

PRÉDIOS NºS 412, 418 e 424 da rua João Martins, e o respectivo terreno lote 79 da mesma rua, medindo 18,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, com 360ms², confrontando a direita com o lote 78 de Ventura Martins Duarte, do esquerdo com o lote 80 de Agostinho Martins Duarte e nos fundos com o lote 62 de João Martins Duarte Netto, situados na Vila Margarida, K.11, 1.º distrito das te município, sendo o terreno de propriedade de JOÃO MARTINS DUARTE NETTO, advogado e sua mulher LENITA MAURA DE MOURA DUARTE, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ident. OAB-RJ nº 688 exp. em 17.12.65 e IPF 948.724 exp. em 4.10.68. CPF. 015.912.587-15, residentes e domiciliados a rua Rejane Pedro Equi, 5, nesta cidade, e os prédios de propriedade do citado João Martins Duarte Netto e s/m, antes qualificados e de AGOSTINHO MARTINS DUARTE NETTO, advogado e sua mulher ELIANE MENDES MARTINS DUARTE, aposentada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ident. OAB-RJ. 5531 exp. em 5.3.74. IPF. 725.236 exp. em 26.5.65. CPF. 034.299.977-04, residentes e domiciliados à rua João Martins 506, nesta cidade, adquirido o terreno por título transcrito no livro 3-B0, fls. 6, sob o nº 24.321, e os prédios conforme averbação feita a margem da citada transcrição. Dou fé, Nova Iguaçu, 25 de fevereiro de 1983. Eu Thoma Escrevente Juramentado datilografei. E, eu [assinatura] Oficial, a subscrevo.-----

R-1-19.592. Por escritura pública de divisão lavrada nas notas do Tabelião do Cartório do 2.º Ofício desta cidade, livro 279, fls. 85vº em 20 de dezembro de 1982, em que são partes João Martins Duarte Netto e sua mulher Lenita Maura de Moura Duarte e Agostinho Martins Duarte Netto e sua mulher Eliane Mendes Martins Duarte, já qualificados, foi transferido para JOÃO MARTINS DUARTE NETTO e sua mulher LENITA MAURA DE MOURA DUARTE, já qualificados, o imóvel objeto da matrícula nº 19.592, ao qual foi dado o valor de R\$ 150.000,00. Dou fé, Nova Iguaçu, 25 de fevereiro de 1983. Eu Thoma Escrevente Juramentado, datilografei e conferi. E, eu [assinatura] Oficial, a subscrevo.-----

> R.2-19.592. Por escritura de compra e venda lavrada em 24 de abril de 1987, nas notas do Cartório do 2.º Ofício desta Cidade, no Livro 343, fls. 20, ato nº 14, JOÃO MARTINS DUARTE NETTO, advogado e sua mulher, LENITA MAURA DE MOURA DUARTE, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das carteiras de identidades nºs 688, expedida pela OAB-RJ, em 17.12.65 e 948.724, expedida pelo IPF, em 4.10.68, res-

R.2º 19.592 - CONTINUAÇÃO DO ANVERSO:-

respectivamente, o casal inscrito no CPF sob o nº 015.912.587-15, residentes e domiciliados à Av. Santos Dumont nº 135, aptº 803, nesta Cidade; venderam a firma IMOBILIÁRIA E ADMINISTRADORA CONFIANÇA LTDA, com sede - na Av. Nilo Peçanha nº 920, nesta Cidade, inscrita no CGC sob o número - 30.751.515/0001-94; os imóveis objetos da Mat. nº 15592, pelo preço de - Cz\$700.000,00, englobando os imóveis objetos da Mat. nº 19.591. Nova - Iguaçu, 22 de setembro de 1987. Eu, [assinatura], Oficial, subscrevo.-

AV-3 - 19.592 - AV. DEMOL. PRÉDIO: (Prenotado no Livro 1-F, sob nº 101431 em 18 de Janeiro de 2005). ATENDENDO aos termos do requerimento de JACOB SESSIN, na qualidade de sócio gerente da Clínica de Rim Artificial Dom Bosco Ltda, datado de 13 de janeiro de 2005, estando instruído com a Certidão nº 3912, fornecida pela Prefeitura local, que se arquivava, fica declarado que o prédio nº 412 da rua João Martins, ruuiu com a ação do tempo passando a não mais existir, conforme constatação do Setor Técnico através do processo nº 2004/03/08015. Nova Iguaçu, 21 de Janeiro de 2005. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Paulo César B. da Silva
Escritor

CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

AV-4 - 19.592 - AV. DEMOL. PRÉDIO: (Prenotado no Livro 1-F, sob nº 101431 em 18 de Janeiro de 2005). ATENDENDO aos termos do requerimento de JACOB SESSIN, na qualidade de sócio gerente da Clínica de Rim Artificial Dom Bosco Ltda, datado de 13 de janeiro de 2005, estando instruído com a Certidão nº 3912, fornecida pela Prefeitura local, que se arquivava, fica declarado que o Prédio nº 418 da Rua João Martins, ruuiu com a ação do tempo passando a não mais existir, conforme constatação do Setor Técnico através do processo nº 2004/03/08015. Nova Iguaçu, 21 de Janeiro de 2005. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Paulo César B. da Silva
Escritor

CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

AV-5 - 19.592 - AV. DEMOL. PRÉDIO: (Prenotado no Livro 1-F, sob nº 101431 em 18 de Janeiro de 2005). ATENDENDO aos termos do requerimento de JACOB SESSIN, na qualidade de sócio gerente da Clínica de Rim Artificial Dom Bosco Ltda, datado de 13 de janeiro de 2005, estando instruído com a Certidão nº 3912, fornecida pela Prefeitura local, que se arquivava, fica declarado que o Prédio nº 424, da Rua João Martins, ruuiu com a ação do tempo passando a não mais existir, conforme constatação do Setor Técnico através do processo nº 2004/03/08015. Nova Iguaçu, 21 de Janeiro de 2005. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Paulo César B. da Silva
Escritor

CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

R-6 - 19.592 - Prenotado no Livro 1-F, sob o nº 101271, em 30 de Dezembro de 2004. Por escritura de Compra e Venda, lavrada em 27 de Abril de 2004, nas notas do Cartório do 10º Ofício local, no Livro 158-FS, fls. 034, ato nº 017, IMOBILIÁRIA E ADMINISTRADORA CONFIANÇA LTDA, com sede na Avenida Nilo Peçanha, nº 920, Centro, nesta Cidade,

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

inscrita no CNPJ sob o nº 30.751.515/0001-94, no ato representada por seu sócio gerente, Altamiro da Silva Alarcão, brasileiro, viúvo, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 1.208.090 do IFP, emitida em 04.02.1999, inscrito no CPF sob o nº 016.041.557-87, residente e domiciliado na Rua Bento Vasconcelos, nº 84, Centro, nesta Cidade, vendeu a **CLÍNICA DE RIM ARTIFICIAL DOM BOSCO LTDA**, com sede na Rua Bernardino de Melo, nº 2.542, Centro, nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 28.837.946/0001-26, no ato representada por seu sócio gerente, Jacob Sessin, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da carteira de identidade nº 52-02788-2 do CRM/RJ, emitida em 26.07.1973, inscrito no CPF sob o nº 049.367.877-87, residente e domiciliado na rua Heraldo Sales de Abreu, nº 40, Centro, nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 70.000,00, englobando o lote objeto da Mat. nº 19.591, recebendo no ato a quantia de R\$10.000,00, como sinal e princípio de pagamento, e o saldo devedor de R\$60.000,00, serão representados por 7 (sete) notas promissórias, sendo 5 (cinco), no valor de R\$10.000,00, cada uma e mais 2 (duas) no valor de R\$5.000,00, cada uma, com vencimento a primeira para o dia 20 do mês de maio de 2004 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, vinculadas a escritura, emitidas na data pela outorgada em favor da outorgante, em caráter pro-soluto. O imposto de transmissão foi pago no Banco NSBC Bank Brasil S/A desta Cidade, através da guia de nº 01302398000, no valor de R\$ 702,99. Nova Iguaçu, 21 de Janeiro de 2005. Eu, Paulo César B. da Silva, a digitei. Eu, André Luis da Silva, a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.

Paulo César B. da Silva
Escrevente

CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

R-7-19.592 - PENHORA. RRENOTAÇÃO: 187411, de 22/07/2024; INSTRUMENTO: Por Auto de Penhora e Avaliação, datado de 19/04/2024, assinado pela Oficial de Justiça e Avaliadora Federal Maria Luiza Gerqueira Paranhos Castiglia, da 6ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, extraído dos autos do Processo nº 0025300-06.2006.5.01.0226; **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO; EXECUTADO: CLÍNICA DE RIM ARTIFICIAL DOM BOSCO LTDA E OUTROS - CNPJ nº 28.837.946/0001-26; VALOR DA EXECUÇÃO: R\$183.755,63.** Nova Iguaçu/RJ, 14/08/2024. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei. Eu, Wagner da Silva Barboza, a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EETV 86329 FYA**

Rafael da Silva Lopes
Escrevente
Matrícula 94/24631

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, S5º)
Matr. 94/10.006

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, S5º)
Matr 94/10.006

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO