



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Helen da
Costa de
Souza
Cunha

CERTIDÃO Nº 26/027259

CNM: 088914.2.0067628-39

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

67628

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 402 do edifício situado na Rua Engenheiro Pena Chaves nº 36 e sua correspondente fração ideal de 0,1034 do -- respectivo terreno que mede: 15,40m de largura na frente e de fundos, por 30,00m de comprimento de ambos os lados; confrontando à direita com o terreno de Eduardo Leal Sardinha onde se encontra -- edificado o prédio 40 da Rua Engenheiro Pena Chaves, de Luiz de Almeida Reis, à esquerda com o lote 102 do PA. 10.490, de Geraldo Galmar Costa e nos fundos com o prédio 15 da Rua Peri, de B. Cruz. **PROPRIETÁRIOS:** Walter Burger, médico e sua mulher Elyanne Burger -- do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** -- Livro 3-DY, sob o nº 51.210, fl. 283, de 08.04.70. Rio de Janeiro. **15 JAN 1988** - *[Assinatura]*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aul.
Matricula 1.633.538

AV-1-67.628- CONVENÇÃO: A convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada no livro auxiliar A, fl. 50, sob o nº 445. Rio de Janeiro, **15 JAN 1988** - *[Assinatura]*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aul.
Matricula 1.633.538

AV-2-67.628- HIPOTECA EM 1º GRAU: O imóvel encontra-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, conforme registro constante no livro 2-BS, fl. 156, sob o nº 22.204. Rio de Janeiro, **15 JAN 1988** - *[Assinatura]*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aul.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76RW3-FX94H-8K255-F5ACV>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDF/43155 MAU



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0067628-39

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

67628

FICHA

01

VERSO

AV-3-67.628- HIPOTECA EM 2º GRAU: O imóvel encontra-se hipotecado em favor da Caixa Economica Federal-CEF, conforme registro cons-- tante no livro 2-BU, fl. 245, sob o nº 23.668. Rio de Janeiro, 15 JAN 1988 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-4-67.628- DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA EM 2º GRAU REFE- RIDA NO ATO AV-3: Nos termos do Ofício nº 1118/87, de 28.12.87,-- protocolado neste cartório sob o nº 178.225, em 11.01.88, a Caixa Economica Federal-CEF autorizou o desligamento do imóvel da refe- rida hipoteca. Rio de Janeiro, 15 JAN 1988

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-5-67.628- DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA EM 1º GRAU REFE- RIDA NO ATO AV-2: Nos termos do documento mencionado no ato prece- dente, a Caixa Economica Federal-CEF autorizou o desligamento do- imóvel da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 15 JAN 1988

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76RW3-FX94H-8K255-F5ACV>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/027259

CNM: 088914.2.0067628-39

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

67 62 8

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-6-67.628-TÍTULO: Doação da nua propriedade.FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º Ofício de Notas desta cidade, livro 3172, fl. 39, de 10.03.88, protocolada neste cartório sob o nº 180.811, em 22.04.88 CZ\$500.000,00 para efeitos fiscais.TRANSMISSÃO: Guia nº 277.346-7, em 03.03.88.DOADORES: Walter Burger e sua mulher Elyanne Burger, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF nº 015.705.607-49, domiciliados nesta cidade, já qualificados na matrícula.DONATÁRIA: Isabel Cristina Burger, brasileira, solteira, médica, CPF nº 497.672.167-15, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro 28 ABR 1988.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.033.538

R-7-67.628-TÍTULO: Reserva de usufruto vitalício.FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-6.VALOR: CZ\$500.000,00 para efeitos fiscais.NÚ-PROPRIETÁRIA: Isabel Cristina Burger, já qualificada no ato R-6.USUFRUTUÁRIOS: Walter Burger e sua mulher Elyanne Burger, já qualificados na matrícula e no ato R-6. Rio de Janeiro, 28 ABR 1988.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.033.538

AV-8-67.628-ADITAMENTO À MATRÍCULA: Nos termos da escritura mencionada no ato R-6, fica aditada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.183.959-4, CL-8228-9. Rio de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76RW3-FX94H-8K255-F5ACV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76RW3-FX94H-8K255-F5ACV>

REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
67628	02
	VERSO
Rio de Janeiro, 28 ABR 1988	
CAROLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matrícula 1.033.538	
AV-9-67.628- <u>RENÚNCIA AO USUFRUTO OBJETO DO ATO R-7</u> : Nos termos da escritura do 1º Serviço Notarial de Volta Redonda - RJ, livro 147-NG, fl. 39, de 03.04.98, protocolada neste cartório sob o nº 284.775 em 19.05.98, Walter Burger e sua mulher Elyanne Burger - renunciaram ao referido usufruto. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464-455.266-2 em 13.03.98. Rio de Janeiro, 15 JUN 1998	
CLOERINA DE SOUZA MAGALHÃES 2ª Substituto Matrícula 06 / 3141	
R-10-67628 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 12/08/2024, pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0856077-22.2022.8.19.0001, proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ÉBANO em face de ISABEL CRISTINA BURGER, funcionando como depositário a executada, protocolado sob o nº 575047, em 22/08/2024. VALOR: R\$35.354,20. DEVEDORA: ISABEL CRISTINA BURGER, CPF nº 497.672.167-15, já qualificada no ato R-6. CREDOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ÉBANO, CNPJ nº 72.321.201/0001-00, situado na Rua Engenheiro Pena Chaves, nº 36, Jardim Botânico, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 29/08/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: EERD 77051 CMD. Subscrito por <i>história Manso</i>	
Maria Cristina Manso Marques 4ª Substituta Mat. 94/1515	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/027259

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

67628

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: **088914.2.0067628-39**
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-11-67628 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 26/11/2024, pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum-Enriquecimento sem causa, Processo nº 0105771-27.2021.8.19.0001, proposta por NAISA ELIANE BURGER RIBEIRO e ISABEL CRISTINA BURGER, funcionando como depositária a executada, protocolado sob o nº 580393, em 09/01/2025. **VALOR:**R\$169.372,98. **DEVEDORA:** ISABEL CRISTINA BURGER, brasileira, solteira, medica, CPF nº 497.672.167-15, residente e domiciliada na Rua Humberto de Campos nº 382, Apartamento 302, Leblon, Rio de Janeiro - RJ. **CREDORAS):** 1) NAISA ELIANE BURGER RIBEIRO, brasileira, casada, do lar, CPF nº 498.087.027-91, residente e domiciliada na Avenida dos Flamboyants nº155, bloco 5, apt 1204, Barra da Tijuca, nesta cidade; e 2) TÂNIA REGINA BURGER, brasileira, solteira, arquiteta, CPF nº 697.763.187-20, residente e domiciliada na Rua Simão da Cunha Gago nº438, apt 605, Aterrado, Volta Redonda - RJ. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 14/01/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 06251 TAA**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABARRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76RW3-FX94H-8K255-F5ACV>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/027259 - HELEN

Certifico que a presente certidão, composta de 06 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **67628**, sendo o último ato o **R-11**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 09/09/2026. Busca efetuada até 08/09/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76RW3-FX94H-8K255-F5ACV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

