

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.356.550-2	Nº da Guia 00	Contribuinte LUIZ RIBEIRO BATISTA		
Endereço RUA ALMTE GUILHEM, 00332, APT 2204 LEBLON		Cod.Lograd 069765	Trecho 002	Cod.Bairro 026
		Idade 1980	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Tipologia APART-HOTEL		Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 50	Valor por m² (R\$) 11.173,07	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,55	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,20
-----------------	---------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 368.711,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 3.687,00	- Desconto (R\$) 368,00	= IPTU a Pagar (R\$) 3.319,00	TCL a Pagar (R\$) 695,00	Total do Exercício (R\$) 4.014,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.356.550-2
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.733,02

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.356.550-2	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.733,02
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81660000037.5 33023659202.9 60206310260.5 00013565501.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.356.550-2
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 401,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.356.550-2	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 401,40
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81650000004.6 01403659202.1 60206310260.5 10013565501.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107135655025