03583736-1A-031, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100730-59.2022.5.01.0207, da 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias-RJ, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EEUJ 73390 VHL. —CGV				
A OFICIALA:				Daniel Lopes de Souza Substituto Legal - Matr 94/25115 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
AV.33/111869 - Rio de Janeiro, 29/10/2024. Prenotação sob o nº 692884 em 25 de outubro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202410.2416.03663702-1A-600, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100863-48.2022.5.01.0063, da 63ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EEUZ 03209 NWZ. —CGV				

Continua no verso

A OFICIALA:

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.34/111869 - Rio de Janeiro, 04/11/2024.

Prenotação sob o nº 692958 em 25 de outubro de 2024.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Cancelamento expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202410.2514.03665712-TA-130, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100098-69.2022.5.01.0001, da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 15 desta matrícula. Selo: EEUZ 04411 XJC. LL

A OFICIALA:

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.35/111869 - Rio de Janeiro, 04/11/2024.

Prenotação sob o nº 693076 em 30 de outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202410.2913.03670791-IA-450, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 5005280-20.2022.4.02.5102, da 5ª Vara Federal de Niterói/RJ, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EEVZ 04412 ILN. CGV

A OFICIALA:

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.36/111869 - Rio de Janeiro, 25/11/2024.

Prenotação sob o nº 693893 em 14 de novembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202411.1414.03703481-IA-090, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100135-47.2022.5.01.0082, da 82ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EEVF 09530 UXM. CGV

A OFICIALA:

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.37/111869 - Rio de Janeiro, 25/11/2024.

Prenotação sob o nº 693975 em 22 de novembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202411.2116.03712411-IA-140, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100150-03.2022.5.01.0054, da 54ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EEVP 09531 UXA. CGV

A OFICIALA:

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.38/111869 - Rio de Janeiro, 09/12/2024.

Prenotação sob o nº 694746 em 06 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202412.0614.03743992-IA-340, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0101702-

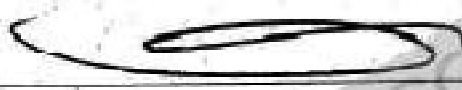
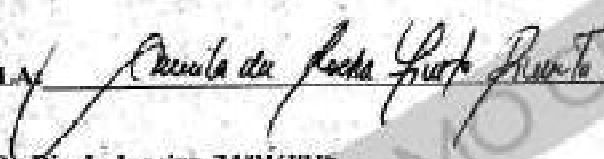
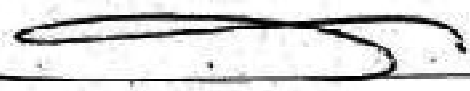
Continua na ficha

IMÓVEL: 2530, AVENIDA EPTÁCIO PESSOA, APT° 603

FLS. 5

5º

REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA Nº	LIVRO 2	FLS.
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA "111869/5" ———— CGV		
72.2017.5.01.0411, da 1ª Vara do Trabalho de Araruama-RJ, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EEVP 06987 NRC. ———— CGV		
 A OFICIALA:		Daniel Lopes de Souza Substituto Legal - Matr: 94/25115 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
R.39/111869 - Rio de Janeiro, 15/01/2025. Prenotação sob o nº 695423 em 20 de dezembro de 2024. PENHORA: Por determinação contida no Mandado de Notificação de 12/11/2024, da 75ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital-RJ, assinado por ordem da MMª Juíza Dra. Renata Jiquirica, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$52.864,54, através da ação movida por Lilian Vicente da Silva em face de Angel's Serviços Técnicos Eireli, Carlos Cure e Claudia Trotta Cure, não tendo sido nomeado depositário fiel por entendimento atual da jurisprudência, conforme citado no mandado em questão, referente ao processo nº 0100085-73.2016.5.01.0075. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, estes deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo: EEWB 74777 BQA. ———— LVF		
 A OFICIALA:		Carolina da Rocha Fialto Pimenta Substituta Matr: 94/15193 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
R.40/111869 - Rio de Janeiro, 24/01/2025. Prenotação sob o nº 696150 em 14 de janeiro de 2025. PENHORA: Conforme Certidão de Penhora de 13/01/2025, da 32ª Vara do Trabalho desta Comarca, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$7.268,35, através da ação movida por SANDRO DA CONCEIÇÃO CLAUDINO, CPF nº 082.969.687-38 em face de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 848.170.707-49, a qual foi nomeado depositaria fiel, referente ao processo nº 0100055-39.2022.5.01.0032. Selo: EEWB 74753 SSA. ———— RR		
 A OFICIALA:		Daniel Lopes de Souza Substituto Legal - Matr: 94/25115 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
AV.41/111869 - Rio de Janeiro, 30/01/2025. Prenotação sob o nº 696674 em 29 de janeiro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202501.2814.03802095-1A-955, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0101701-87.2017.5.01.0411, da 1ª Vara do Trabalho de Araruama-RJ, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EEWB 74213 BKT. ———— CGV		
 A OFICIALA:		Daniel Lopes de Souza Substituto Legal - Matr: 94/25115 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Continua

AV.42/111869 - Rio de Janeiro, 13/02/2025.

Prenotação sob o nº 697009 em 06 de fevereiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202502.0308.03819701-IA-874, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100336-23.2022.5.01.0055, da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. Selo: **EEWP 46137 KIT.**-----CGV

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr. 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

A OFICIALA:**AV.43/111869 - Rio de Janeiro, 10/03/2025.**

Prenotação sob o nº 697728 em 25 de fevereiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202502.2413.03859628-IA-714, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100336-23.2022.5.01.0076, da 7ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. Selo: **EEWP 49574**

BGF.-----CGV

Ato assinado eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto, matrícula nº: 94/25115.

AV.44/111869 - Rio de Janeiro, 18/03/2025.

Prenotação sob o nº 698382 em 17 de março de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202503.1617.03873196-IA-354, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100114-28.2022.5.01.0452, da 2ª Vara do Trabalho de Itaboraí-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. Selo: **EEWP 29258 RJV.**-----CGV

Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115

AV.45/111869 - Rio de Janeiro, 02/04/2025.

Prenotação sob o nº 699048 em 31 de março de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202503.3012.03924144-IA-864, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100623-75.2021.5.01.0069, da 6ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. Selo: **EEWP 33731 LMS.** (CGV). Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115

AV.46/111869 - Rio de Janeiro, 08/04/2025.

Prenotação sob o nº 699194 em 03 de abril de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202504.0213.03930617-IA-358, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100663-21.2022.5.01.0005, da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. Selo: **EEWP 34740 MRE.** (CGV). Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115

AV.47/111869 - Rio de Janeiro, 08/04/2025.

Prenotação sob o nº 699379 em 08 de abril de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202504.0709.03940110-IA-276, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos

5º | REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA	FÓLHAS
111.869	07

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

Autos do Processo nº 0100261-44.2021.5.01.0014, da 14ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. Selo: **EEXF 34753 EWS. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Pineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.48/111869 - Rio de Janeiro, 30/05/2025.

Prenotação sob o nº 701254 em 26 de maio de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202505.2309.04026476-1A-437, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100560-53.2022.5.01.0263, da 3ª Vara do Trabalho dos Campos dos Goytacazes-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. Selo: **EEYH 00793 XEX. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

R.49/111869 - Rio de Janeiro, 30/05/2025.

Prenotação sob o nº 701194 em 23 de maio de 2025.

PENHORA: Por determinação contida no Auto de Penhora de 12/10/2024, assinado pela MMª Juíza Drª Sabrina Marques Barbosa Batista e Ofício Dto de 19/04/2025, assinado pela MMª Juíza Drª Elisabeth Manhães Passimato Borges, ambos da 37ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R \$42.659,14, através da ação movida por **MARCIA VALERIA PEREIRA TORRES**, em face de **CLAUDIA TROTTA CURE** e outros, referente ao processo nº 0100388-10.2021.5.01.0937. Selo: **EEYH 00794 EER. (JG)**. Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - -

AV.50/111869 - Rio de Janeiro, 10/06/2025.

Prenotação sob o nº 701747 em 05 de junho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202506.0413.04051817-1A-749, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100120-39.2021.5.01.0074, da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. Selo: **EEYH 03730 AFR. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

AV.51/111869 - Rio de Janeiro, 25/06/2025.

Prenotação sob o nº 702376 em 23 de junho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202506.1815.04081503-1A-201, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100509-24.2021.5.01.0074, da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. Selo: **EKYH 06990 MMK. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

5º | REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
111.869

FÓLHAS
07-V

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

AV.52/111869 - Rio de Janeiro, 25/06/2025.

Prenotação sob o nº 702439 em 24 de junho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202505.2012.040018855-IA-665, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100372-31.2022.5.01.0034, da 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: ERYH 06991 FGG. (CGV).** Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

AV.53/111869 - Rio de Janeiro, 11/07/2025.

Prenotação sob o nº 703085 em 10 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202507.0913.04119394-IA-566, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100528-87.2021.5.01.0055, da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: ERYH 02623 GGL. (CGV).** Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

AV.54/111869 - Rio de Janeiro, 18/07/2025.

Prenotação sob o nº 703396 em 17 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202507.1610.04132930-IA-797, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100460-06.2022.5.01.0055, da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: ERYU 08216 BHW. (CGV).** Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

AV.55/111869 - Rio de Janeiro, 30/07/2025.

Prenotação sob o nº 703941 em 30 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202507.2918.04158797-IA-523, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100578-15.2021.5.01.0023, da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: ERYU 10873 GVQ. (CGV).** Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

AV.56/111869 - Rio de Janeiro, 04/08/2025.

Prenotação sob o nº 704098 em 01 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202507.3114.04162090-IA-187, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100673-14.2023.1.00.0043, da 43ª Vara do Trabalho do Rio

5º | REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA	FOLHAS
111.869	08

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

de Janeiro, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEYU 11438 USM. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

AV.57/111869 - Rio de Janeiro, 27/08/2025.

Prenotação sob o nº 705235 em 27 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202508.2614.04217180-IA-931, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100963-24.2022.5.01.0056, da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEZJ 51849 WEP. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Pinato Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.58/111869 - Rio de Janeiro, 01/09/2025.

Prenotação sob o nº 705302 em 28 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202508.2711.04219042-IA-317, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100963-24.2022.5.01.0056, da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEZJ 51873 HYZ. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Pinato Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.59/111869 - Rio de Janeiro, 05/09/2025.

Prenotação sob o nº 705371 em 03 de setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202509.0211.04230392-IA-628, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0130184-56.2022.5.01.0028, da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEZJ 54766 PNX. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Pinato Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.60/111869 - Rio de Janeiro, 09/10/2025.

Prenotação sob o nº 706455 em 06 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202510.0313.04298364-IA-147, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100969-98.2022.5.01.0056, da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEZX 10339 DUZ. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

AV.61/111869 - Rio de Janeiro, 10/11/2025.

Prenotação sob o nº 708239 em 31 de outubro de 2025.

5º | REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
111.869

FÓLHAS
08-V

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202510.2921.00348386-1A-986, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100095-53.2023.5.01.0010, da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EFAK 88795 GEH. (CGV).** Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

R.62/111869 - Rio de Janeiro, 05/12/2025.

Prenotação sob o nº 709023 em 19 de novembro de 2025.

PENHORA: Por determinação contida no Mandado de Penhora e Avaliação de 06/08/2025, da 75ª Vara do Trabalho desta cidade, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$ 21.749,53, através da ação movida por **CLAUDETE CARDOSO DA SILVA** em face dos executados **CLAUDIA TROTTA CURE; CARLOS CURE e ANGELS SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA - FALIDO**, referente ao processo ATOrd nº 0100839-18.2021.5.01.0075. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da presente penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. **Selo: EFAW 50014 BSX. (LE).** Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituta Legal, 94-25115 - - - - -

AV.63/111869 - Rio de Janeiro, 15/12/2025.

Prenotação sob o nº 709837 em 08 de dezembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202512.0421.04414522-1A-174, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100839-18.2021.5.01.0075, da 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EFAW 52935 YYS. (IR).** Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.64/111869 - Rio de Janeiro, 15/12/2025.

Prenotação sob o nº 709837 em 08 de dezembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202512.0306.04408966-1A-157, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100163-32.2022.5.01.0044, da 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EFAW 52936 CJF. (IR).** Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.65/111869 - Rio de Janeiro, 12/02/2026.

Prenotação sob o nº 712374 em 11 de fevereiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202602.1015.04504514-1A-350, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100188-02.2022.5.01.0026, da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº

5º | REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
111.869

FÓLHAS
09

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

848.170.707-49. **Selo: EFBY 45597 LAI. (IR).** Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.66/111869 - Rio de Janeiro, 24/02/2026.

Prenotação sob o nº 712690 em 24 de fevereiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202602.2313.04520473-1A-134, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100491-84.2021.5.01.0047, da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EFBY 49305 GVR. (IR).** Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.67/111869 - Rio de Janeiro, 24/02/2026.

Prenotação sob o nº 712690 em 24 de fevereiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202602.2313.04520474-1A-534, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100491-84.2021.5.01.0047, da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EFBY 49305 BAD. (IR).** Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.68/111869 - Rio de Janeiro, 25/03/2026.

Prenotação sob o nº 714080 em 24 de março de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202603.2313.04502669-1A-643, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100395-13.2022.5.01.0007, da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EFCI 44016 VFS. (IR).** Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

R.69/111869 - Rio de Janeiro, 27/03/2026.

Prenotação sob o nº 714195 em 25 de março de 2026.

PENHORA: Por determinação contida no Ofício de 09/03/2026, da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinado pela MMª Juíza Drª Adriana Pinheiro Freitas, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$ 12.161,91, através da ação movida por THAIS CRISTINA PEDRO DO NASCIMENTO LOURDES em face de **CLAUDIA TROTTA CURE**, a qual foi nomeada depositária fiel, referente ao processo nº 0100714-34.2022.5.01.0069. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. **Selo: EFCI 44283 IMW. (JOM).** Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

R.70/111869 - Rio de Janeiro, 14/04/2026.

5º | REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
111.869

FÓLHAS
09-V

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

Prenotação sob o nº 714875 em 10 de abril de 2026.

PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 25/09/2025, da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinado por ordem do MM. Juiz Dr. Flavio Alves Pereira, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$ 9.663,47, através da ação movida por MARCEL RODRIGUES CARREIRA em face de CLAUDIA TROTTA CORE e outros, a qual foi nomeada depositária fiel, referente ao processo nº 0100623-75.2021.5.01.0069. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando da sua cancelamento. Selo: EPCI 50642 VGH. (JCM). Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

R.71/111869 - Rio de Janeiro, 15/05/2026.

Prenotação sob o nº716198 em 13 de maio de 2026.

PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 29/04/2026, da 27ª Vara do Trabalho desta cidade - IRI 1ª região, assinado pela MM. Juíza Dr. Danielle Soares Abelson, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$ 27.954,47, através da ação movida por ELAINE RODRIGUES DE SOUZA (CPF nº101.846.167-19) em face de CLAUDIA TROTTA CORE (CPF nº848.170.707-49) e outros, a qual foi nomeada depositária fiel, referente ao processo nº0100074-60.2022.5.01.0023. Selo: EPCS 65194 NOV. (SV). Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.72/111869 - Rio de Janeiro, 18/06/2026.

Prenotação sob o nº 717692 em 17 de junho de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202606.1612.04751101-IA-492, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100366-19.2021.5.01.0047, da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CORE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EFDG 18255 RGX. (IR). Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.73/111869 - Rio de Janeiro, 22/06/2026.

Prenotação sob o nº 717786 em 18 de junho de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202606.1717.04755700-IA-950, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100240-54.2023.5.01.0481, da 1ª Vara do Trabalho de Macaé - RJ, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CORE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EFDG 19211 IKQ. (IR). Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901

R.74/111869 - Rio de Janeiro, 23/06/2026.

Prenotação sob o nº717848 em 19 de junho de 2026.

PENHORA: Por determinação contida no OFÍCIO PJe, da 70ª Vara do Trabalho

5º | REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
111.869

FÓLHAS
10

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

desta cidade, assinado em 15/06/2026, pelo MM. Juiz Dr. Fabio Rodrigues Gomes, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$ 21.821,95, através da ação movida por ALESSANDRO FERREIRA DOARTE em face de ANGEL'S SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA - FALIDO E OUTROS (3), ficando nomeada como depositária fiel CLAUDIA TROTTA CURE, referente ao processo nº0100555-64.2022.5.01.0078. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo: EFDG 19237 DRV. (SU). Assinado Eletronicamente por Elaine da Rocha Pineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.75/111869 - Rio de Janeiro, 30/06/2026.

Prenotação sob o nº 718065 em 24 de junho de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202605.0817.04674070-IE-451, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0181125-02.2022.5.01.0074, da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 840.170.787-49. Selo: EFDG 22173 DVR. (IR). Assinado Eletronicamente por Elaine da Rocha Rodrigues, Substituta, 94/13808 - - - - -

AV.76/111869 - Rio de Janeiro, 30/06/2026.

Prenotação sob o nº 718065 em 24 de junho de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202507.0414.04110982-IE-562, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100665-75.2022.5.01.0074, da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 840.170.787-49. Selo: EFDG 22174 SAZ. (IR). Assinado Eletronicamente por Elaine da Rocha Rodrigues, Substituta, 94/13808 - - - - -

AV.77/111869 - Rio de Janeiro, 30/06/2026.

Prenotação sob o nº 718065 em 24 de junho de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202510.1414.04318358-IE-992, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100839-18.2021.5.01.0075, da 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 840.170.787-49. Selo: EFDG 22175 CUJ. (IR). Assinado Eletronicamente por Elaine da Rocha Rodrigues, Substituta, 94/13808 - - - - -

AV.78/111869 - Rio de Janeiro, 30/06/2026.

Prenotação sob o nº 718065 em 24 de junho de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202510.2415.04340500-IE-372, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100074-60.2022.5.01.0027, da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº

5º | REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
111.869

FÓLHAS
10-V

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

848.170.707-49. Selo: EFDG 22176 TZW. (IR). Assinado Eletronicamente por Elaine da Rocha Rodrigues, Substituta, 94/13808 - - - - -

AV.79/111869 - Rio de Janeiro, 14/07/2026.

Prenotação sob o nº 719445 em 14 de julho de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202607.1269.04803230-IA-202, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100599-44.2021.5.01.0070, da 70ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CORE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EFDV 62988 ROT. (IR). Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Pineto Pimenta, Substituta, 94/15193 - - - - -

AV.80/111869 - Rio de Janeiro, 23/07/2026.

Prenotação sob o nº 719418 em 22 de julho de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202607.2108.04821508-IA-253, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100467-84.2021.5.01.0070, da 70ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CORE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EFDV 66591 YUQ. (IR). Assinado Eletronicamente por Elaine da Rocha Rodrigues, Substituta, 94/13808 - - - - -

AV.81/111869 - Rio de Janeiro, 23/07/2026.

Prenotação sob o nº 719418 em 22 de julho de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202607.2109.04821559-IA-529, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100467-84.2021.5.01.0070, da 70ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CORE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EFDV 66592 WYZ. (IR). Assinado Eletronicamente por Elaine da Rocha Rodrigues, Substituta, 94/13808 - - - - -

AV.82/111869 - Rio de Janeiro, 06/08/2026.

Prenotação sob o nº 720095 em 05 de agosto de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202608.0413.04853208-IA-803, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100545-43.2022.5.01.0038, da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CORE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EFDV 70408 OQB. (IR). Assinado Eletronicamente por Elaine da Rocha Rodrigues, Substituta, 94/13808 - - - - -