



2026 / 063323
S26080569480D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

438168 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

313389

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

19 de junho de 2007

IMÓVEL: Apartamento 109 do prédio em construção situado na Rua Ana Silva nº 350 na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 1/9 do respectivo terreno designado por lote 56 que mede em sua totalidade 11,00m de frente e fundo por 46,00m dos lados, confrontando ao fundo com terreno da Rua Monsenhor Marques de propriedade da Cia. Imobiliária Carioca ou sucessores, à direita com a Rua Projetada e à esquerda com o lote 54 de propriedade de Augusto de Oliveira Goes ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 00824625/28 (MP) **CL** 01161-9. **PROPRIETÁRIOS:** PAULO CESAR COELHO DA SILVA, militar e sua mulher PATRICIA CAMPOS ELIA, do lar, identidades M.Aer. 406810 e 377507, CPF 612.708.227-72 e 859.289.257-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra a Luciana Junqueira de Oliveira Goes e outros, através da escritura de 22/12/06 do 13º Ofício, livro 3292 fl. 189, hoje registrada com o nº 10 na matrícula 34719. **INDICADOR REAL:** Nº 196646 à fl. 84 do livro 4EP. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2007.-----
O Oficial *Glenn M. Carvalho*

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 11 na matrícula 34719 a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2007.-----
O Oficial *Glenn M. Carvalho*

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 14/03/07, prenotado em 14/03/07 com o nº 1105217 à fl. 265 do livro 1-FU, instruído pela certidão nº 035028 de 13/04/05 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 13/04/05. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto
Segue no verso

(R) 1. ato
RKE23855 HGW

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRUSU-A9Q2S-ZN6PB-L5GAX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

313389

FICHA

1

VERSO

Nacional do Seguro Social nº 019652007-17003010 de
09/03/07. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2007.-----
O Oficial Glennal Canedo

R - 3

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 29/02/12 do 17º Ofício, livro 7307, fl. 025, prenotada em 27/07/12 com o nº1453341 à fl. 190v do livro 1-HQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por PAULO CESAR COELHO DA SILVA e sua mulher PATRICIA CAMPOS ELIA em favor de ANA PAULA BARBOSA NUNES, brasileira, solteira, maior, do lar, identidade IFP 13266059-8, CPF 099.431.567-83, residente nesta cidade, pelo preço de R\$75.950,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº165669 em 29/02/12. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2012.-----
O Oficial [assinatura]

AV - 4

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 3, fica averbado o número 3083605-0, CI 01161-9 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2012.-
O Oficial [assinatura]

AV - 5

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14171 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 16/03/11. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2013.-----
O Oficial [assinatura]

AV - 6

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pela certidão de 21/06/16 da 5ª Vara Cível de Madureira - RJ, prenotada em 28/09/16 com o nº 1713975, à fl. 270 do livro 1-JA, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por COMBRACENTER SHOPPING CENTERS LTDA., CNPJ 28.984.003/0001-26 em face
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRUSU-A9Q2S-ZN6PB-L5GAX>

(R).1 ato
RT196533 OTU

(R).1 ato
RT196534 IMU

(R).1 ato
RUG80494 CUP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

313389

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

de ANA PAULA BARBOSA NUNES (Processo nº
0021091-98.2015.8.19.0202), tendo sido atribuído o valor
à causa de R\$40.836,46. Rio de Janeiro, 11 de outubro de
2016.-----

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EBTC03625 VBK

R - 7

PENHORA: Pelo termo de 08/11/2022 da 5ª Vara Cível de
Madureira/RJ, prenotado em 19/01/23 com o nº 2103951 à
fl.206 do livro 1-MB, fica registrada a **PENHORA EM 1º**
GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de
R\$97.178,84, decidida nos autos da ação movida por
COMBRACENTER SHOPPING CENTERS LTDA em face de ANA PAULA
BARBOSA NUNES (Processo nº 0021091-98.2015.8.19.0202).
Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$97.178,84. Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV30012 SIQ

R - 8

PENHORA: Pelo ofício/despacho de 24/10/2025 da 41ª Vara
do Trabalho/RJ, prenotado em 05/11/2025 com o nº 2299460
à fl.36v do livro 1-NC, fica registrada a **PENHORA EM 2º**
GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de
R\$7.727,54, decidida nos autos da ação trabalhista movida
por TAMARA DE ASSIS FREIRE DA SILVA em face de ANA PAULA
BARBOSA NUNES e outro (Processo nº 0100142-70.2019.5.01.00
41). Para este registro não foram recolhidos emolumentos,
porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser
efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os
atos, calculados na data da apresentação do
Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme
disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRUSU-A9Q2S-ZN6PB-L5GAX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

313389

FICHA

2

VERSO

CNM:089425.2.0313389-40

modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 12 de
novembro de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAI94517 KNO

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. do que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2026. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Eliomar de Souza Lameira, digitei e Giovanni Giovanholi Silva, conferiu. Cumpre certificar que, constam lançados no Indicador Pessoal e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES em nome de ANA PAULA BARBOSA NUNES, inscrito no CPF nº 099.431.567-83, em 26/08/2022, com o protocolo nº 202208.2615.02317959-IA-670 (processo nº 01014781020165010011) da 11ª Vara do Trabalho-RJ. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFED18329 CUA
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRUSU-A9Q2S-ZN6PB-L5GAX>