

MATRÍCULA
3743

FICHA
1

IMÓVEL: LOTE nº 12 da QUADRA nº 15 do loteamento “CHÁCARAS PINHÃO”, zona urbana deste município, com a área de 1.000,00m², medindo 20x50,00m, com frente para a Estrada “T”; fundos com o lote nº 15; lado direito com o lote nº 11; e lado esquerdo com o lote nº 13. **PROPRIETÁRIO:** SALUM TEIXEIRA AVILA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com MARILIA DOS SANJOS AVILA, bancário, residente a Rua Delfim Carlos, 455, Bloco 2, Aptº 605, CI nº 024.535.52-8-ITP. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob o nº 02 em 15/01/1986 na matrícula nº 5.129, às folhas 19 do Livro 2/BA na 1ª Circunscrição Imobiliária de Itaboraí-RJ. Tanguá, 08 de agosto de 2025. Valdenize Maria da Silva, substituta, mat. 94/19108 da CGJ/RJ.

R.1-3743, de 08/08/2025. PROTOCOLO: nº 7763 de 03/07/2025. **TÍTULO:** REGISTRO DE PENHORA - Conforme Termo de Penhora extraído dos autos do processo nº 0005704-93/2004.8.1907.10 (2004.210.005640-0) expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Regional da Leopoldina, Rio de Janeiro, RJ, assinado pela MM. Juíza, Dra. Amalia Regina Pinto, tendo como exequente, Condomínio do Edifício Araribóia, e como executado, Salum Teixeira Avila, **procedo o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente.** Valor da dívida: R\$190.371,83. Nome do depositário do bem: Salum Teixeira Avila. Valor para Avaliação Fiscal: R\$190.371,83. Emolumentos: R\$2.488,51; Taxa 20.4.10.A: 20.4.10.B; 20.1.1.G; FETJ 20% R\$488,51; Fundperj 5% R\$122,12; Funperj 5% R\$122,12; Funarpen 6% R\$146,55; Pmcmy 2% R\$48,85; ISS 5% R\$122,12; Selo R\$2,87; TOTAL R\$3.485,09. Valdenize Maria da Silva, Substituta, Mat. 94/19108 da CGJ/RJ, digitei e assinei. Luiz Guilherme Antunes Villela Santos, Substituto, Mat. 94/23970 da CGJ/RJ, conferi. SELO: EEZF77578 PVI

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo sistema de Registro de Imóveis via  **ri digital**

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

 **ri digital**