



26/010347

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofriri@terra.com.br

Valide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0013857-68

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MATRÍCULA
13.857

FICHA
01

jal

2-I-2 fls.210

IMÓVEL:- Terreno situado na rua Bela nº1.125, na freguesia de São Cristovão, medindo dito terreno 5,56m de frente e a mesma largura na linha dos fundos por 67,00m de extensão em ambos os lados, --- confrontando pelo lado direito com o prédio nº1119; pelo lado esquerdo com o prédio de nº 1.135 e, nos fundos com propriedade --- pertencente a Carlos Silva ou sucessores. Inscrição 333356 CL --- 6322. PROPRIETÁRIA:- FABRICA DE MÓVEIS SÃO JOAQUIM LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº33.482.431/0001-90. REGIS- TRO ANTERIOR:-3-CM sob o nº50.667 fls.236, deste Cartório. REAL:- 6-D nº3303 fls.220. Rio de Janeiro, 28 de março de 1979.-----

R-1 M.15.232-COMPRA E VENDA:-Por escritura de 26 de janeiro de -- 1979, em notas do 21ºOfício, desta cidade (livro 1193 fls.114), - a proprietária vendeu o imóvel a MARIA MERCES DA SILVA RIBEIRO, - brasileira, desquitada, industrial, portadora do CIC Nº ----- 044.134.157/87, residente e domiciliada nesta cidade pelo valor - de Cr\$150.700,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº- 2404933 em 26/11/1978 no valor de Cr\$1.507,00. Rio de Janeiro, 28- de março de 1979.-----

AV-2 M.13.857-RETIFICAÇÃO DE Nº DE MATRÍCULA:- De acordo com o §- 1º do artº 213 da Lei 6.015, o nº desta matrícula fica retificado para "13.857".- Rio de Janeiro, 26 de outubro de 1979.-----

AV-3 M-13.857 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 13 de Novembro de 2006.-----

O OFICIAL

R-4 M-13.857 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 233.894 de 27/10/2006). TÍTULO: Escritura Pública de 19/10/2006, do 12º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 3.062, fls. 195/197, ato 112). ADQUIRENTE(S): EXART BRAZIL 44 MANNEQUINS LTDA-ME, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 06.047.141/0001-46. TRANSMITENTE(S): MARIA MERCES DA SILVA RIBEIRO, brasileira, desquitada, declarou que não mantém convivência de união estável, do lar, portadora da carteira de identidade nº 01.776.006-7, expedida pelo IFP em 08/07/1996, inscrita no CPF/MF sob o nº 044.134.157-87, residente e domiciliada nesta cidade. VALOR: R\$30.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1137964; Valor: R\$1.855,97; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 18/10/2006. Rio de Janeiro, 13 de Novembro de 2006.-----

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23RFT-2V7D9-HR9GU-AYL8N>



Valide aqui
este documento

CNM: 089151.2.0013857-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13857

FICHA

1

VERSO

SELO: RJG Nº 18723. O OFICIAL

R-5 M-13.857 - PENHORA: (Protocolo nº 330.263 de 23/03/2018). **TÍTULO:** Certidão datada de 04/01/2018, da 33ª Vara Cível desta Cidade, assinada pela Substituta do Responsável pelo Expediente, Michelle Lima Magalhães, Matrícula 01/30637, (Termo de Penhora de 04/01/2018) - em conformidade com o artigo 844 do CPC - hoje arquivada. **JUIZA:** Drª. Cristina Serra Feijó. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$407.025,00. **EXEQUENTES:** 1) FABIO FERREIRA GUIMARÃES, CPF nº 070.863.167-33; 2) NELSON ALVES PEIXOTO JUNIOR, CPF nº 166.223.727-15; 3) CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA BASTOS, CPF nº 005.934.767-86; 4) MARCOS JOSE RIBEIRO CASTANHOLA, CPF nº 016.691.667-67; e, 5) MARCOS VINICIUS DE OLIVEIRA BASTOS, CPF nº 012.083.447-22. **EXECUTADA:** EXART BRAZIL 44 MANNEQUINS LTDA EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 06.047.141/0001-46. **PROCESSO Nº:** 0170932-28.2014.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** EXART BRAZIL 44 MANNEQUINS LTDA EPP. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2018.

SELO: ECMY 69266 QLU. O OFICIAL

AV-6 M-13.857 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 348.217 de 28/01/2021). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202101.2809.01466975-IA-120 de 28/01/2021, consulta feita em 28/01/2021, fica averbada a indisponibilidade em nome de EXART BRAZIL 44 MANNEQUINS LIMITADA EPP, CNPJ nº 06.047.141/0001-46, Processo nº 01012823720185010054 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 54ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2021.

SELO: EDOV 42064 WWM. O OFICIAL

R-7 M-13.857 - PENHORA: (Protocolo nº 373.610 de 07/02/2024). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 22/01/2024, da 30ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZ(A):** Dra. Paula Feteira Soares. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$115.790,39.

Continua na proxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23RFT-2V7D9-HR9GU-AYL8N>



26/010347

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofriri@terra.com.br

Valide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
13857

FICHA
2

3º

CNM: 089151.2.0013857-68

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

AUTOR: ALMEIDA & FREELAND ADVOGADOS, CNPJ nº 07.767.132/0001-92; **RÉU:** EXART BRAZIL 44 MANNEQUINS LTDA; **PROCESSO:** nº 0205657-04.2018.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** O executado. Rio de Janeiro, 15 de março de 2024.-.-.-.-.-

SELO: EERS 54444 SJX. O OFICIAL

AV-8 M-13.857 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 386.744 de 21/08/2025). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202508.2011.04202173-IA-428 de 20/08/2025, consulta feita em 21/08/2025, fica averbada a indisponibilidade em nome de EXART BRAZIL 44 MANNEQUINS LIMITADA, CNPJ nº 06.047.141/0001-46, Processo nº 01000577520165010078 - Instituição: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RIO DE JANEIRO - 78ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - FÓRUM/VARA: 78ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2025.-SELO: EEZH 46320 KUL. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - - - - -

AV-9 M-13857 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 387.372 de 17/09/2025). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.0814.04243433-IA-372 de 08/09/2025, consulta feita em 08/09/2025, fica averbada a indisponibilidade em nome de EXART BRAZIL 44 MANNEQUINS LIMITADA, CNPJ nº 06.047.141/0001-46, Processo nº 01004788020165010073 - Instituição: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RIO DE JANEIRO -> 73ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - FÓRUM/VARA: 73ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2025.-SELO: EEZH 47432 SRX. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - - - - -

"Selo de Fiscalização Eletrônico e Carimbo de
Fechamento Impressos no Verso."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23RFT-2V7D9-HR9GU-AYL8N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMOVEIS
- 3º OFICIO -
AV.PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS,607- GRUPO 802

CERTIDAO COM PROTOCOLO(S) PENDENTE(S): Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. Certifico, ainda, as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior à sua emissão, prenotada(s) para registro e/ou averbação: Prot. 352084 - Natureza: PENHORA - Apresentante: 32 Vara Federal do Rio de Janeiro, Data: 06/08/2021, Posição: PENDENTE. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (YFC). Rio de Janeiro, 14/08/2026 12:39 (**Data da Certidão**). Dou fé. O Oficial.

Emolumentos: R\$ 124,08
Fundrat.....R\$ 2,48
Lei 3217.....R\$ 24,81
Fundperj.....R\$ 10,54
Funperj.....R\$ 10,54
Funarpen.....R\$ 7,44
Selo Eletrônico..R\$ 3,27
FUNPGALERJ.:R\$ 1,24
FUNPGT.....R\$ 1,24
FUNDAC.....R\$ 1,24
ISS.....R\$ 6,66
Total.....R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEB 10992 BMG



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23RFT-2V7D9-HR9GU-AYL8N>