

REGISTRO GERAL /

MATRÍCULA

84315

FICHA

01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Loja A do edifício situado na Rua Dias Ferreira nº 259, e sua correspondente fração ideal de 0,16272 do respectivo terreno, constituído por 2 planos sucessivos, sendo o 2º de nível ligeiramente inferior ao leito da rua, que meda: 25,10m de largura na frente, por 25,33m de largura nos fundos; 14,50m de extensão pelo lado esquerdo, isto é, pela Rua Rainha Guilhermina; e 14,52m pelo lado direito, pela linha oposta a esta rua; confrontando do lado direito com o edifício nº 233 da Rua Dias Ferreira, de José Pereira e outros; do lado esquerdo com a Rua Rainha Guilhermina e aos fundos com o imóvel nº 181 da Rua Rainha Guilhermina, de Mauro Joppert. PROPRIETÁRIO: Enio Ormonde Diniz português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Maria Olimpia dos Santos Ormonde, residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-FC, sob o nº de ordem 66.265, fl. 92 de 03.09.73, figurando como transmitente Vania de Mendonça Penafiel e outros e servindo de título Carta de Arrematação expedida em 18.12.68 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 1º Ofício desta cidade, contendo auto de arrematação de 16.02.65 e requerimento de 31.08.73. Rio de Janeiro, 30 AGO 1999

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

84315

FICHA

01

VERSO

R-1-84.315 - TÍTULO: Locação. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 22.07.99, protocolado sob o nº 298.225, em 27.07.99. VALOR: O aluguel mensal será de R\$ 2.800,00, vencível até o 5º dia do mês subsequente ao vencido, sempre nesta cidade. PRAZO: 5 anos, de 22.07.99 a 21.07.2004. CONDICÕES: Na forma do art. 8º da Lei 8.245/91, na hipótese de alienação do imóvel, serão respeitadas pelo novo adquirente as cláusulas do presente contrato, até seu término final. LOCADOR: Enio Ormonde Diniz, CPF. número..... 003.543.257-87, domiciliado nesta cidade, já qualificado na matrícula. LOCATÁRIO: Napoléão Pereira Velloso, brasileira, casado comerciante, CPF nº 539.808.757-68, residente e domiciliado nesta cidade, e/ou empresa da qual participe ou venha a participar como cotista majoritário ou acionista controlador. Rio de Janeiro, 30 AGO 1999.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2ª Substituta

Matrícula 06 / 3141

AV-2-84.315 - TOMBAMENTO PROVISÓRIO: Nos termos do Ofício nº 66/C/CMPC, expedido em 04.11.2002, pelo Conselho Municipal de Proteção do Patrimônio Cultural do Rio de Janeiro - Secretaria Municipal das Culturas, da Prefeitura desta cidade, protocolado sob o nº 339.563, em 22.11.2002, fica averbado que, de acordo com o Decreto "N" 20.300, de 27.07.2001, o imóvel objeto da presente matrícula foi tombado provisoriamente, nos termos do Art. 5º da Lei nº 166/80. Rio de Janeiro,

CANCELADO

CANCELADO

CONTINUA NA FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

84315

FICHA

2


 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-2-84.315- **TÍTULO:** Locação. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 02.02.2004, protocolado sob o nº 360.363, em 14.10.2004. **VALOR:** O aluguel mensal será de R\$ 5.280,00, pagável até o 5º dia do mês subsequente ao vencido, sempre nesta cidade. **PRAZO:** 5 anos, de 22.07.2004 A 21.07.2009. **CONDIÇÃO:** Na forma do art. 8º, da Lei nº 8.245/91, na hipótese de alienação do referido imóvel, serão respeitadas pelo novo adquirente as cláusulas do presente contrato, até seu termo final. **LOCADOR:** ENIO ORMONDE DINIZ, já qualificado na matrícula e no ato R-1. **LOCATÁRIO:** NAPOLEÃO PEREIRA VELLOSO, já qualificado no ato R-1, e/ou empresa da qual participe ou venha a participar como cotista majoritário ou acionista controlador. Rio de Janeiro, 21/10/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
 2º Substituto
 Matrícula 06 / 3141

AV-3-84.315- **CANCELAMENTO EX OFFÍCIO DO TOMBAMENTO PROVISÓRIO**
OBJETO DO ATO AV-2: Com fulcro no artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/73, fica cancelado o referido ato por ter sido lançado indevidamente. Rio de Janeiro, 02/06/2006.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
 2º Substituto
 Matrícula 06 / 3141

R-4-84315- **TÍTULO:** Locação. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 02.12.2013, protocolado sob o nº 475.351, em 13.06.2014. **VALOR:** O aluguel mensal será de R\$ 12.500,00, pagável sempre no último dia de cada mês, admitindo-se, como prazo máximo de tolerância, o pagamento até o 5º dia do mês subsequente ao vencido, sempre nesta cidade. **PRAZO:** 5 anos, de 22.07.2014 a 21.07.2019. **CONDIÇÃO:** Na forma do art. 8º, da Lei nº 8.245/91, na hipótese de alienação do imóvel, serão respeitadas pelo novo adquirente as cláusulas do presente contrato, até seu termo final.

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

84315

FICHA

2

VERSO

LOCADOR: ENIO ORMONDE DINIZ, já qualificado na matrícula e no ato R-1. **LOCATÁRIA:** VSOP COMÉRCIO DE ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Dias Ferreira nº 259 - Loja A, CNPJ nº 03.348.616/0001-46. Rio de Janeiro, 24/07/2014.

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-5- 84315 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo 201802.2313.00453633-IA-360 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 23.02.2018, prenotado sob o nº 506332, em 23/02/2018, fica averbado que no Processo nº 05023267120184025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 7ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro - RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ENIO ORMONDE DINIZ, CPF nº 003.543.257-87. Rio de Janeiro, 13/03/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECHE 93032 GHA

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-6-84315 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-5: Nos termos do Protocolo nº 201907.0314.00856926-PA-770 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 03/07/2019, protocolado sob o nº 518173, em 04/07/2019, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 11/07/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECXZ 47885 WSH

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-7- 84315 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202007.0213.01209067-IA-760 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 02/07/2020, prenotado sob o nº 525.380, em 02/07/2020, fica

Continua na Próxima Fichas

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

84315

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

averbado que no Processo nº 00111124820135010004 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ENIO ORMONDE DINIZ, CPF número 003.543.257-87. Rio de Janeiro, 08/07/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 41253 GVG

Virginia L. Erbiste da Gama
2º Substituto
Mat. 94/1527

AV-8-84315 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202105.1811.01633398-IA-390 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 18/05/2021, prenotado sob o nº 534143, em 18/05/2021, fica averbado que no Processo nº 00103337120155010021 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ENIO ORMONDE DINIZ, CPF nº 003.543.257-87. Rio de Janeiro, 25/05/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDPR 56079 ZQK

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-9-84315 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202202.1918.02019935-IA-730 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 19/02/2022, prenotado sob o nº 543399, em 21/02/2022, fica averbado que no Processo nº 10014355020165020066 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPPE de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ENIO ORMONDE DINIZ, CPF nº 003.543.257/87. Rio de Janeiro, 25/02/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDYU 86913 LNI

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
84315FICHA
3

CNM: 088914.2.0084315-30

AV-10-84315 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202409.1011.03569037-IA-309 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 10/09/2024, prenotado sob o nº 575837, em 11/09/2024, fica averbado que no Processo nº 00019163820145100014 do Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região, 14ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ENIO ORMONDE DINIZ, CPF nº 003.543.257-87. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 18/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 84768 IHU**. Subscrito por *[Assinatura]* CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

R-11-84315 - TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Protocolo de Penhora Online PH000538829, expedido em 16/10/2024 pela 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 1001435-50/2016.5.02.0066, proposta por JOSE ALBERTO AGOSTINHO, em face de ENIO ORMONDE DINIZ, com auto/termo de penhora de 03/06/2024, funcionando como depositário ENIO ORMONDE DINIZ, protocolado sob o nº 577305, em 16/10/2024. **VALOR:** R\$37.183,25. **DEVEDOR:** ENIO ORMONDE DINIZ, português, casado, comerciante, CPF nº 003.543.257-87, residente e domiciliado nesta cidade. **CREDOR:** JOSE ALBERTO AGOSTINHO, CPF nº 115.123.058-80. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

84315

FICHA

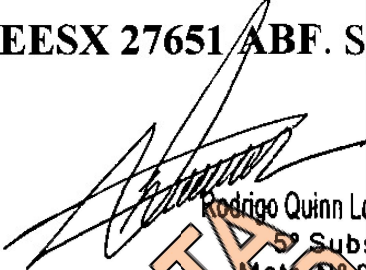
4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: **088914.2.0084315-30**
Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 18/10/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EESX 27651 ABF**. Subscrito por


Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves

5º Substituto

Matr. N° 94/16814

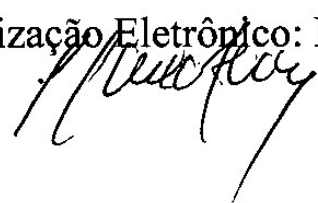
AV-12-84315 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202411.0708.03685227-IA-071 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 07/11/2024, prenotado sob o nº 378286, em 07/11/2024, fica averbado que no Processo nº 00018225820155020053 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ENIO ORMONDE DINIZ, CPF nº 003.543.257-87. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 11/11/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EESX 34651 MNU**. Subscrito por


CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE

3º Substituto

Mat 94/3763

AV-13-84315 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202503.2415.03911129-IA-952 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 24/03/2025, prenotado sob o nº 582780, em 25/03/2025, fica averbado que no Processo nº 10008999220165020016 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ENIO ORMONDE DINIZ, CPF nº 003.543.257-87. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 27/03/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEVG 32358 QRF**. Subscrito por


CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE

3º Substituto

Mat 94/3763

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

84315

FICHA

4

VERSO

CNM: 088914.2.0084315-30

R-14-84315 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Protocolo de Penhora Online PH000626508 expedido em 17/07/2026 e Certidão expedida em 17/07/2026, ambos pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraídos dos autos da Execução Trabalhista, Processo nº 0100261-60.2024.5.01.0007, proposta por JOSE ALBERTO AGOSTINHO, em face de ORLANDO SANTOS DINIZ, ENIO ORMONDE DINIZ, WALTER BENVENUTI FILHO, ORIGINALLE PROJETOS E MARCAS S/S LTDA, KUNDALINI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A e 4LAW RESTAURANTE, BAR E FRANQUIA LTDA, contendo auto ou termo de 05/06/2024, funcionando como depositário Enio Ormonde Diniz, protocolados sob o nº 601486, em 20/07/2026. **VALOR:** R\$37.183,25. **DEVEDOR:** ENIO ORMONDE DINIZ, CPF nº 003.543.257-87. **CREDOR:** JOSE ALBERTO AGOSTINHO, CPF nº 115.123.058-80. Atto conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 27/07/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFDF 35643 SPI**.
Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763