

1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

16.386

FICHA

01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

IMÓVEL: Área 2-C oriunda do desmembramento da Gleba 2 da área 20 do Loteamento denominado "PORTO BRACUÍ", situado no 2º Distrito deste Município, cujo área apresenta as seguintes características e confrontações: Com área superficial de 19.144,19m², tem a frente voltada para a Avenida Boulevard Marazul numa extensão de 418,51m em 11 seguimentos, sendo, linha curva de 23,52m, linha curva de 69,79m, linha curva de 61,83m, linha curva de 37,06m, linha reta de 16,00m, linha curva de 43,96m, linha reta de 20,53m, linha curva de 49,03m, linha reta de 40,58m, linha curva de 34,36m, linha curva de 21,85m, confrontando à esquerda com a Gleba 2-B num seguimento de 29,56m em linha reta, à direita confrontando com a Ladeira dos Namorados e Belvedere em extensão de 558,93m em 15 seguimentos, sendo, linha curva de 84,10m, linha reta de 49,28m, linha curva de 9,44m, linha curva de 124,43m, linha reta de 3,30m, linha reta de 25,00m, linha reta de 32,00m, linha reta de 6,00m, linha reta de 27,00m, linha reta de 26,00m, linha reta de 17,00m, linha reta de 6,00m, linha reta de 7,55m, linha curva de 103,21m e linha curva de 38,62m e nos fundos confrontando com propriedade de Nancy Guimarães de Carvalho num seguimento de 81,69m em linha reta. **PROPRIETÁRIO(OS):** BRACUÍ **EMPREENDIMENTOS S/A**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Uruguaiana, 55, s/ 608, inscrita no CGC nº 42.415.836/0001-05.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquiriu nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas deste Cartório, livro 51, fls. 28/33 em 04.05.76, devidamente registrada sob o R.03 da matrícula 244, às fls. 269/270 do livro 2 em 10.12.76 e desmembramento averbado sob Av. 03 da matrícula 10.301, às fls. 154 do livro 2-AN em 11.05.1988.- Angra dos Reis, 10 de Março de 2004. Oficial.

Oswaldo Ciuffo Cicarino

Oficial do Registro
Mat. 06/2839

R.01-16.386 PENHORA. Exequirente: ESTALEIROS ARENA LTDA.- Executada: BRACUÍ EMPREENDIMENTOS S/A.- Forma do Título: Certidão datada 26.05.2003 (artigo 659, parágrafo 5º da Lei de ritos - com nova redação da Lei 10.444/02), extraída do Processo nº 91.001.300003-9/1 expedida pelo Juízo de Direito da 44ª Vara Cível da Comarca da Capital, assinada pelo Escrivão Sr. Fernando Limeira Gomes acompanhada do Termo de Penhora datado de 26.05.2003 e de nova certidão bem como de novo termo de penhora, ambas datadas de 07.01.2004 extraídas do processo nº 91.001.300003-9/A assinados pelo mesmo Juiz, acompanhados do Ofício nº 126/2004/OF datado de 06.02.2004 extraído do processo nº 1991.001.300003-9A expedido pelo Juízo de Direito da 44ª Vara Cível da Comarca da Capital, assinado pela Juíza Drª Maria Cunha Silva Araujo de Carvalha.- **VALOR:** R\$3.156.079,36 (tres milhões, cento e cinquenta e seis mil, setenta e nove reais e trinta e seis centavos), incluindo os imóveis objetos das matrículas nºs 15.812, 15.815, 16.382, 16.383, 16.384, 16.385, 16.387, 2825, 10.265, 10.266, 10.268, 10.271, 10.272 e 10.273. (protocolo nº 30.962).- Angra dos Reis, 11 de março de 2004. Oficial.

REGISTRAR
REH71661

Oswaldo Ciuffo Cicarino

Oficial do Registro
Mat. 06/2839

Continua no verso...

AV.02-16386: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNIB n° 202009.2413.01329044-IA-081, datado de 24/09/2020, extraído do processo n° 00138829820164025101 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Fórum/Vara: Rio de Janeiro - RJ - 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, consta a **Indisponibilidade** contra o nome de **BRACUI EMPREENDIMENTOS SA**, acima qualificada, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDLZ 28560 GBH. (protocolado sob o n° 58417 em 25/09/2020).- Angra dos Reis, 23 de outubro de 2020. O Oficial.

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Carolina Conceição de Oliveira Just.
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.03-16386: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNIB n° 202101.1420.01452063-MA-190, importado em 27/01/2021, consta o **cancelamento da indisponibilidade**, identificada na AV.03 acima, datado de 24/09/2020, para todos os fins e efeitos de direito. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDOR 52206 KHC. (protocolado sob o n° 59345 em 27/01/2021). Angra dos Reis, 08 de fevereiro de 2021. O Oficial.

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.04-16386: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À AV.03 ACIMA: (ERRO EVIDENTE): Com fulcro no artigo 213, inciso "I", letra "a" da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que fica sem efeito a averbação n° 03 acima, por ter sido feita indevidamente à margem da presente matrícula.- Angra dos Reis, 30 de março de 2021. O Oficial

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

R.05-16386: MANDADO DE PENHORA: Exequente: FAZENDA NACIONAL.- Executada: IMOBILIÁRIA LETRA S/A.- Forma do Título: Mandado de Penhora n° 510004474799, extraído do processo n° 0013882-98.2016.4.02.5101/RJ, expedido em 22/02/2021 pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, acompanhado do Auto de Penhora, datado de 03/02/2022, funcionando como Juiz Federal Dr. Vladimir Santos Vitovsky, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria José Antônio de Souza.- Valor da Dívida: R\$ 25.965.754,12 (vinte e cinco milhões, novecentos e sessenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e doze centavos). Atualizados até 20/08/2020, incluindo aos imóveis objetos das matrículas citadas no mencionado Mandado. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EEAN 37600 YFM. (protocolado sob o n° 62052 em 23/02/2022).- Angra dos Reis, 06 de abril de 2022. O Oficial

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

Continua na próxima ficha...

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
16386	02

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

AV.06-16386: CONSTITUIÇÃO DE ASSOCIAÇÃO: Nos termos do registro nº 572 do Registro Auxiliar deste Serviço Registral, e em atendimento ao artigo 36-A da Lei nº 6766/79, consubstanciado pelo artigo 1.157 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro Parte Extrajudicial (Provimento CGJ nº 87/2022, publicado no D.J.E.R.J. de 19/12/2022), vigente a contar de 01/01/2023, passa a constar desta matrícula a existência da "Constituição de Associação" no CONDOMÍNIO GERAL DO BRACUHY, que institui cotizações na forma desses atos para suportar a consecução dos seus objetivos. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEGW 19306 EVM. (protocolado sob o nº 64288 em 14/02/2023). - Angra dos Reis, 17 de abril de 2023. O Oficial.

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussia Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO COMPROVANTE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital