



Valide aqui
este documento

CNM: 092346.2.0012266-91

FAIXA N.º 01

MATRÍCULA N.º 12266

IMÓVEL RUA CAPITÃO REZENDE N.º 307 L.º 2-D FLS. 98
APT.º 113



PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Rua Capitão Rezende, nº 307, apt.º 113 e fração ideal de 1/20 do terreno (benfeitorias em proporção construídas até 31-01-67), Freguezia do Engenho Novo, medindo o terreno 26,00m de testada; 15,00m de largura nos fundos, por 70,50m de extensão em ambos os lados, confrontando à direita com o prédio 287; à esquerda com o de nº 321 ambos da rua Capitão Rezende, de Judith Bernardino ou sucessores e Renato Marques ou sucessores e nos fundos com o prédio 56 da rua Torres Sobrinho. PROPRIETÁRIOS: GERALDO RODRIGUES AZAMBUJA, solteiro; JACOB CHOR, casado; JULIO BOGORICIN, casado; LUIZ CHOR, casado; MAURICIO WENCIK, casado; HERMAN SZTAJU, desquitado; ANTONIO PEDRO GOMES DE ALCANTARA, casado; TÍTULO ANTERIOR no L.º 3-BF, fls. 104 - 53356 em 1965. -.-.-.-.-

R.1/12266 - COMPRA E VENDA - Certifica, que por escritura de 26-12-77, lavrada em notas do 13.º Ofício desta cidade, L.º 2066, // fls. 1, JACOB CHOR, engenheiro civil e s/m MALVINA OLGA CHOR, do lar, residentes à Av. Prado Junior 290/903; JULIO BOGORICIN, do comércio, e s/m RITA TORA BOGORICIN, do lar, residentes à rua Barata Ribeiro 596/802; MAURICIO WENCIK, do comércio, e s/m SARA WENCIK, do lar, residentes à rua Gal. Ribeiro da Costa, nº 214/801; HERMAN SZTAJU, desquitado, contador, residente à rua das Laranjeiras, 143; LUIZ CHOR, engenheiro, e s/m REGINA CHOR, do lar, residentes à rua Alameda Tamandaré 33/304; GERALDO RODRIGUES AZAMBUJA, solteiro, maior, do comércio, residente na Av. Atlântica 1936 apt.º 603; ANTONIO PEDRO GOMES DE ALCANTARA, arquiteto, e s/m DORA MONTEIRO E SILVA DE ALCANTARA, do lar, residentes à rua Barata Ribeiro 596 apt.º 802, todos brasileiros, venderam o imóvel matriculado à CELIA ROQUE DE AZEVEDO, brasileira, desquitada, funcionária pública federal, residente na rua Capitão Rezende 307/113, CPF-024.942.997/72, pelo valor de Cr\$ 6.401,20 integralmente recebidos. O imposto de transmissão no valor de Cr\$ 607,60, foi pago em 14-12-77 pela guia nº 24/86595. Rio de Janeiro, 02 de março de 1978. -.-.-.-.-

R.2/12266 - **PENHORA** - Nos termos da Certidão de Penhora da 3ª Vara Cível Regional de Madureira/RJ, de 15/05/2014, assinada pela responsável pelo expediente Anilda Mercedes Maia Rocha, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial - CPC nº 0005479-67.2008.8.19.0202 (2008.202.00542-0), movida por Espólio de MANUEL LUIS DA COSTA CARNEIRO, CPF nº 072.668.477-53 e sucessores JOANA GOMES CARNEIRO, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 089.547.067-54, residente na Rua Torre da Pedra nº 222 Guaratiba/RJ e ELIZA GOMES DA COSTA, brasileira, solteira, fisioterapeuta, CPF nº 011.570.037-45, residente na Rua Torre da Pedra nº 222 Guaratiba/RJ, em face de CLAUDIO TUPAN LOPES, brasileiro, casado, gerente, CPF nº 424.769.847-87, residente na Estrada da Água Grande nº 351 Bl. 09 Apt.º 108, Irajá/RJ e CELIA ROQUE DE AZEVEDO, brasileira, divorciada, funcionária pública federal aposentada, CPF nº 024.942.997-72, residente na Rua da Laranjeiras nº 214, Apt.º 301 Laranjeiras/RJ, contendo Termo de Penhora de 31/03/2014 assinado pelo M.M. Juiz Dr. Mauricio Chaves de Souza Lima, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$84.085,82. Ficando como fiel depositária do bem CELIA ROQUE DE AZEVEDO, já qualificada. Protocolo nº 375008, L.º 1-BI, fls. 010, Talão nº 466304. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2014. *****CG

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U829E-T7T8G-GJZ9S-4BP38>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U829E-T7T8G-GJZ9S-4BP38>

CERTIFICADO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, emitida nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos, registrados ou averbados até o momento de sua emissão. Certificando ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia 04/08/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada por LEONARDO MASSENA CORREA (Matrícula: 94/24352) em 05/08/2026 - 12:16h.

RECIBO da certidão nº 26/010747, do 1º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 193,54 de RODRIGO LOPES PORTELLA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 05/08/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Emolumentos.: R\$ 124,08
Selo.....R\$ 3,27
Ressag.....: R\$ 2,48
Lei3217.....: R\$ 24,81
Fundperj....: R\$ 10,54
Funperj.....: R\$ 10,54
Funarpen....: R\$ 7,44
Funpgalerj...: R\$ 1,24
Funpgt.....: R\$ 1,24
Fundac.....: R\$ 1,24
ISS.....: R\$ 6,66
Total.....: R\$ 193,54



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EPEC 50989 YYA
Protocolo: **26/010747**
Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Rua Arquias Cordeiro, 486, Méier - Rio de Janeiro/RJ - Cep: 20.770-000

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

