



2026 / 059195
S26080065945D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

387698 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

296481

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
14 de dezembro de 2005

IMÓVEL: Apartamento 1504 com dependências na cobertura do prédio em construção situado na Avenida Projetada C do PAL 38961 nº 1020, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 3 vagas de garagem, situadas no subsolo números 104, 105 e 81, e correspondente fração de 0,019261 do domínio útil do respectivo terreno, FOREIRO À UNIÃO, designado por lote 1 da quadra III do PAL 38961 que mede em sua totalidade 40,00m de frente em reta pela Avenida Projetada C; nos fundos, pelo alinhamento da orla da Lagoa da Tijuca (PAL 4 SERLA) mede 41,92m em curva externa subordinada a um raio de 90,00m; no lado esquerdo pela Rua G mede 25,00m em reta mais 15,71m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m mais 52,10m em reta, mais 15,71m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, por onde confronta com o alinhamento da Avenida Projetada C e no lado direito mede 97,36m em reta onde faz divisa com o lote 2 da quadra III do PAL 38961. Este lote é atingido por faixa marginal de proteção **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1871496-4 (MP), CL 19856-4. **PROPRIETÁRIA:** CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, CNPJ 33.342.023/0001-33, com sede nesta cidade, que adquiriu o terreno por incorporação feita por Barra da Tijuca Imobiliária S/A, através da escritura de 08/11/99 do 18º Ofício, livro 6350, fl. 151, registrada em 07/11/2000, com o nº 7 na matrícula 124950. **INDICADOR REAL:** Nº 154854 fl. 99v do livro 4-DP Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2005. O Oficial _____

00296481



AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 15/05/02 com o nº 9 na matrícula 124950, o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 23/11/01, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora, nesse prazo, desistir da incorporação caso não comercialize 40% das unidades, que o empreendimento terá 187 vagas de garagem, Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G34FH-D7DFA-S79VR-Y3J3V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

296481

FICHA

1

VERSO

sendo 121 vagas situadas no subsolo numeradas de 1 a 121 e 66 vagas descobertas no pavimento térreo numeradas de 1 a 66, sendo que as vagas de números 1 a 15 são destinadas exclusivamente a estacionamento para visitantes e as de números 16 a 66 são vinculadas as unidades; que os apartamentos 105, 106, 305, 306, 505, 506, 705, 706, 905, 906, 1105, 1106, 1305 e 1306 terão dependências nos andares pares superiores e que os apartamentos 1501 a 1505 terão dependências na cobertura. **CUMPRE CERTIFICAR:** que da certidão positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretária da Receita Federal com efeitos de negativa, constam débitos em nome de CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional e que das certidões expedidas pelos cartórios de distribuição desta cidade, constam distribuições contra a citada empresa. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2005.-----
O Oficial _____

AV - 2

(R).1 ato
RHX41693 VGS

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 05/10/05, prenotado em 13/10/05 com o nº 1035272 à fl. 143 do livro 1-FM, instruído pela certidão nº 36125 de 03/08/05 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 20/04/05. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 06824/2005-17002020 de 28/09/05. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2005.-----
O Oficial _____

AV - 3

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 10356 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 15/12/04. Rio de Janeiro, 04 de junho de 2008.-----
O Oficial _____

(R).1 ato
RLU67433 QEA

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G34FH-D7DFA-S79VR-Y3J3V>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

296481

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

R - 4

(R).1 ato
RNG01962 YXF

PENHORA: Pela certidão de 30/04/09 da 50ª Vara Cível, prenotada em 12/05/09 com o nº 1231146 à fl. 299v do livro 1-GM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$836.152,69, decidida nos autos da ação de rescisão de contrato movida por CLEA MARIA PIRES RUFFIER em face de CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES (Processo nº 2003.001.123168-7). Rio de Janeiro, 22 de maio de 2009.

O Oficial _____

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 296481, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDW09820 VCJ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G34FH-D7DFA-S79VR-Y3J3V>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G34FH-D7DFA-S79VR-Y3J3V>