

MATRÍCULA Nº 87.864

FLS. 01

IMÓVEL: Lote 1 do P.A. nº 36.116, de quarta categoria, com frente para a Rua Santa Escolástica, no Jardim Luiz Carpenter, Ilha do Governador, freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, medindo 23,00m de frente pela Rua Santa Escolástica; 23,00m nos fundos, por 30,00m de ambos os lados; confrontando a direita com o lote 36, à esquerda com o lot- 33, e nos fundos com os lotes nºs 3 e 6. Não figurando no PAL acima descrito, área de recuo ou investidura. - Inscrição número 0653355-8 - C.E.L. 09593-5.- Proprietário: ANTONIO DA SILVA AMORIM, português, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA ALICE VIEIRA AMORIM, inscrito no CPF sob o nº 024.848.117-72, residente e domiciliado nesta cidade.- Título de Propriedade: Livro 2B/9, fls.277, matrícula nº 7.658 - R.10 e Livro 2H/5, fls.153, matrícula nº 25.285 - R.6, deste Cartório.

AV.1 - A presente matrícula foi aberta com base nos artigos 234 e 238, parágrafo único e itens I e II da Lei 6.015, de 31/12/73, sendo o lote acima descrito resultando do remembramento dos lotes nºs. 34 e 35 da quadra 5 do PA nº 18.986, da Rua Santa Escolástica.- Rio de Janeiro, 01 de outubro de 1990.

0 Oficial: *[assinatura]*

AV.2/CONSTRUÇÃO: (Protocolo nº 233.814, de 24/09/90) De acordo com o requerimento datado de 20 de setembro de 1990, Certidão da Prefeitura, nº 293.008, de 20 de setembro de 1990, e CND do IAPAS, nº 948.474 - Série "A", PCND nº 0902/90, de 17 de setembro de 1990, nos microfilmados, no terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial unifamiliar com dois pavimentos e garagem embutida no alinhamento, que recebeu o nº 134 pela RUA SANTA ESCOLÁSTICA, tendo sido concedido o "habite-se" por despacho de 14 de janeiro de 1982.- Rio de Janeiro, 01 de outubro de 1990.

0 Oficial: *[assinatura]*

R.3/COMPRA E VENDA (Protocolo nº 283.962, de 17.03.95): De acordo com escritura de 03.02.95, lavrada em notas do 5º Ofício, desta cidade, livro 3402, fls. 036, Ato 17, ANTONIO DA SILVA AMORIM, português, comerciante, CPF 024.848.117-72, e sua mulher MARIA ALICE VIEIRA AMORIM, portuguesa, do lar, CPF 024.848.117-72, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Itaguai-RJ, devidamente representado, vendeu o imóvel pelo preço de R\$85.600,00, a CARLOS HENRIQUE GARÇÃO, brasileiro, empresário, CPF 262.630.507-30, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com AURIMAR GERAÇO GARÇÃO, brasileira, empresária, CPF 607.483.977-87, residentes e domiciliados nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 246824, em 02.01.95.- Rio de Janeiro, 24 de março de 1995.

0 Oficial: *[assinatura]*

R.4/INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA: (Protocolo nº 291.189, de 17/10/95) De acordo com a escritura de 28.09.1995, lavrada em notas do 14º Ofício, desta cidade (Livro SCG-364, fls. 061 - Ato nº 034), re-ratificada por outra de 20.10.1995, das mesmas notas (Livro SCG-364, fls. 162 - Ato nº 094), registrada em seu inteiro teor na Ficha Auxiliar nº 4.098 - R.1 deste Cartório, foi instituído como Bem de Família, o imóvel objeto desta matrícula, pelos proprietários CARLOS HENRIQUE GARÇÃO e sua mulher AURIMAR GERAÇO GARÇÃO, qualificados no R.3, tendo

tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$120.000,00.- Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 1996.

O Oficial: _____

R-5/PENHORA: (Protocolo nº 304.749 de 27/11/96) - Por determinação da MM. Juíza de Direito Dra. Lecília Ferreira Lemertz, da 30a. Vara Cível, desta cidade contida no Ofício, datado de 25/11/96, hoje microfilmado, fica penhorado o - imóvel objeto da presente matrícula, face a ação de Execução, que MARIA DA GRAÇA XUXA MENEGUEL, move contra CARLOS HENRIQUE GARÇÃO, através do processo nº 96.001.101976-7 (03-M) MMG, para garantia da execução da importância correspondente a 389.772,22 UFIRS, contendo Auto de Penhora e Depósito, datado de 21/11/96. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 1996.

O Oficial: _____

AV. 6/RETIFICAÇÃO: De acordo com o § 1º do artigo 213 da Lei 6.015/73, e assentamentos constantes neste Cartório, fica retificada a presente matrícula em sua abertura para tornar certo que o Título de Propriedade ali mencionado é: Livro 2B/9, Fls. nº 277, matrícula nº 8.759, e não como constou. Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2008.-FHR

O Oficial: _____

R. 7-87864/PENHORA: (Protocolo nº 501924 de 03/02/2010) Por determinação do MM. Juiz de Direito da 67ª Vara de Trabalho, desta cidade, Dr. André Luiz Amorim Franco, contida no Ofício nº 0031/2010 de 21/01/2010, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 09/12/2008, e Ofício nº 0174/2010 de 18/03/2010, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação de Crédito Trabalhista (Processo nº 0194000-49.1997.5.01.0067-RTOrd), movida por NILTON JOSÉ DOS SANTOS contra 1) SEGMAR GUARDA DE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, CNPJ nº 39.533.211/0001-25, com sede nesta cidade; 2) AURIMAR GERAÇÃO GARÇÃO e 3) CARLOS HENRIQUE GARÇÃO, em garantia de uma dívida de R\$17.189,50, figurando como Depositário, Nilton José dos Santos, brasileiro, casado, vigilante, portador da CTPS nº 36.852.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 2010. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R. 8-87864/PENHORA: (Protocolo nº 566117 de 26/12/2013) Por determinação do (a) MM(a) Juiz(a) de Direito da 49ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Dr (a) Raquel de Oliveira Maciel, contida no Mandado de 13/12/2013, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 26/03/2009 e de 25/10/2013, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO em face de Ação Trabalhista (Processo nº 0216100-52.1997.5.01.0049-RTOrd), movida por PAULO ROBERTO DA CONCEIÇÃO, residente e domiciliado nesta cidade em face de 01-SEGMAR GUARDA DE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, CNPJ nº 39.533.211/0001-25, com sede nesta cidade, 02-AURIMAR GERAÇÃO GARÇÃO, empresária, CPF/MF nº 607.483.977-87, e seu marido CARLOS HENRIQUE GARÇÃO, empresário, CPF/MF nº 262.630.507-30, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, em garantia de uma dívida de R\$19.647,86; figurando como Depositário Edgar de Carvalho Junior.

Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2014. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

-----CONTINUA NAS FLS.02-----

mtm

NV

PBB/28

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro Oficial - R.O.
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº 87864

FLS. 2

R.9-87864/PENHORA: (Protocolo nº 590302 de 17/12/2015) Por determinação do(a) MM (a). Juiz(a) da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Dr(a). Viviana Gama de Sales, contida no Ofício nº 0986/2015 de 04/12/2015, Mandado de Penhora e Avaliação nº 0684/2014 de 20/10/2014 e Auto de Penhora e Avaliação de 23/12/2014, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula penhorado, em virtude da Ação Trabalhista (Processo nº 0204900-24.1999.5.01.0002 - RTOrd), movida por SILVIO ANTONIO DA CRUZ NASCIMENTO, CTPS:67483, série 081 em face de 01-MASSA FALIDA DE KELLYMAR CONS MANUT TERRESTRE E MARITIMA LTDA, CNPJ nº 39.461.124/0001-00 e 02-AURIMAR GERACO GARÇÃO, CPF/MF nº 607.483.977-87, em garantia de uma dívida de R\$9.479,70; figurando como Depositário Aurimar Geraco Garção, CPF/MF nº 607.483.977-87.-----

Selo Eletrônico: EBHY 29367 YGN.

Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2016. O Oficial:

Dea Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.10-87864/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 626872 de 08/05/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201905.0717.00781935-IA-390 - Data do Pedido: 07/05/2019), hoje microfilmado, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por RJ - RIO DE JANEIRO - TRF2 TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO em face de CARLOS HENRIQUE GARÇÃO, CPF/MF nº 262.630.507-30, AURIMAR GERAÇO GARÇÃO, CPF/MF nº 607.483.977-87 e outro (Processo nº 05122328120014025101).-----

Selo Eletrônico: ECYH 52443 XXD.

Rio de Janeiro, 20 de maio de 2019. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.11-87864/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 654514 de 09/08/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202108.0517.01286574-IA-520. Data do pedido: 05/08/2021. Construção: Indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 21ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: AURIMAR GERAÇO GARÇÃO, CPF/MF nº 607.483.977-87 e outros. Número do Processo: 00576009819995010021.-----

Selo Eletrônico: EDWS 95840 MGL.

Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2021. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.12-87864/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 654515 de 09/08/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202108.0517.01286574-IA-520. Data do pedido: 05/08/2021. Construção: Indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 21ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS HENRIQUE GARÇÃO, CPF/MF nº 262.630.507-30 e outros. Número do Processo: 00576009819995010021.-----

Selo Eletrônico: EDWS 95843 TGP.

Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2021. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.13-87864/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 679693 de 17/04/2023. Documento apresentado: Ofício nº 513/2023/OF, expedido pela 6ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ em 05/04/2023, hoje microfilmado. Proporção do imóvel objeto da indisponibilidade: 100% do imóvel desta matrícula, conforme determinação da MM. Juíza de Direito Dra. Maria Cristina de Brito Lima. Ação: Insolvência Requerida pelo Credor - Pagamento. Movida por: LUCIANO BENTO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 020.856.707-09. Em face de: MASSA INSOLVENTE DE AURIMAR GERAÇO GARÇÃO, CPF/MF nº 607.483.977-87, e outros. Número do Processo: 0422757-61.2013.8.19.0001.-----

Selo Eletrônico: EELS 81883 VTF.

Rio de Janeiro, 25 de abril de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.14-87864/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 684364 de 17/08/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202308.1709.02872595-IA-520. Data do pedido: 17/08/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 68A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS HENRIQUE GARÇÃO, CPF/MF nº 262.630.507-30, AURIMAR GERAÇO GARÇÃO, CPF/MF nº 607.483.977-87 e outro. Número do Processo: 01590008219975010068. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Selo Eletrônico: EENU 78894 JVD.

Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2023. O Oficial:

Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.15-87864/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 686669 de 10/10/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202310.1012.02970631-IA-690. Data do pedido: 10/10/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - NITEROI - RJ - 3A VARA DO TRABALHO DE NITEROI. Em face de: 01-CARLOS HENRIQUE GARÇÃO, CPF/MF nº 262.630.507-30, 02-AURIMAR GERAÇO GARÇÃO, CPF/MF nº 607.483.977-87 e outra. Número do Processo: 02845002119975010243. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Selo Eletrônico: EEPH 95590 PNG

Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2023. O Oficial:

Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.16-87864/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 687910 de 13/11/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202311.1313.03030154-IA-000. Data do pedido: 13/11/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 63A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: AURIMAR GERACO GARCAO, CPF/MF nº 607.483.977-87, e outros. Número do Processo: 01787005919975010063. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Selo Eletrônico: EEPI 01239 IWR.

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.17-87864/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 691640 de 04/03/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202403.0415.03194298-IA-810. Data do pedido: 04/03/2024. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 30A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: AURIMAR GERACO GARCAO, CPF/MF nº 607.483.977-87, e outros. Número do Processo: 01051004119965010030. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos

MATRÍCULA Nº 87864

FLS. 3

termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----.

Selo Eletrônico: EERN 47913 LAT.

Rio de Janeiro, 11 de março de 2024. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO