

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

04704

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento nº 2.204, do bloco 1, do edifício em construção que tomará o nº 270 pela Avenida Ataulfo de Paiva (suplementar nº 332 pela Rua Almirante Guilhem) e o nº 119 pela Avenida Afrânio de Melo Franco, com direito à guarda de um automóvel, nos locais do edifício para tanto destinados, e sua correspondente fração ideal de 2179/1.000.000 do terreno que mede: 44,53m de frente pela av. Ataulfo de Paiva e mais 8,40m em curva interna subordinada a um raio de 5,00m concorrendo com o alinhamento da rua Almirante Guilhem por onde mede 49,85m; nos fundos mede 104,50m em cinco segmentos de: 1º - 40,00m mais 2º - 6,00m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente mais 3º - 16,00m alargando o terreno mais 4º - 6,00m aprofundando o terreno no sentido da frente para os fundos mais 5º - 36,50m alargando o terreno, confrontando pelos fundos pelo 1º segmento com o imóvel de nº 366 da Rua Almirante Guilhem que pertence a J. Vianna e outros ou sucessores e, pelos demais segmentos com o prédio de nº 131 da Av. Afrânio de Melo Franco que pertence a Aaron Ackerman ou sucessores; à esquerda mede 109,10m em cinco segmentos de 1º - 30,00m mais 2º - 10,00m alargando o terreno mais 3º - 6,50m aprofundando o terreno no sentido da frente para os fundos mais 4º - 28,00m alargando o terreno mais 5º - 34,60m aprofundando o terreno, confrontando à esquerda, pelo 1º e 2º segmentos, com o prédio em condomínio de nº 236 da Av. Ataulfo de Paiva, pelo 3º segmento com o prédio em condomínio de nº 226 da Av. Ataulfo de Paiva, pelo 4º segmento, com o prédio em condomínio de nº 226 da Av. Ataulfo de Paiva e nº 115 da Av. Afrânio de Melo Franco e pelo 5º segmento, com o alinhamento da Av. Afrânio de Melo Franco por onde o lote também faz testada; - inscrito no FRET sob o nº 876.785 CL 6588. - PROPRIETARIOS: - Jacob Steinberg e sua mulher Clara Perelberg Steinberg, bra-

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

04704

FICHA

brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 005.183.287 e sob o nº 026.406.437, residentes nesta cidade. - TÍTULOS AQUISITIVOS: - livros 3FM, 3FP, 3PR, 3FS, 3FR, 3FP, 3FG, 3FH, 3FB, 3FC, 3FG, 3FN, 3FI, 3FF e 3FB, às fls. 248, 110, 27, 62, 29, 11, 171, 273, 222, 250, 170, 33, 184, 7 e 207, sob os nºs de ordem 73172, 74517, 75523, 76028, 75535, 74145, 68942, 70543, 66842, 74402, 68936, 73173, 70552, 68133, 66788, datados, respectivamente, de 24/02/74, 18/4/75, 24/6/75, 22/7/75, 24/6/75, 20/3/75, 29/3/74, 01/7/74, 15/10/73, 10/4/75, 29/3/74, 24/12/74, 01/7/74, 22/7/74, 09/10/73. - Rio de Janeiro, 12/08/76. - Escrevente Juramentado, *[Assinatura]*
O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV.1.4704. - MEMORIAL: encontra-se registrado neste cartório, Memorial de Incorporação referente ao edifício acima mencionado, conforme inscrição constante do livro 8-H, fls. 187, sob o nº de ordem 406. - Rio de Janeiro, 12/08/76. - Escrevente Juramentado, *[Assinatura]*
O OFICIAL, *[Assinatura]*

R-2- 4704. TÍTULO: Promessa de Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2361, fls. 74, datada de 12/08/75, re-ratificada por escritura do mesmo Ofício, livro 2510, fls. 86, datada de 15/07/76 e requerimento datado de 18/02/1976, retificando as metragens dos terrenos citadas na 1ª escritura, que foram lembrados. VALOR: Cr\$ 558.600,00, parcialmente sujeitos à correção monetária, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável. PROMITENTES VENDEDORES: Jacob Steinberg e sua mulher Clara Perelberg Steinberg, brasileiros, engenheiros, inscritos no CPF sob os nºs 005.183.287 e 026.406.437, respectivamente. PROMITENTE COMPRADOR:

CONTINUA NA FICHA N. 02

co Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

04704

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

PROMITENTE COMPRADOR: Gerson Stambowsky Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta cidade, na Avenida Churchill, 129 sala 1001 parte, inscrita no CGC sob o nº 42.471.391/0001. Rio de Janeiro, 12/08/1976. Escrevente instrumentado, *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

AV-3-4704 - ALTERAÇÃO DE MATRÍCULA: Nos termos da Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2853, fls. 34, de 14.04.1978, fica alterada a matrícula, para tornar certo que o imóvel passou a ter no FRE o nº de inscrição 1.356.550 CL. 6588. Rio de Janeiro, 20 JUL 1978. O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-4-4704 - TÍTULO: Promessa de cessão de direitos. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2853, fls. 34, de 14.04.1978. VALOR: Cr\$ 521.388,68, integralmente recebidos. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-38526, em 13.07.1978. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável. PROMITENTE CEDENTE: Gerson Stambowsky Empreendimentos Imobiliários Ltda, CGC número 42.471.391/0001-72, já qualificada no ato R-2. PROMITENTES CESSIONÁRIOS: Max Schneider, industrial, e sua mulher Marianne Schneider, comerciante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 003.449.587/87, domiciliados e residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, 20 JUL 1978. O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

CONTINUA NO VERSO

Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

04704

FICHA

02

VERSO

AV- 5 - 4704 - ALTERAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: O memorial de incorporação imobiliária do edifício, foi retificado conforme averbação nº 13, à folha 187, do livro 8-H, nesta data, não tendo, entretanto, os atos objetos desta matrícula sofrido qualquer alteração. Rio de Janeiro, 13 JUN 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV- 6 - 4704 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 28.01.80, instruído por certidões nºs 144.690, 147.868, 148.458 e 154.065, datados de 30.03.79, 10.07.79, 05.09.79 e 28.09.79, passadas pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 61.704, fica averbada a construção do apartamento, tendo sido o "habite-se" concedido em 30.03.79. Rio de Janeiro,

13 JUN 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-7-4.704 - TÍTULO: Cessão de Direitos Aquisitivos. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 239 Ofício de Notas, desta cidade, livro 3.191, fls. 103, de 18.05.79, protocolada neste Cartório sob o nº 53.553. VALOR: CR\$521.388,68. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 24-74.991 de 28.11.75. CEDENTE: Gerson Stambowsky Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada na matrícula e no ato R-4. SESSIONARIOS: Max Schneider e sua mulher Marianne Schneider, já qualificados no ato R-4. Rio de Janeiro,

04 AGO 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-8-4.704 - TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-7. VALOR: CR\$558.600,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o número 24-38.526, em 13.07.78. TRANSMITENTE: Jacob Steinberg e sua mulher Clara Perelberg Steinberg, CPF nº 026.406.437-20, engenheiros, domiciliados nesta cidade, já qualificados na matrícula. ADQUIRENTE: Max Schneider e sua mulher Marianne Schneider,

CONTINUA NA FICHA N.º 03

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

04704

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.704.

Schneider, já qualificados no ato R-7. Rio de Janeiro,
04 AGO 1980 - *Shirly Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-9-4.704 - TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3741, fls. 104, de 08.10.80, protocolada neste Cartório sob o nº 76.395. VALOR: CR\$2.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 24-80.198, em 29 de setembro de 1980. TRANSMITENTES: Max Schneider e sua mulher Marianne Schneider, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF sob o nº 528.299.287-68, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, digo, cidade. ADQUIRENTE: Cláudio Schneider, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF sob o nº 528.299.287-68, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 13 JAN 1981 *Fernando B. Falcão*

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

AV-10-4.704 - ANULAÇÃO DO ATO SUPRA: Fica anulado o referido ato por ter sido lançado incorretamente e a seguir reproduzido. Rio de Janeiro, 13 JAN 1981 *Fernando B. Falcão*

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

R-11-4.704 - TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3.741, fls. 104, de 08.10.80, protocolada neste Cartório sob o nº 76.395. VALOR: CR\$2.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 24-80.198, em 29 de setembro de 1980. TRANSMITENTES: Max Schneider e sua mulher Marianne Schneider, já qualificados no ato R-4. ADQUIRENTE: Clau-

CONTINUA NO VERSO.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

0 4 7 0 4

FICHA

03

VERSO

Claudio Schneider, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF sob o nº 528.299.287-68, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 13 JAN 1981

FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.
Matricula 06/1530

AV-12 - 4704 - CONVENÇÃO: A Convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha Auxiliar sob o nº 3/01376. Rio de Janeiro, 30 SET. 1983

FERNANDO B. FALCAO - Matricula 06/1530
Oficial em exercício

A7-13-4704- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 18.11.87, protocolado neste cartório sob o nº 175.867, em 18.11.87, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre Claudio Schneider e Luiza Amélia de Sá Cabral Moreira, encontra-se registrado neste cartório na ficha auxiliar nº 3/1349. Rio de Janeiro, 24 NOV 1987

ERILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-14-4704- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 26.09.87, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 29.10.86 pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 174.600, em 06.10.87, fica averbado o casamento de Claudio Schneider e Luiza Amélia de Sá Cabral Moreira, realizado em 29.10.86, pelo regime da separação de bens, passando ela a assinar-se Luiza Moreira Schneider. Rio de Janeiro, 24 NOV 1987

ERILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

04704

FICHA

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-15-04.704- **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 5º Ofício de Notas desta cidade, livro SB-78, fl.068, de 26.07.89, aditada e re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro SB-78, fl.079v, de 19.09.89, protocoladas neste cartório sob o nº..... 197.021, em 17.08.89. **VALOR:** NCZ\$ 70.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 27673/89, em 24.07.89. **TRANSMITENTE:** Claudio Schneider, comerciante, assistido de sua mulher Luiza Moreira Schneider, brasileira, engenheira, CPF nº 469.005.787-72, residentes e domiciliados nesta cidade, ele já qualificado nos atos R-11 e AV-14. **ADQUIRENTE:** Luiz Ribeiro Batista, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº..... 135.629.757-91, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 09 NOV 1989.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-16-4704 - **TÍTULO:** Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação expedida em 17/11/2022 pelo Juízo de Direito da 5ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos do inventário dos bens deixados pelo finado LUIZ RIBEIRO BATISTA, contendo sentença proferida em 13/09/2022, requerimento de 19/12/2022 e declaração de 19/12/2022, protocolados sob o nº 553024, em 08/12/2022. **VALOR:** R\$286.657,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2021-2-088412-5-00, em 28/06/2022. **TRANSMITENTE(S):** ESPÓLIO DE LUIZ RIBEIRO BATISTA, CPF nº 135.629.757-91. **ADQUIRENTE(S):** FLÁVIO BARBOSA GOMES, comerciante, identidade nº 100104470, IFP/RJ, CPF nº 033.671.307-02, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Michelle da Cruz Trigoli Gomes, do lar, identidade nº 129744801, DIC/RJ, CPF nº 091.546.447-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Dr. Mário Guimarães, 135, apto. 301, Centro, Nova Iguaçu - RJ. Rio de Janeiro,

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

04704

FICHA

4

VERSO

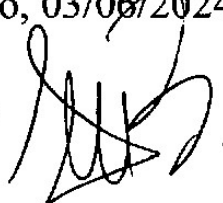
CNM: 088914.2.0004704-49

26/12/2022. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 99487 QNH**
Cicrina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

AV-17-4704 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos dos requerimentos de 03/05/2024 e 13/05/2024, instruídos pela Certidão expedida em 04/04/2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo/SP, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial- Espécies de Títulos e Crédito, Processo nº1028475-03.2024.8.26.0100, proposta pelo BANCO DAYCOVAL S/A, em face de FLAVIO BARBOSA GOMES, protocolados sob o nº 570530, em 08/05/2024, fica averbado, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, o ajuizamento da referida execução, sendo o valor da causa R\$1.129.562,66. Rio de Janeiro, 03/06/2024. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 42342 QOB**
Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

AV-18-4704 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos dos requerimentos de 22/02/2024, 23/02/2024 e 27/05/2024, instruídos pela Certidão expedida em 17/05/2024, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0818985-39.2024.8.19.0001, proposta por ANASTASIA ADVOGADOS ASSOCIADOS em face de FLAVIO BARBOSA GOMES, protocolados sob o nº 568107, em 23/02/2024, fica averbado, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, o ajuizamento da referida execução, sendo o valor da causa R\$1.038.227,50. Rio de Janeiro, 03/06/2024. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 42343 BDZ**
Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4704

FICHA

5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 088914.2.0004704-49

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-19-4704 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Decisões expedidas em 03/12/2024 e 06/12/2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécie de Títulos de Crédito - Processo nº 1028475-03.2024.8.26.0100, proposta por BANCO DAYCOVAL S/A, em face de SUPERMERCADOS CRISTAL LTDA - em Recuperação Judicial, e FLAVIO BARBOSA GOMES e outro, funcionando como depositário FLAVIO BARBOSA GOMES, e requerimento de 02/04/2025, protocolados sob o nº 583131, em 03/04/2025. **VALOR:** R\$1.390.779,77, incluindo outras garantias. **DEVEDOR:** FLAVIO BARBOSA GOMES, comerciante, CPF nº 033.671.307-02, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Michelle da Cruz Trigoli Gomes, do lar, CPF nº 091.546.447-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Mario Guimarães nº 135, apto. 301, Nova Iguaçu/RJ, já qualificado no ato R-16. **CREDOR:** BANCO DAYCOVAL S/A, CNPJ nº 62.232.889/0001-90, com sede na Avenida Paulista nº 1793, Bela Vista, São Paulo - SP. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 25/04/2025. Selo de Fiscalização Eletrônica **EEUL 86987 CFH**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

R-20-4704 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício Pje expedido em 22/08/2025, pela 1ª Vara do Trabalho de Nilópolis/RJ, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista ATOrd 0100111-86.2023.5.01.0501, proposta por SEVERINO JUNIO DA SILVA em face de SUPERMERCADOS CRISTAL LTDA, FLAVIO BARBOSA GOMES, e MICHELLE DA CRUZ TRIGOLI GOMES, contendo termo de penhora de 20/08/2025, protocolado sob o nº

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

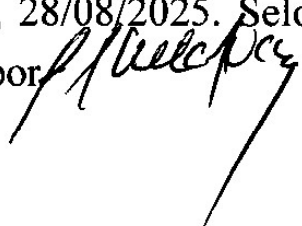
4704

FICHA

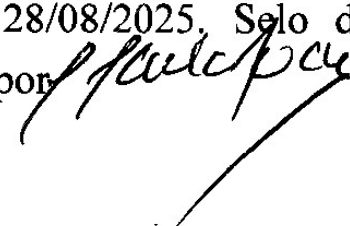
5

VERSO

CNM: 088914.2.0004704-49

588586, em 25/08/2025. **VALOR:** R\$1.700.000,00. **DEVEDOR:** FLAVIO BARBOSA GOMES, CPF nº 033.671.307-02, já qualificado no ato R-16. **CREDOR(A/ES):** SEVERINO JUNIO DA SILVA, CPF nº 166.815.617-21. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 28/08/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEXV 18070 ROU**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-21-4704 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202508.2216.04210214-IA-170 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/08/2025, prenotado sob o nº 588600, em 25/08/2025, fica averbado que no Processo nº 0100118620235010501 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Nilópolis/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FLAVIO BARBOSA GOMES, CPF nº 033.671.307-02. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 28/08/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEXV 18071 QLC**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

R-22-4704 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 17/07/2026, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0818985-39.2024.8.19.0001, proposta por ANASTASIA ADVOGADOS ASSOCIADOS, em face de FLAVIO BARBOSA GOMES, funcionando como depositário FLAVIO BARBOSA GOMES, protocolado sob o nº 595515, em 26/02/2026. **VALOR:**

Continua na Próxima Ficha

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4704

FICHA

6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0004704-49
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R\$1.038.227,50. **DEVEDOR:** FLAVIO BARBOSA GOMES, brasileiro, empresário, CPF nº 033.671.307-02, já qualificado no ato R-16. **CREDOR:** ANASTASIA ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ nº 04.858.560/0001-32. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 27/07/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: EFDF 35641 USS. Subscrito por *[assinatura]*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.rj.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MODELO 12