

MATRÍCULA Nº 107.377

FLS.01

IMÓVEL: Apartamento 102 do prédio residencial situado na Rua Jorge de Lima nº 184 na Freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, desta cidade, com direito a 3 vagas na garagem, e sua correspondente fração ideal de 4/41 do respectivo terreno (Lote 1 de 3ª categoria do PA 43750), que mede: de frente, 38,73m para a Rua Jorge de Lima, fundos: 39,00m, onde confronta com os prédios nºs 185, 195 e 205 da Rua Francisco Alves; lado direito: 30,00m onde confronta com o prédio nº 190 da Rua Jorge de Lima; lado esquerdo: 30,00m onde confronta com o prédio 126 da Rua Jorge de Lima, e com o prédio nº 221 da Rua Engenheiro Rozauro Zambrano. - Inscrição 2.014.362 - 4 CL 05192-0. - **Proprietária:** MUNDO NOVO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 30.017.214/0001-31. - **Título de Propriedade:** Matrícula número 101.517 - R.3, deste Cartório.-----

AV.1 - A presente matrícula foi aberta nos termos dos Artigos 233 e 235, incisos I e II e parágrafo único da Lei 6.015/73. - Rio de Janeiro, 26 de maio de 1998.-----

O Oficial

R.2/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 345.666 de 25.11.99) De acordo com a escritura de 19.11.99, da 1ª Circunscrição do Registro Civil, e Tabelionato da Ilha do Governador, desta Cidade, (Lº 006, fls. 002, Ato 001), MUNDO NOVO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificado na matrícula, vendeu o imóvel pelo preço de R\$...... R\$110.000,00, a NEY CANO REBELLO, brasileiro, comerciante, CIC 400.319.937-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ELIANA CRISTINA DA FONSECA REBELLO, residente e domiciliado nesta Cidade. - O Imposto de Transmissão foi pago em 12.11.99, pela guia nº 614484. - Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 1999.-----

O Oficial

R.3/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 350.326 de 21.03.2000) De acordo com a escritura de 28º Ofício de Notas, desta Cidade (Lº 7709, fls. 018, Ato 003), NEY CANO REBELLO, qualificado no R.2, e sua mulher, ELIANA CRISTINA DA FONSECA REBELLO, brasileira, comerciante, CIC nº 087.594.947-94, venderam o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$150.000,00, a MÔNICA COELHO GOMES, brasileira, solteira, maior, administradora, CIC nº 656.438.876-49, residente e domiciliada nesta Cidade. - O Imposto de Transmissão foi pago em 28.02.2000, pela guia nº 633751. - Rio de Janeiro, 30 de março de 2000.-----

O Oficial

AV.4/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Protocolo nº 369.943 de 05.07.2001) A Convenção de Condomínio do Edifício, apresentada por Instrumento Particular de 21.11.2000, hoje microfilmado, foi Registrada na Ficha Auxiliar nº 5355 - R.1, nesta data, deste Cartório. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2001.-----

O Oficial

AV-5/ARROLAMENTO FISCAL: (Protocolo nº 385.842 de 07/08/2002) - De acordo com a solicitação da Delegacia da Receita Federal de Fiscalização, desta cidade - Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, contida no Ofício Defic/RJO/Vab. nº 163, datado de -----

31/07/2002, assinado pelo Chefe da DEFIC/RJO/DIFISH, Deleg. de - Compet. Port. 073 de 12/11/2001, Sr. Valerio Augusto Mota de Souza, - hoje microfilmado, fica averbado o Termo de Arrolamento de Bens e - Direitos, do imóvel objeto da presente matrícula, lavrado junto ao su- jeito passivo MONICA COELHO GOMES, CPF nº 656.438.876-49, nos ter- mos do § 5º do art. 64 da Lei 9532, de 10/12/97 e do art. 4º da -- IN/SRF nº 26 de 06/03/2001 e que ocorrendo alienação, transferência ou oneração do bem arrolado, deverá ser comunicada a Delegacia da - Receita Federal de Fiscalização no Rio de Janeiro-RJ, no prazo de - quarenta e oito horas, conforme previsto no § 1º do artigo 5º da IN 26/2.001 e que o descumprimento dessa obrigação implicará a imposi- ção da penalidade prevista no art. 968 do Decreto nº 3.000, de --- 26/03/99, no forma prescrita pelo § 2º do art. 5º da IN/SRF número- 26/2.001, independente de outras cominações legais, inclusive em de corrência do dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou- inexatidão da comunicação. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2002.---

O Oficial

we Sam RCH 20143

AV.06/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (protocolo 413410 de 27.07.2004) A Convenção de Condomínio do Edifício, apresentada por instrumento particular de 09.12.2003, foi registrada nesta Serventia na ficha de Registro Auxiliar nº 5.859, R.1, nesta data. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2004.

O Oficial

[assinatura] RE 903964

R.7/PENHORA: (Protocolo nº 435.762 de 03/02/2006) De acordo com a determinação do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Execuções Fiscais desta cidade, contida no Mandado datado de 05/12/2005, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 01/02/2006, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula **PENHORADO** face Ação de Execução Fiscal nº 2003.51.01.539652-5, movida por INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL contra CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, E OUTROS, em garantia de uma dívida de **R\$1.474.502,53 (em 11/2003)**; figurando como Depositário MÔNICA COELHO GOMES, qualificada no ato R.3. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2006.-----FHR

O Oficial

[assinatura] RIA 11938

R.08/PENHORA: (Protocolo nº 445423 de 06.10.2006)) De acordo com a determinação do Juízo de Direito da 5ª Vara de Execução Fiscal desta Cidade, contida no Mandado 0050.002853-0/2006, expedido em 07.04.2006, e Auto de Penhora, e Depósito de 05.10.2006, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula **PENHORADO** face Ação de Execução (Processo nº 2005.51.01.514584-7, movida por Instituto Nacional do Seguro Social -INSS, contra MCG Serviço e Construções Ltda, Mônica Coelho Gomes e outros, em garantia de uma dívida de **R\$52.657,30**, figurando como Depositário a executada Mônica Coelho Gomes, portadora da identidade nº 079337911, do IFP, CPF Nº 656.438.879-49. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2006.-----DS

O Oficial

[assinatura] RJEG 4764

R.09/PENHORA: (Protocolo nº 456056 de 19.06.2007) De acordo com a determinação da MM. Juíza de Direito da 4ª Vara de Execução Fiscal da Comarca desta Capital, Dra. Natalia Tupper dos Santos, contida no Mandado datado de 31.10.2006, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 16.06.2007 e Ofício de 11.09.2007, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula **PENHORADO** face Ação de Execução Fiscal (processo número 2003.51.01.534170-6), movida pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social contra CTM Consultoria e Assessoria Ltda, CNPJ sob o número

cont na ficha 02

NV

Documentação gerada oficialmente pelo
Registro Oficial nº 10337
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº 107.377

FLS. 02

35.791.870/0001-00, em garantia de uma dívida de **R\$12.756.490,08**; figurando como Depositário Mônica Coelho Gomes, CPF nº 656.438.876-49. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2007.-----ds

O Oficial

R.10/PENHORA: (Protocolo nº 461.392 de 10.10.2007) Por determinação do MM. Juiz de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ - Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, contida no Mandado datado de 09.11.2006, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 27.12.2006, hoje microfilmado, **fica o imóvel desta matrícula penhorado, em garantia de uma dívida no valor de R\$1.486,07**, na Ação de Execução Fiscal nº **2005.120.006286-1** movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra MONICA COELHO GOMES, figurando como depositário o Sr. Wanderlin Tavares Biridiba (6º depositário judicial - Matrícula 01/2866), não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, que somente será cancelado o presente registro contra o recolhimento dos emolumentos e contribuições das leis 489/81, 590/82 e 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 18 de Dezembro de 2007. -----AP

O Oficial

R.11/PENHORA: (Protocolo nº 481833 de 02.12.2008) De acordo com a determinação do MM. Juiz de Direito da 50ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Dr. Flávio Alves Pereira contida no Ofício nº 3154/2008, datado de 25.11.2008 e da MMa. Juíza de Direito daquela Vara, Dra. Maria Helena Motta, contida no ofício nº 0068/2009, datado de 13.02.2009, acompanhados do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 13.09.2008 e Auto de Depósito de 13.09.2008, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula **PENHORADO** face Ação de Execução Trabalhista, (Processo 00679-2000-050-01-00-6 RTOrd), movida por José Vianna, CTPS Nº 34576, Série 097/RJ, residente em Duque de Caxias/RJ, contra CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, CNPJ nº 35.791.870/0001-00, estabelecida nesta Cidade, representada pela sócia Mônica Coelho Gomes, CPF nº 656.438.876-49, residente nesta Cidade, em garantia de uma dívida de **R\$12.112,24**; figurando como Depositário a executada. Rio de Janeiro, 10 de março de 2009.-----ds

O Oficial *Maria Esther Wanderley Silva*
Oficial - Mat.: 90/227

R.12/PENHORA: (Protocolo nº 486398 de 23/03/2009) Por determinação da MMª. Juíza de Direito da 44ª Vara do Trabalho desta cidade, Dra. Claudia Maria Samy Pereira da Silva, contida no Ofício nº 0174/2009 de 17/03/2009 e Ofício nº 0571/2009 de 18/06/2009 e Auto de Penhora e Avaliação de 28/06/2008, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula **PENHORADO** face Ação de Execução Trabalhista (Processo nº 00659-2005-044-01-00-8 RTSum), movida por RODRIGO OCTAVIO RAMALHO GONÇALVES, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.476.797-98, residente e domiciliado nesta cidade contra CRT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.988.433/0001-60 com sede nesta cidade, em garantia de uma dívida de R\$7.957,77; figurando como Depositária a Sra. Mônica Coelho Gomes, brasileira, casada, administradora, portadora da identidade nº 0793911 expedida pelo IFP, residente e domiciliada nesta cidade.-----ds

Rio de Janeiro, 13 de julho de 2009. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

R.13-107377/PENHORA: (Protocolo nº 521994 de 11/03/2011) Por determinação da MMª Juíza de Direito da 56ª Vara do Trabalho da 1ª Região desta cidade, Dra. Rosane Ribeiro Catrib, contida no Ofício nº 0113/2011 de 01/03/2011, e Auto de Penhora e Avaliação de 01/07/2010, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula

PENHORADO face Ação Trabalhista (Processo nº 0067700-65.2003.5.01.0056 - RTSum), movida por **FELIPE ROCHA DE AGUIAR**, brasileiro, solteiro, técnico de telefonia, CPF/MF nº 077.049.057-32, residente e domiciliado em São Gonçalo - RJ em face de 1)CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, com sede nesta cidade, 2)CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPINOLA, e 3)MÔNICA COELHO GOMES, brasileira, solteira, administradora, CPF/MF nº 656.438.876-49, residente e domiciliada nesta cidade, em garantia de uma dívida de **R\$12.489,31**; figurando como Depositária do bem, a Sra. Mônica Coelho Gomes, acima qualificada.----

Rio de Janeiro, 23 de março de 2011. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.14-107377/ANOTAÇÃO DE PENHORA: (Protocolo nº 533127 de 09/11/2011) Por determinação do MM. Juiz de Direito da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Dr. Delano de Barros Guaicurus, contida no Ofício nº 0591/2011 de 11.10.2011, fica anotada a Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em virtude da **ação de execução de cota previdenciária** movida por **MARLON LUIZ TORQUATO DOS PASSOS em face de CRT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPÍNDOLA e MONICA COELHO GOMES**, qualificada no R.03, referente ao processo nº 0128500-81.2002.5.01.0060 - RTOrd.-----

Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2011. O oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

R.15-107377/PENHORA: (Protocolo nº 540878 de 14/05/2012) Por determinação dos MM. Juizes de Direito da 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Drs. Aurea Regina de Souza Sampaio, Glaucia Alves Gomes e Flavio Alves Pereira, contida nos Ofícios nºs 0250/2010, de 22/04/2010; 0500/2011 de 27.05.2011 e 0713/2011 de 01.08.2011, respectivamente e Auto de Penhora, Avaliação de 28.09.2011, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação de Execução Trabalhista (Processo nº **0021600-55.2002.5.01.0034 - CartPrec**), movida por **ALCIDES CARRAFA**, CPF nº 126.212.518-97 em face de CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, em garantia de uma dívida de **R\$18.954,71**; figurando como Depositário a proprietária e executada, **MÔNICA COELHO GOMES**, CPF nº 656.438.876-49.-----

Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

R.16-107377/PENHORA: (Protocolo nº 541646 de 30/05/2012) Por determinação do(a) MM(a). Juiz(a) de Direito da 39ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Dr(a). Sílvia Regina da Silva Barros da Cunha, contida no Ofício nº 0562/2012 de 23/05/2012, contendo Mandado de Penhora e Avaliação nº 0128/2012, de 16/02/2012, da referida Juíza e Auto de Penhora, Avaliação de 27/04/2012, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação de Execução Trabalhista (Processo nº **0063800-33.2000.5.01.0039-RTSum**), movida por **ANA PAULA CANDIDO BRASILIENSE**, em face de CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, com sede nesta cidade, **CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPÍNDOLA e MONICA COELHO GOMES**, CPF nº 656.438.876-49, em garantia de uma dívida de **R\$4.076,63**; figurando como Depositário **MÔNICA COELHO GOMES**, CPF nº 656.438.876-49.-----

Rio de Janeiro, 30 de julho de 2012. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.17-107377/PENHORA: (Protocolo nº 548446 de 31/10/2012) Por determinação do(a) MM(a). Juiz(a) de Direito da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Dr(a). Monica Batista Vieira Puglia, contida no Mandado de Notificação nº 0126/2012, de 09/04/2012, e no Ofício nº 0932/2012, de 18/09/2012, hoje microfilmados, fica averbada a Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, face Ação de Execução Trabalhista (Processo nº **0048700-09.2004.5.01.0068 - RTSum**), movida por **MARCOS DE SOUZA MENDES**, CPF nº 075.543.237-17 em face de 01-CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, 02-CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPÍNDOLA, 03-CRT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, 04-MÔNICA COELHO GOMES, qualificada no R.3, figurando como Depositária, a executada nº 04.-----

Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2012. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.18-107377/CANCELAMENTO DA PENHORA (R.16):(Protocolo nº556890 de 27/05/2013) Por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, contida no Ofício nº 0472/2013, expedido pela 39ª Vara do Trabalho desta cidade em 17/05/2013, hoje microfilmado, fica cancelada a penhora do auto R.16, referente ao processo nº**0063800-33.2000.5.01.0039- RTSum**.-----

Rio de Janeiro, 12 de junho de 2013. O Oficial: _____

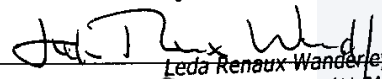
Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

CONTINUA FL: 03

MATRÍCULA Nº 107377

FLS. 3

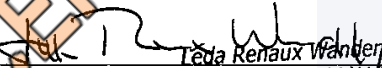
R.19-107377/PENHORA: (Protocolo nº 578499 de 01/12/2014) De acordo com o Ofício nº 0304/2014, expedido pelo Juízo da 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinado pelo(a) MM(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Vinicius Teixeira do Carmo, e Auto de Penhora e Avaliação de 25/10/2013 hoje microfilmado(s), fica o imóvel desta matrícula penhorado face ação de Execução Trabalhista (Processo nº 0137700-48.2006.5.01.0036 - RTSum), movida por **KARINA VIANA SANTOROM**, em face de 01-MÔNICA COELHO GOMES, 02-CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPÍNDOLA, 03-CRT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.988.433/0001-60, com sede nesta cidade, em garantia de uma dívida de R\$3.086,03; figurando como Fiel Depositário MÔNICA COELHO GOMES.-----

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2014. O Oficial:  **Leda Renaux Wanderley**

Substituta - Mat.: 94/11.745

R.20-107377/PENHORA: (Protocolo nº 580283 de 28/01/2015) Por determinação do Juízo de Direito da 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº 0002/2015 de 12/01/2015, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 30/09/2010, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação Trabalhista de Rito Sumário (Processo nº 0185300-56.2002.5.01.0073), movida por **ADILSON DA SILVA** em face de 01-CRT- SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, 02-MÔNICA COELHO GOMES e 03-CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPÍNDOLA, em garantia de uma dívida de R\$10.874,85; no local não foi encontrado quem assumisse o encargo de fiel depositário, nem a quem desse ciência da penhora, conforme transcrito no Auto de Penhora e Avaliação.-----

Selo Eletrônico: EASM 28066 THX.

Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2015. O Oficial:  **Leda Renaux Wanderley**

Substituta - Mat.: 94/11.745

R.21-107377/PENHORA: (Protocolo nº 580518 de 04/02/2015) De acordo com o Ofício nº 0058/2015, de 21/01/2015 expedida pelo Juízo da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, e Auto de Penhora e Avaliação de 31/10/2014, hoje microfilmado(s), fica o imóvel desta matrícula penhorado face ação de Execução Trabalhista (Processo nº 0116000-05.2005.5.01.0051 - RTOrd), movida por **ALEXANDRE RESENDE AUDIZIO**, brasileiro, solteiro, maior, isolador térmico, CPF nº 071.414.357-00, residente e domiciliado nesta cidade em face de 01-MÔNICA COELHO GOMES; 02-CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPÍNDOLA, 03-CRT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, em garantia de uma dívida de R\$3.020,00.-----

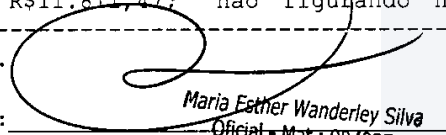
Selo Eletrônico: EASM 34635 JIX.

Rio de Janeiro, 02 de março de 2015. O Oficial:  **Leda Renaux Wanderley**

Substituta - Mat.: 94/11.745

R.22-107377/PENHORA: (Protocolo nº 580136 de 23/01/2015) Por determinações da MM (a). Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, Dr(a). Letícia Abdalla, contida no Ofício nº 0002/2015 de 07/01/2015, e pelo MM; Juiz da mesma 1ª Vara do Trabalho, Dr. Filipe Bernardo da Silva, contida no Ofício nº 0190/2015 de 25/05/2015, acompanhados de Auto de Penhora e Avaliação de 31/08/2013, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação Trabalhista (Processo nº 0117400-32.2005.5.01.0511-RTSum), movida por **MARIZA CARDOSO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 893.948.877-68 em face de 01-CTR SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA; qualificada no Ato R.11 e 02-MÔNICA COELHO GOMES, qualificada no Ato R.4, em garantia de uma dívida de R\$11.811,47; não figurando nos documentos citados a nomeação de Depositário.-----

Selo Eletrônico: EAYZ 26781 MOE.

Rio de Janeiro, 17 de junho de 2015. O Oficial:  **Maria Esther Wanderley Silva**

Oficial - Mat.: 90/227

R.23-107377/PENHORA: (Protocolo nº 572462 de 30/06/2014) Por determinação dos MMs. Juízes da 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Drs. José Saba Filho, Daniêla Carelli Cunha e Maurício Paes Barreto Pizarro Drummond, contida nos Ofícios nºs 2441/2014-OG de 11/09/2014, 0130/2014 de 13/06/2014 e 0203/2016 de 15/07/2016, respectivamente, e Auto de Penhora e Avaliação de 25/10/2013, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula penhorado, em virtude

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

da Ação de Execução Trabalhista (Processo nº 0126100-84.2004.5.01.0073 - RTSum), movida por **WASHINGTON LUIS OLIVEIRA DO NASCIMENTO**, CPF/MF nº 088.442.007-83, residente e domiciliado em Duque de Caxias - RJ em face de: 01-CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPÍNDOLA e 02-MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49, residente e domiciliada nesta cidade, em garantia de uma dívida de R\$7.506,28, figurando como depositário MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49.

Selo Eletrônico: EBPQ 69984 MXJ.

Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2016. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.24-107377/PENHORA: (Protocolo nº 597863 de 01/09/2016) Por determinação do MM. Juiz(a) da 39ª Vara do Trabalho/RJ, Dr(a). Flavia Nobrega Cozzolino, contida no Ofício nº0492/2016 de 08/11/2016, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 25/05/2016, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula penhorado, em virtude da ação Trabalhista (Processo nº 0198000-11.1999.5.01.0039 - RTOrd), movida por **MARCELO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, servente, portador da CTPS nº87.562 e S/105, residente e domiciliado em Belford Roxo/RJ em face de 01-CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, CNPJ nº 35.791.870/0001-00, com sede nesta cidade, 02-CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPÍNDOLA, brasileiro, divorçado, contador, administrador e professor universitário, CPF/MF nº 099.738.777-72, residente e domiciliado nesta cidade, 03-MÔNICA COELHO GOMES, brasileira, solteira, maior, administradora, CPF/MF nº 656.438.876-49, residente e domiciliada nesta cidade, em garantia de uma dívida de R\$7.945,62; figurando como Depositário Mônica Coelho Gomes, acima qualificada.

Selo Eletrônico: EBUW 25365 AMH.

Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2016. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.25-107377/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 601311 de 22/12/2016) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 201611.2510.00215743-IA-680 (data do Pedido: 25/11/2016), hoje microfilmado(a)(s), fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TST - **TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 41A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO** em face de CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPINDOLA, CPF/MF nº 099.738.777-72, CRT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº01.988.433/0001-60 e MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49 (Processo nº 00013509620105010041).

Selo Eletrônico: EBUW 31346 MXJ.

Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2017. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.26-107377/PENHORA: (Protocolo nº 604083 de 11/04/2017) Por determinação dos MMs. Juizes da 36ª Vara do Trabalho desta cidade, Drª Letícia Bevilacqua Zahar e Dr. Jose Monteiro Lopes, contida nos Ofícios nº 0030/2017 e nº 0080/2017 de 04/04/2017 e 24/05/2017, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 22/11/2016, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula penhorado, em virtude da Ação Trabalhista (Processo nº 0011700-08.2003.5.01.0036 - RTSum), movida por **IGOR FREIRE DE VETYEMY**, brasileiro, solteiro, secretário de frente, CTPS nº 28698, série nº 142/RJ, residente e domiciliado nesta cidade em face de 01-CRT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.988.433/0001-60, com sede nesta cidade, 02-MONICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49, -03-CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPINDOLA, CPF/MF nº 099.738.777-72, em garantia de uma dívida de R\$6.828,11; figurando como Depositário Sr. Leonardo Schulmann, leiloeiro público, situado nesta Cidade.

Selo Eletrônico: ECCH 57354 RLF.

Rio de Janeiro, 09 de junho de 2017. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.27-107377/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 627910 de 07/06/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201906.0615.00830529-IA-540 - Data do Pedido: 06/06/2019), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TRF2 - **TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 11E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RIO DE**

MATRÍCULA Nº 107377

FLS. 4

JANEIRO em face de MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49 e outros (Processo nº 05069230620064025101).-----.

Selo Eletrônico: ECZI 05584 YUD.

Rio de Janeiro, 24 de junho de 2019. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.28-107377/PENHORA: Protocolo: 635192 de 19/12/2019. Documento apresentado: Ofício nº 3716/2019/OF, expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ em 02/12/2019, hoje microfilmado. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MMA. Juíza de Direito Dra. Katia Cristina Nascentes Torres. Número do Processo/Execução Fiscal: 0439811-06.2014.8.19.0001. Movida por: MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49. Valor da dívida: R\$12.816,89. Depositário do bem: MONICA COELHO GOMES. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, e somente será cancelado o presente registro contra o recolhimento dos emolumentos e contribuição da Lei 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Processo nº 29.682/97).-----.

Selo Eletrônico: EDFJ 92589 PXT.

Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2020. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.29-107377/PENHORA: Protocolo: 633131 de 29/10/2019. Documentos apresentados: Mandado nº 510001620082 de 24/09/2019 e Ofício nº 510002279230 de 04/02/2020, expedidos pela 8ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade, e Termo de Penhora de 29/10/2019, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza Federal Drª. Livia Maria de Mello Ferreira. Ação: Execução Fiscal. Número do Processo: 0066823-21.1999.4.02.5101/RJ. Movida por: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Em face de: 01-CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPÍNDOLA, 02-MCG SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, 03-CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, 04-CRT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, 05-MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49. Valor da dívida: R\$1.138.445,89. Depositário do bem: Mônica Coelho Gomes, CPF/MF nº 656.438.876-49.-----.

Selo Eletrônico: EDDB 91681 GBK.

Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2020. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

R.30-107377/PENHORA: Protocolo: 643288 de 28/10/2020. Documentos apresentados: Ofício nº 3146/2020/OF de 23/10/2020 expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 21/06/2018, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MMA. Juíza de Direito Dra. Katia Cristina Nascentes Torres. Ação: Execução Fiscal - Dívida Ativa. Número do Processo: 0386879-80.2018.8.19.0001. Movida por: MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49. Valor da dívida: R\$14.245,24. Depositário do bem: Não foi nomeado.-----.

Selo Eletrônico: EDNV 28892 NXE.

Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2020. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.31-107377/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 654263 de 03/08/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202108.0215.01746662-IA-940. Data do pedido: 02/08/2021. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 4ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49 e outros. Número do Processo: 05341706420034025101.-----.

Selo Eletrônico: EDVV 39883 BVC.

Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.32-107377/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 664029 de 17/03/2022. Documento

apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202203.1620.02055354-IA-490. Data do pedido: 16/03/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: RJ - RIO DE JANEIRO - TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 3E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MONICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49. Número do Processo: 00664153019994025101.

Selo Eletrônico: EECG 55135 UXG.

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2022. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.33-107377/PENHORA: Protocolo: 668816 de 15/07/2022. Documentos apresentados: Mandado nº 510007657612 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade datado de 05/05/2022, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 11/06/2022 e Certidão Positiva de 15/07/2022, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza Dra. Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva. Número do Processo/Execução Fiscal: 0066415-30.1999.4.02.5101/RJ. Movida por: UNIÃO FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53. Em face de: 01-MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49, 02-CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, CNPJ nº 35.791.870/0001-00, 03-MCG SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 03.355.366/0001-71, 04-C.R.T SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.988.433/0001-60, e 05-CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPINDOLA, CPF/MF nº 099.738.777-72. Valor da dívida: R\$870.329,04. Depositário do bem: MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49.

Selo Eletrônico: EEFE 15877 TJA.

Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2022. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.34-107377/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 681007 de 23/05/2023. Documento(s) apresentado(s): Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202305.2314.02719971-IA-620. Data do pedido: 23/05/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 63A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49 e outros. Número do Processo: 01241007320065010063. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Selo Eletrônico: EEMS 98111 RUP.

Rio de Janeiro, 31 de maio de 2023. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.35-107377/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 684440 de 18/08/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202308.1715.02874916-IA-830. Data do pedido: 17/08/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - ANGRA DOS REIS - RJ - 1A VARA DO TRABALHO DE ANGRA DOS REIS. Em face de: MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49 e outros. Número do Processo: 00896004420005010401. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Selo Eletrônico: EENU 78992 NKE.

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2023. O Oficial: _____

Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.36-107377/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 684471 de 18/08/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB,

hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202308.1810.02876457-IA-940. Data do pedido: 18/08/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 72A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MONICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49, e outros. Número do Processo: 00118001520045010072. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EENU 78993 BTP.

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2023. O Oficial: _____

Leda Renoux Wanderley

Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.37-107377/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 687544 de 01/11/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202311.0111.03014635-IA-009. Data do pedido: 01/11/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 8A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49 e outros. Número do Processo: 01780007320055010008. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EEPH 96594 LIR.

Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2023. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva

Oficial - Mat.: 90/227

AV.38-107377/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 690810 de 07/02/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202402.0714.03152358-IA-510. Data do pedido: 07/02/2024. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 60A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49 e outros. Número do Processo: 01679001019995010060. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EERH 55201 AJQ.

Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2024. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva

Oficial - Mat.: 90/227

AV.39-107377/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 726670 de 30/06/2026. Documento apresentado/digitalizado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB. Número do protocolo CNIB: 202606.2909.04777861-IA-906. Data do pedido: 29/06/2026. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RIO DE JANEIRO - 73A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - Fórum/Vara: 73A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49 e outro. Número do Processo: 01261008420045010073. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Selo Eletrônico: EFDQ 28481 YPI. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2026. Ato assinado eletronicamente por Leonardo Sequeiros Pereira, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/4670-.-----