

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
16 de maio de 2012.**IMÓVEL**

Sala 312 do prédio em construção situado na Estrada Coronel Pedro Correa nº 740, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração ideal de 0,002917 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47025, que mede em sua totalidade: de frente 29,95m para Estrada Coronel Pedro Correa; a direita 97,51m mais 5,00m mais 115,50m confrontando com a Estrada Coronel Pedro Correa lotes 29 e 22 do PAL 22664; a esquerda 85,37m mais 11,00m mais 81,10m confrontando com a Estrada Coronel Pedro Correa lotes 31 e 24 do Pal 22664 e nos fundos 28,52m mais 4,20m confrontando com a Rua Vilas Boas. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3108578-0 CL 03523-8. **PROPRIETÁRIO:** SIGMA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.452.926/0001-71 com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Construtora Celi Ltda, pela escritura de 10/12/10 do 15º Ofício de Justiça de Niterói - Tabelionato e Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição de Niterói RJ, livro 539 a fl. 2, registrada em 17/02/11 com o nº 2 na matrícula 323308. **INDICADOR REAL:** Nº 350969 à fl. 38 do livro 1-FZ. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2012.

O Oficial *[assinatura]*

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 23/02/12 com o nº 6 na matrícula 323308 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 17/10/11, dele constando que o prazo de carência não há; e que o empreendimento terá 244 vagas de garagem, sendo 107 vagas cobertas situadas no subsolo e 137 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso, as quais não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2012. -

O Oficial *[assinatura]*

AV - 2

AFETAÇÃO: Consta averbada em 23/02/12, com o nº 7, na matrícula 323308, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2012. -

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375221

FICHA

1

VERSO

O Oficial

am

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 9 na matrícula 323308, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por SIGMA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$18.110.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento em 21/08/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2012. -----

O Oficial

am

AV - 4 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 11 na matrícula 323308, o **ADITAMENTO** ao registro 9, constante da averbação 3, para constar a alteração da taxa de juros efetiva anual. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2013.-----

O Oficial

am

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 12 na matrícula 323308, inscrito pela certidão nº 07/0165/2014 de 28/04/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 28/04/14. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2014.-----

O Oficial

am

AV - 6 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15049 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 11/04/14. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2014.-----

O Oficial

am

EAHM97776 HZF

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

375221

FICHA

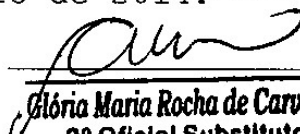
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 7 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 25/08/14, prenotado em 13/10/14 com o nº 1602266 as fls. 147 do livro 1-IL, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 9 na matrícula 323308, constante da averbação 3, para constar a alteração no cronograma físico financeiro e que o vencimento da dívida será em 21/02/15. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2014.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAPP85699 SJN

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 19/01/2015, prenotado em 31/08/18 com o nº 1823034 à fl. 298 do livro 1-JO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2018.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

ECSA40150 EBJ

R - 9 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 26/11/2011, prenotado em 25/07/2018 com o nº 1816601 à fl. 667 do livro 1-JO, rerratificado por escritura de 17/03/15 do 15º Ofício, livro 560-SB, fl. 067, prenotada em 16/07/18 com o nº 1814790 à fl. 1 do livro 1-JO, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável, feita por SIGMA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de BERNARDO CAMPOS DE ABREU, brasileiro, solteiro, empresário, identidade DETRAN/RJ 12.943.500-4, CPF 088.449.247-81, residente nesta cidade, e LEANDRO CAMPOS ABREU, brasileiro, solteiro, maior, analista financeiro, identidade CNH/DETRAN/RJ 01467900449, CPF 097.194.787-21, residente nesta cidade,
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375221

FICHA

2

VERSO

pelo preço de R\$141.157,50, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$171.450,87. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECSA40157 ION

R - 10

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/03/15 do 15º Ofício, livro 560-SB, fl.067, prenotada em 16/07/18 com o nº 1814790 à fl.1 do livro 1-JO, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SIGMA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de BERNARDO CAMPOS DE ABREU convivente em união estável desde 25/10/2010, conforme escritura declaratória, com NADJA DA SILVA FELTRAN, brasileira, solteira, maior, estudante, identidade SSP/SP 48.557.794-X, CPF 140.345.087-01, e LEANDRO CAMPOS ABREU, anteriormente qualificados, pelo preço de R\$141.157,50. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1934797 em 22/01/2015. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$171.450,87. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECSA40160 NQG

R - 11

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/03/15 do 15º Ofício, livro 560-SB, fl.069, prenotada em 16/07/18 com o nº 1814791 à fl.1 do livro 1-JO, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE METADE** do imóvel feita por de BERNARDO CAMPOS DE ABREU, e sua companheira NADJA DA SILVA FELTRAN, anteriormente qualificados, em favor de LEANDRO CAMPOS ABREU, anteriormente qualificado, pelo preço de R\$70.578,59. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1944310 em 05/03/2015. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$85.725,43. Rio de Janeiro, 11

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375221

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

de setembro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECSA40163 TEX

AV - 12

CASAMENTO: Pelo requerimento de 28/09/2020, prenotado em 28/09/2020 com o nº 1935989 à fl.167v do livro 1-LE, instruído pela certidão de 15/07/2015 da 12ª Circunscrição do RCPN do RJ, matrícula nº 093336 01 55 2015 2 00069 143 0013658 08, fica averbado o **CASAMENTO** de LEANDRO CAMPOS DE ABREU e RENATA TARSITANO PEREIRA, realizado em 15/07/2015 pelo regime da comunhão parcial de bens, permanecendo ambos a assinar os mesmos nomes. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2020.-----

O Oficial

Eliete da Silva
Eliete da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0036-RJ

EDNR99211 DIO

R - 13

COMPRA E VENDA. Pela escritura de 29/07/2020 do 15º Ofício de Notas do RJ, livro SB-846, fl.082, prenotada em 08/09/2020 com o nº 1932333 à fl.36 do livro 1-LE, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LEANDRO CAMPOS DE ABREU, anteriormente qualificado, assistido por sua mulher RENATA TARSITANO PEREIRA, CPF 111.140.877-77, em favor de **1) GUILHERME DIAS DUTRA PINTO DE LEMOS**, identidade DETRAN/RJ 12.193.974-8, CPF 102.890.007-42, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com CLARISSA FIGUEIREDO DE CARVALHO SILVA PINTO DE LEMOS, identidade DETRAN/RJ 10.857.388-2, CPF 100.394.267-93, brasileiros, empresários, residentes nesta cidade; e **2) HENRIQUE DIAS DUTRA PINTO DE LEMOS**, identidade CNH/DETRAN/RJ 00633235146, CPF 055.045.517-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com RAFAELLA VIEGAS CALÇADA PINTO DE LEMOS, identidade

Segue no verso

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM:089425.2.0375221-08

MATRÍCULA

FICHA

375221

3

VERSO

CNH/DETRAN/RJ 04150031360, CPF 124.148.497-03, brasileiros, empresários, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$105.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2328049 em 22/07/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$132.840,00. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDNR99163 STY

AV - 14 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 13, fica averbado o número 3257990-6, CL 03523-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDNR99169 GAO

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/08/24 com o nº 2210357 à fl.133 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE de 50%** do imóvel, conforme ordem de 21/03/23, em face de GUILHERME DIAS DUTRA PINTO DE LEMOS, CPF 102.890.007-42, decidida nos autos da ação oriunda da 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000848220195010036 - Protocolo nº 202303.2114.02615414-IA-770. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR53502 HNR

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 4

MATRÍCULA

375221

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

em 13/08/24 com o nº 2210358 à fl.133 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE de 50%** do imóvel, conforme ordem de 31/07/24, em face de GUILHERME DIAS DUTRA PINTO DE LEMOS, CPF 102.890.007-42, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015036320165010030 - Protocolo nº 202407.3115.03482676-IA-410. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEYR53503 RZO

AV - 17

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 18/06/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/25 com o nº 2270878 à fl.209 do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 50%** do imóvel, conforme ordem de 03/06/25, em face de RAFAELLA VIEGAS CALCADA PINTO DE LEMOS, CPF 124.148.497-03, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005682720235010014 - Protocolo nº 202506.0313.04048568-IA-612. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ36553 QZI

R - 18

PENHORA: Pela certidão de 10/07/2026, prenotado em 10/07/2026 com o nº 2349120 à fl.21 do livro 1-NI, e despacho de 17/07/2026, prenotado em 20/07/2026 com o nº 2351211 à fl.96 do livro 1-NI, ambos da 32ª Vara do

Segue no verso



REGISTRO GERAL

Operador Nacional
de Registros
Eletrônico de Imóveis

CNM:089425.2.0375221-08

MATRÍCULA

375221

FICHA

4

VERSO

Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$37.090,84, decidida nos autos da ação movida por ANTONIO FRANCISCO VIEIRA DE CASTRO em face de GUILHERME DIAS DUTRA PINTO LEMOS (Processo nº 0101857-48.2017.5.01.0032). Rio de Janeiro, 27 de julho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDV97564 NCI

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital