



Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ
Ayrton Caldeira Dias - Oficial

66851

MATRICULA Nº.66.851

16 de Setembro de 1999

Imóvel:- Unidade nº.49, do Condomínio Residencial Park da Lagôa" situado no 1º distrito deste Município, com área de 360,00m², e fração ideal de 1/1.4195, medindo, 12,00m de frente para a Avenida I; 12,00m de fundos para a unidade nº.52; 30,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se o lado direito com a unidade nº.50; e lado esquerdo com as unidades nºs. 45 e 46.

Proprietária:- Guedes Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede na Avenida Amaral Peixoto, 96 - conj. 116 - parte - Niteroi - RJ, inscrita no CGC/MF. sob nº.32.077.406/0001-69.

Regº. Antº.- Matrícula nº.57.414 - R-2.

R - 1 - 66.851 - Prot.116.799 - 16/09/99.- Transmitedor:- Guedes Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede a Av. Amaral Peixoto, 96 - conjunto 116 - parte, Niteroi - RJ, inscrita no CGC/MF. sob nº.32.077.406/0001-69.- Adquirente:- Regina Celia Waltort, brasileira, viúva, do lar, portadora da identidade nº.09436669-7-IFP e CPF. nº.020.888.097/67; e, Marcus Vinicius de Melo Barbosa, brasileiro, solteiro padeiro, portador da identidade nº.11872638-9-IFP e CPF. nº.084.160.817/27, residentes a Rua Acesso 01 lote 49 - Itapeba - Maricá - RJ.- COMPRA E VENDA. Público de 16/10/98, Cartório do 1º Ofício de Maricá Lº.410, fls.171, preço: R\$1.48, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na PMM. conforme guia nº.2762/98 de 16/10/98. Dou' fé. Aux.Resp. do Oficial.

AV - 2 - 66.851 - Prot.116.969 - 21/09/99.- Certifico que no lote -- acima descrito foi construído por sua proprietária, Regina Celia Waltort, uma casa residencial constituída de uma sala, dois quartos, -- uma suite, um banheiro, cozinha, varanda e abrigo para auto, com -- área construída de 52,10m², nos termos de seu requerimento datado de 20/09/99, que fica aqui arquivado juntamente com a certidão de habite-se 1ª via nº.384/99 - processo 7845/99 de 29/07/99, expedida pela PMM. em 17/09/99, e Certidão Negativa de Débito para com o I.N.S.S.- Nº.041981999-17625001- CEI-17.027.07722/64, confirmado através da -- Agência do INSS/PAF 17.656 de 01/09/99 - Servidor matrícula nº.1.258.141. Dou' fé. Aux.Resp. do Oficial.

R - 3 - 66.851 - Prot.120.549 - 03/07/00.- Transmitedores:- Regina Celia Waltort e Marcus Vinicius de Melo Barbosa, acima qualificados no R-1 desta matrícula.- Adquirente:- Elza Sanctos Sucena, brasileira, divorciada, do lar, portadora da identidade nº.2.426.093-IFP e CPF.- nº.994.266.687/72, interdita, neste ato representada pelo seu curador Mario Sanctos Sucena, brasileiro, solteiro, maior, portador da identidade nº.04.404.767-8-IFP e CPF. nº.715.441.867/20, residente a Rua Irap, digo, Rua Ipiru, 125/201 - Ilha do Governador - Rio de Janeiro conforme Alvará de Autorização expedida pela 7ª V.O.S. do Rio de Janeiro - ref.processo nº.85.001.500550-2 assinado pelo Dr. Mario Assis Gonçalves, em 31/01/2000. COMPRA E VENDA. Público de 11/02/2000' Cartório do 18º Ofício do Rio de Janeiro, Lº.6429, fls.123, preço:-
continua.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D6RB4-9AUWV-8Q39B-5DTDW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

continuação.
29.000,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na PMM
conforme guia nº.7192/00 de 04/02/2000. Dou fé. Aux,Resp. O Oficial.

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 66851, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de FABIOLA PORTO PORTELLA, sob nº 2474569, em 05/08/2026; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 05 de agosto de 2026, às 16:00:27.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2 Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS. R\$124, 08
LEI 3217. R\$24, 81
FUNDPERJ R\$10, 54
FUNPERJ R\$10, 54
FUNARPEN R\$7, 44
PMCMV. R\$2, 48
SELO. R\$3, 27
ISS. R\$6, 32
TOTAL. R\$193, 20



Poder Judiciário - TJ ERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFEC33854-XYJ

Confira os dados do ato em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D6RB4-9AUWV-8Q39B-5DTDW>