

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 9.382

DATA 22 / 03 / 1.984.

IMÓVEL - Lote de Terreno nº 07 da Quadra nº 12 do Núcleo ou Gleba 01 do Loteamento "Centro Hípico de Cabo Frio" situado no lugar denominado Gargóá no 2º Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro, foreiro à Prefeitura Municipal desta cidade, inscrito sob o nº 079.350.5, ao qual tem as seguintes medidas e confrontações: mede 20,00m de frente e fundos por 40,00m nas laterais, confrontando na frente com a rua 12, nos fundos com a área de reserva, pelo lado direito com o lote 08, e pelo lado esquerdo com o lote 06, com a área de 800,00m²

Proprietário - FERNANDO ALVES BARREIRA, brasileiro, solteiro maior, fazendeiro, portador da Identidade nº 178.379 expedida pelo Ministério da Guerra e inscrito no CPF sob o nº 239.813 267-68, domiciliado e residente à Praça São Sebastião do Fernando, nº 176, na cidade de Paraíba do Sul, neste Estado; AURELIA BARREIRA MERCHED e seu Marido NAIM MERCHED, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele médico e ela do lar, portadores respectivamente das Identidades nºs 11.048 e 142 499 expedidas pelo CRM/RJ e IFP e inscritos em comum no CPF sob o nº 022.608.677-15, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Conde de Bonfim nº 491/705, Tijuca; LAURA BARREIRA DE ARAUJO e seu Marido MANOEL JOSE DE ARAUJO NETO, brasileiros, ela do lar e ele funcionário público, casados sob o regime da comunhão de bens, portadores das Identidades nºs 207 e 827.720 expedidas pelo TRE e inscritos no CPF em comum sob o nº 066.037.187-15, residentes e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Pareto nº 11/202, Tijuca; NATALICIO LOPES DE FARIAS, brasileiro, viúvo, médico, portador da Identidade nº 266.810 expedida pelo IFP e inscrito no CPF sob o nº 026.534.517-15 residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Glicério nº 335/1.104, Laranjeiras; SERGIO ANTONIO BARREIRA LOPES DE FARIAS e sua Mulher MARILENE PAULINO DA COSTA LOPES DE FARIAS, brasileiros, ele médico e ela do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, portadores das Identidades nºs 7.249 e 2.171.657 expedidas pelo CRM/RJ e IFP e inscritos em comum no CPF sob o nº 030.365.457-00, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro à Rua Barão do Flamengo nº 28/902; RICARDO AUGUSTO BARREIRA DE FARIAS e sua Mulher MARIA LUCILIA PROENÇA LOPES DE FARIAS, brasileiros, ele advogado e ela do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, portadores das Identidades nºs 1.358.435 e 1.679.118 expedidas pelo IFP e inscritos em comum no CPF sob o nº 023.120.507-14, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Marques de Abrantes nº 171 / 202; CLAUDIA TERESA LOPES DE FARIAS SOARES DE SILVA e seu Marido IVAN SOARES DA SILVA, brasileiros, ambos engenheiros, casados sob o regime da comunhão de bens, portadores das Identidades nºs 297.330 e 16.030 expedidas pelo M. da Aeronáutica e

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

Aeronáutica e Crea, e inscritos no CPF sob os nºs 034.170.467 - 56 e 176.181.007-56., residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Cristóvão Barcelos nº 89/602; CELINA GRACA BARREIRA DE FARIAS, brasileira, solteira, maior, jornalista, portadora da Identidade nº 2.123.831 expedida pelo IFP e inscrita no CPF sob o nº 056.184.957-91, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Glicério nº 355/1.104, Laranjeiras; ARACY DE ARAUJO BARREIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora da Identidade nº 3.234.937 expedida pelo IFP e inscrita no CPF sob o nº 241.313.967-34, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Nascimento Silva nº 137/203; LUIZA PACHECO BARREIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora da Identidade nº 290.409 expedida pelo SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 018.642.627-53, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Imaculada Conceição nº 81/134; FAUSTO ALVES BARREIRA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Identidade nº 3.786.617 expedida pelo SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 018.642.627-53, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Capital, à Rua Imaculada Conceição nº 81/134; FRANCISCO ANDRE ALVES BARREIRA e sua Mulher MARCIA RODRIGUES ALVES BARREIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele jornalista e ela funcionária pública, portadores das Identidades nºs 2.016.409 e 5.792.111 expedidas pelo SSP/SP e inscritos em comum no CPF sob o nº 209.101.188-68 residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Baroneza de Itau nº 474/93; MARIA ANTONIETA DE CASTILHO BARREIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora da Identidade nº 845.337 expedida pelo SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 193.740.038-72, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Capital, à Rua Luiz Antonio nº 3.183/152; MARILENA BARREIRA MARGUTTI e seu Marido AMADEU LUIZ MARGUTTI, brasileiros, ela do lar e ele dentista, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das Identidades nºs 1.812.509 e 1.738.820 ambas expedidas pela SSP/SP e inscritos em comum no CPF sob o nº 073.684.038-53, residentes e domiciliados no Estado de São Paulo na cidade de Santa Cruz dos Palmares, à Rua Tiradentes nº 269; MARISTELLA BARREIRA DE ALENCASTRE e seu Marido HAROLDO BERTOZZI DE ALENCASTRE, brasileiros, ela do lar, ele engenheiro, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das Identidades nºs 1.961.972 e 2.344.397, ambas expedidas pela SSP/SP e inscritos em comum no CPF sob o nº 010.629.728-72, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, à Rua Luiz Antonio nº 3.193/152; MARI LUCE ALVES BARREIRA LOURENÇO e seu Marido JOAQUIM RODRIGUES LOURENÇO, brasileiros, ela do lar, ele advogado, casados sob o regime da comunhão de bens, portadores das Identidades nºs 3.804.601 e 4.197.309 expedidas pelo SSP/SP e inscritos no CPF sob os nºs 193.740.118-91 e 301.396.868-90, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, à Rua Luis Antonio nº 3183/152 MARIA LYGIA JATAHY GONÇALVES e seu Marido ROBERTO BASTOS GONÇALVES, brasileiros, ela do lar ele advogado, casados sob o regime da comunhão de bens, portadores da Identidades nºs 2.520.328 e 14.389 expedidas pelo IFP e OAB/RJ, inscritos no CPF sob o nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 9.382

FICHA - 02

DATA...../...../.....

(Continuação) - sob o nº 011.581.787-87, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Marques de Abrantes nº 115/1.101; VERA MARIA BARREIRA JATAHY, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora da Identidade nº 1.152.453 expedida pelo IFP e inscrita no CPF sob o nº 021.542.857-91, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Senador Vergueiro nº 55/301. Registro Anterior - Livro 3-G, fls. 190 sob o nº 2.803; Livro 8-F, fls. 220v sob o nº 48, ambos do Cartório do 2º Ofício e Livro 2, fls. 137 sob o nº de Matrícula 17, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

R - 1 - 9.382 - Data: 22 de março de 1.984 - COMPRA E VENDA - Transmitentes: Os Proprietários acima nomeados e qualificados. Adquirente: TERRITORIAL SANTA CANDIDA LTDA., inscrita no CGC sob o nº 30.747.471/0001-29, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Rua 1º de Março nº 37-A, 6º andar. Os Transmitentes venderam à Adquirente, o imóvel objeto da presente, pelo preço e ajustado de Cr\$ 800,00 (oitocentos cruzeiros) já integralmente recebidos. Tudo nos termos da Escritura lavrada nas Notas do 5º Ofício da Zona Judiciária de Niterói-RJ, Livro 107, Fls. 001.229, em 21.03.83. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

R - 2 - 9.382 - Data: 01 de Julho de 1.986 - COMPRA E VENDA - Transmitente - TERRITORIAL SANTA CANDIDA LTDA., acima qualificada. Adquirente - MANUEL FERREIRA ALVES, português, economista, casado sob o regime da comunhão de bens com Lia Sandra Rostheuser Alves, portador da Identidade do SRE/RJ nº 2.393.041 expedida em 29.01.73 e CIC nº 100.261.857-68, domiciliado e residente na cidade do Rio de Janeiro, na Estrada do Gabinal nº 352, bloco 02 aptº 607, Jacarepaguá. A Transmitente vendeu ao Adquirente o imóvel objeto da presente Matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 360.000 (trezentos e sessenta mil cruzeiros) integralmente pagos. Tudo nos termos da Escritura lavrada nestas Notas, Livro 259, fls. 196/197 em 30.12.85. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

R - 3 - 9.382 - Data: 20 de Dezembro de 1.996 - COMPRA E VENDA - Transmitente - MANUEL FERREIRA ALVES, acima qualificado, e sua Mulher LIA SANDRA ROSTHEUSER ALVES, brasileira, do lar, portadora da Identidade do IFP nº 02.918.746-5 emitida em 04.01.91 e do CIC nº 337.330.157-20. Adquirente - ANTONIO SILVA BONFIM, brasileiro, funcionário público, portador da Identidade do IFP nº 07.030.023-1 emitida em 22.07.83 e do CIC nº 289.427.797-00, casado pelo regime da separação de bens com Maria do Socorro Carateu Bonfim, brasileira, do lar, portadora da Identidade do IFP nº 04.263.145-7, emitida em 13.01.77, residente e domiciliada à Rua Zeferino nº 1381, Vila Emil, Mesquita, Nova Iguaçu-RJ. Os Transmitentes venderam ao Adquirente, o imóvel constante

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

constante da presente Matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais) integralmente recebidos O ITBI foi pago através da Guia nº 1.099/95 em 14.06.95 no valor de R\$ 67,50. O Laudêmio foi pago através da Guia nº 1.642/95. Tu do de acordo com a Escritura lavrada nas Notas do 3º Ofício de Nova Iguaçu-RJ., no Livro nº 005, fls. 082 Ato 044 em 04.07.95. Eu, (Marco Antonio Nazareth) Emp. Juramentado, datilografei. O Oficial.

R - 4 - 9.382 - DATA: 20 de Agosto de 2003. PROTOCOLO: 39.138, de 17/07/2003. TRANSMITENTE(S): ANTONIO SILVA BONFIM, já qualificado, e sua mulher MARIA DO SOCORRO CARATEU BONFIM, brasileira, do lar, RG - 04263145-7-IFP/RJ, CPF - 548.555.277-34, residente e domiciliada na Rua 12, s/nº, Lote 07, Quadra 12, Gargaó, Cabo Frio-RJ. ADQUIRENTE(S): EDUARDO LUIZ ISQUIERDO SILVEIRA, brasileiro, técnico em mecânica, RG - 09104167-3-IFP/RJ, CPF - 034.457.997-25, casado sob o regime da Comunhão Parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com RAQUEL DE CASSIA HENRIQUE SILVEIRA, residente e domiciliado na Rua Miranda Correa, nº 40-A, Realengo, Rio de Janeiro-RJ. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de 30/06/2003, lavrada às fls. 067, Livro nº 120, do Cartório do 4º Ofício de Notas do 7º Circunscrição, 3º Subdistrito, 1º Distrito de Nova Iguaçu-RJ. PREÇO: R\$ 8.000,00. Consta do título que o ITBI e o Laudêmio foram pagos através da guia nº 1.227/2003 nos valores de R\$ 160,00 e R\$ 200,00, respectivamente, em 23/06/2003. Eu, (Victor G. Motta), digitei. Dou fé. O Oficial.

R - 5 - 9382 - DATA: 27 de junho de 2022. PROTOCOLO 63591, de 20/06/2022. PENHORA. De acordo Ofício de 14/06/2022, acompanhado de Mandado de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Trabalho da Capital - RJ, nos autos do Processo nº 0131300-48.2007.5.01.0047, Ação Trabalhista, onde figura como Reclamante: Sindicato dos Empregados Motociclistas do Estado do Rio de Janeiro - RJ, e como Reclamado: J.M Comercio Express Ltda - ME, e outros, o imóvel matriculado encontra-se PENHORADO até posterior determinação daquele juízo. VALOR DA DÍVIDA: R\$14.291,18. Custas: Os emolumentos serão recolhidos na forma do art.38, § 2º, da Lei 3350/99. SELO: EECY 99803 MOG. Eu (Ricardo Alexandre da Silva - Mat.94/11124), digitei. Dou fé. O Oficial (Mat.94/13957).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital