

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

ARARUAMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

OFICIAL: DR. MILTON LOPES MACHADO

PROTOCOLO N.º 22.578

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

FLS. 16.898

MATRICULA N.º 16.557

DATA 5-09-80

Lote de nº14(quatorze)da Quadra nº11(onze)do loteamento VILA DAS GARÇAS,sito / em Praia Seca, em zona urbana do primeiro distrito deste Município de Araruama com a área de 344,22m2, medindo 12,20m de frente, 12,00m de fundos,29,78m pelo lado direito e 27,59m pelo lado esquerdo, confrontando a direita com o lote 13 nos fundos com o lote 12, a esquerda com o lote 15,com frente para a Praia das Flexas, todos da mesma quadra;TRANSCRIÇÃO ANTERIOR sob o nº12.461,do livro 3-K as Fls. 68, em 7-12-66, neste registro.PROPRIETÁRIO:PAULO CESAR MOREIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior,engenheiro,residente na cidade do Rio de Janeiro, a rua Uranos, nº1215, aptº301, portador da identidade 2.304.838, de 01-02-68, e do CIC nº339.378.507/91, .O referido é verdade e dou fé.Araruama,5 de setembro de 1980.Eu, *Elizabeth A. Jones* Sub-Oficial, datilografei. - *Dr. Milton Lopes Machado*

R.1.16.557.-Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada pelo tabelião / do cartório do 22º Ofício de Notas da cidade de Rio de Janeiro, no livro 2043, as Fls.124, em 11 de julho de 1980, o imóvel constante da presente matrícula,/ foi adquirido por PAULO CESAR MOREIRA DA COSTA, acima qualificado, por compra feita a KLEBER SARQUIS KATIL, oficial da marinha mercante, e sua mulher EDNEUSA DOS SANTOS KATIL, fonodóloga, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens,residentes na cidade do Rio de Janeiro,a rua das Laranjeiras,aptº502,nº.. 363,portadores das identidades 102.625 do MM., e 1.010:78E do IFP,expedida em/ 30 de setembro de 1970, e 21 de maio de 1974,respectivamente, e inscritos no / CPF nº009.411.237/16, pelo preço certo e ajustado de CR\$200.000,00(duzentos / mil cruzeiros)pago e quitado.SEM CONDIÇÕES.Emols.CR\$1.573,20(tabela VI,ato 1,/ letra d autenticação mecanica nº285, recolhidos no Banerj, em 25 de julho de / 1980.O referido é verdade e dou fé.Araruama,5 de setembro de 1980.Eu,..... *Elizabeth A. Jones* Sub-Oficial, datilografei. - *Dr. Milton Lopes Machado*

N.S.

PROTOCOLO Nº35.221 de 17.5.82

R.2-16.557.--Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada em 09.02.82, - nas Notas do 22º Ofício do Rio de Janeiro, no livro nº2229, fls.061, nº015, o imóvel bbjeto da presente matrícula, foi adquirido por ERNESTO AMARAL SILVA FILHO,industrial, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Cristina Lima Amaral Silva, residente e domiciliado no Rio de Janeiro, na rua Maria Angélica, nº301, aptº1102, identidade do IFP nº3102717 de 25.4.72 e do - CIC. nº205.765.107.00, por compra feita a PAULO CESAR MOREIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado no Rio de Janeiro, na rua Uranos, nº1215, aptº301, identidade do IFP nº2.304.838 de 1.2.68 e do - CIC. nº339.378.507.91, pelo preço de CR\$1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros), integralmente recebidos naquele ato da seguinte forma: CR\$600.000,00, sendo - CR\$100.000,00 em moeda e CR\$500.000,00 p/cheque 024933, c/o banco 341, e CR\$. -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CR\$400.000,00 por meio de quatro notas promissórias emitidas em caráter pro-soluto, no valor de CR\$100.000,00 cada uma, com vencimentos para 09.03.82; .-.-. 09.04.82, 09.05.82 e 09.06.82, razão pela qual, deu a mais ampla das quitação.- SEM CONDIÇÕES:- Emols. tr\$7.350,00 (tabela VI, ato 1, letra u) autenticação mecânica n°159, recolhida ao Banejr em 20.5.82. O referido é verdade e dou fê. Araruama, 07 de junho de 1.982. Eu, Ernesto Amaral Silva Filho Tec.Jud. Jur.mat.06/2575, datilografei. Ernesto Amaral Silva Filho

protocolo nº93.549(23 -9-97)

PSM.

R.3-16.557.-PENHORA do imóvel da presente matrícula;de conformidade com o ofício nº877/97 M/W,de 31 de julho de 1997,devidamente assinado pelo Juiz de Direito Dr.Henrique Alberto Magalhães de A.Netto,da 25a Vara Cível do Rio de Janeiro,e ofício nº3012/GM, de 15 de setembro de 1999,devidamente assinado pelo Juiz de Direito Dr.João Marcos de Castello Branco Fantinato,em exercício na 25a Vara Cível do Rio de Janeiro,processo 94.001.033466-1,ação,execução,tendo como autor-BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, e como ré-RIOTRADE COMÉRCIO EXTERIOR LTDA,ERNESTO AMARAL SILVA FILHO E GISELE ORNELAS RODRIGUES,que ficam arquivados neste registro,para os fins de direito,Emol.R\$252,44 (tabela VI,atol)rec. ao Banerj através da guia 2349.O recolhimento da Lei Estadual 3217/99, regulamentada pelo AEC nº027/99, será rec.no prazo legal.O referido é verdade e dou fê.Araruama,6 de dezembro de 1999.Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis oficial substituto mat.94/2243, datilografei. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis oficial substituta em exercício, mat.06/2575, subscrevo e assino. NS.

09.5.12

Vide Protocolo nº 118-867dc 108 07.2006 Vide Art. 205 da Lei 6.015/78

Av.04 - 16.557: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 23/07/2024, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 2024072315.03464889-IA-090, processo n.º 01009918720195010511, Código HASH: feba.3f46.1b2c.0b19.20ae.973c.c29a.7e3e.80a7.87be, prenotado sob o n.º 216.027, em 24/07/2024, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de ERNESTO AMARAL SILVA FILHO, inscrito no CPF sob o n.º 205.765.107-00.** Araruama, 31/07/2024. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: Vanessa de Almeida Pedro Reis (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEQO 19264 UES)

Av.05 - 16.557: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 18/12/2024, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202412.1815.03766812-IA-160, processo n.º 01014379020195010511, Código HASH: 5ee1.4f64.167d.db14.b54f.60c7.266d.3d82.a79d.a5d2, prenotado sob o n.º 218.179, em 19/12/2024, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de ERNESTO AMARAL SILVA FILHO, inscrito no CPF sob o n.º 205.765.107-00.** Araruama, 30/12/2024. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: Vanessa de Almeida Pedro Reis (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEUT 66955 AZE)

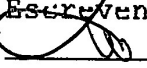
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **16.557-02**

DATA xx / xx / xxxx

Av.06 - 16.557: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 07/02/2025, onde consta o processo da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo, protocolo n.º 202501.2312.03792165-IE-629, processo n.º 0100095-70.2021.5.01.0512, Código HASH: 0am3t6hfbby, prenotado sob o n.º 218.731, em 07/02/2025, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de ERNESTO AMARAL SILVA FILHO, inscrito no CPF sob o n.º 205.765.107-00.** Araruama, 10/02/2025. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônica: EEVM 79959 BUC)

R.07 - 16.557: PENHORA: Nesta data, através das Decisões com Força de Termo de Penhora de Imóvel, datadas de 21/07/2025 e 26/07/2025, expedidas pela 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo - RJ, prenotado sob o n.º 220.879, em 22/07/2025, referentes ao processo n.º 0100095-70.2021.5.01.0512, onde figura como **Reclamante: Josceli da Costa Schimidt**, CPF sob o n.º 028.891.877-05, e como **Reclamados: Ernesto Amaral Silva Filho**, CPF sob o n.º 205.765.107-00, e outro; procedo ao registro da **PENHORA sobre imóvel** objeto da presente matrícula, para garantia da execução no valor de **R\$ 198.956,85. Fiel Depositário: Ernesto Amaral Silva Filho.** Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Valor constante do título - valor de R\$ 198.956,85. Araruama, 05/08/2025. Eu, Wagnei Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13295, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônica: EEXY 31084 RVF).

MATRÍCULA Nº 16.557-02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital