

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.992.576-7		Nº da Guia 00		Contribuinte ANIBAL FARIA AFONSO				
Endereço RUA PEDRO LAGO, 00139, APT 201 BARRA DA TIJUCA				Cod.Lograd	Trecho	Cod.Bairro	Reg.Fiscal	Posição
				009324	001	128	C	FRENTE
				Idade	Tipologia			Utilização
				1996	APARTAMENTO			RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidificação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 163	Valor por m² (R\$) 6.278,82	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,71	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 726.648,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 7.266,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 7.266,00	TCL a Pagar (R\$) 695,00	Total do Exercício (R\$) 7.961,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	--------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

CARNE CADASTRADO PARA DEBITO AUTOMATICO
BANCO : 033 AGENCIA : 3003
PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.992.576-7
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 7.403,73

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.992.576-7	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 7.403,73
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81620000074.2 03733659202.9 60206310260.5 00019925761.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.992.576-7
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 796,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.992.576-7	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 796,10
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81660000007.8 96103659202.3 60206310260.5 10019925761.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107199257676