



Valide aqui
este documento

CNM: 090100.2.0018172-83



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5.^a CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 — COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA — 4.^o SUB DISTRITO DO 1.^o DISTRITO
OFICIAL: — SCISINIO DIAS
SUB-OFFICIAL: — DARCY DA SILVA SC. DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRICULA

18.172

FICHA

01

DATA: 28 de Janeiro de 1992.-

IMÓVEL: RUA MARQUES DO PARANÁ, fração ideal de 0.01140 do terreno que corresponderá ao apartamento 1701 com direito a vaga de garagem de uso comum dos condôminos, do Edifício "Solar do Marques" onde será construído no lote 51"AD", o prédio que tomará o nº157, em zona urbana e não foreiro do 4.^o subdistrito do 1.^o distrito deste Município, Medindo: Trinta e nove metros e cinquenta centímetros de frente para a rua Marques do Paraná; pelo lado esquerdo de frente a fundos, quarenta metros, na divisa com a .. Cooperativa dos Aeroviários ou sucessores, pelo lado direito em tres segmentos, vinte metros mais trinta e tres metros e vinte centímetros mais vinte e sete metros e setenta centímetros, numa parte com terrenos remanescentes da Intercoop-Participações e Empreendimentos Habitacionais Ltda e com Expedito Henrique Ferreira da Cruz ou sucessores; e, finalmente, nos fundos; numa linha reta de oitenta e seis metros divisando com a Cooperativa dos .. Aeroviários ou sucessores .-

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº14.209 - na 5.^a Circunscrição.-

PROPRIETÁRIO: COHASGON - COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO GONÇALO LTDA., sediada à Rua Feliciano Sodré, nº182-Loja 112, Centro-São Gonçalo/RJ., inscrita no CGC/MF. sob o nº30.337.539/0001-00.

AV.01- 18.172 .-Ex-Ofício, transposição do gravame hipotecário dos Reg.02, AV.04, Reg.05; e, Reg.06 da Matrícula 14.209, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL.,.-

AV.02- 18.172 .-Ex-Ofício, Memorial de Incorporação, feito no Lº03 sob o nº509.-

AV.03- 18.172 .-Prot. 1C, fls. — sob o nº — .-Por requerimento anexando o Boletim de aceite de Obras nº35843, expedido pela P.M.N., bem como CND nº347126, provou haver construído o Apartamento 1701 do prédio situado a Rua Marques do Paraná ... nº157, composto de: sala; 2 Qts., e dependências completas de empregada, inscrito na PMN. sob o nº — .-

Niterói, 28 de Janeiro de 1992.- O OFICIAL: —

SEGUE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SNT5-EYAMY-UR9DC-NVLU3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 090100.2.0018172-83



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SNT5-EYAMY-UR9DC-NVLU3>

MATRÍCULA

18.172

FICHA

01V

Atendendo a deferimento do M.M. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos desta Comarca, extraído do processo no. 6514-1 datado de 15/05/99, anotei nesta matrícula o solicitado por este Oficial em 05/04/99 uma vez que a mesma estava com espaços em branco, na anotação do protocolo e data. Niterói, 06 de Agosto de 1999. O OFICIAL _____

Vide AV. 08- Mat.14.289

AV.04-18.172 - CESSÃO DE CRÉDITO - De acordo com a Escritura Pública de Aditamento, Re-ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, datada de 01/06/2004, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília, às fls. 001 do Lº 2489-E, prenotada sob o nº 50474, às fls. 194 do Lº 1H, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Brasília /DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu os direitos creditórios da hipoteca referida na AV.01, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, pelo valor de R\$15.793.084,14, juntamente com outros imóveis. Niterói, 30 de agosto de 2005. Eu, _____, averbei e Eu, _____, a Oficial, subscrevo e assino.

(R).1 ato
RHS91836 SQN

14º
NITERÓI

AV.05-18.172-CANCELAMENTO DE HIPOTECA- De acordo com a escritura pública de compra e venda, datada de 09.12.2005, lavrada pelo Cartório de Notas do 4º Ofício da Cidade do Rio de Janeiro-RJ, às fls. 186/189 do Lº 2800, prenotada sob o nº 51291, às fls. 085 do Lº 1I, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da AV.04. Niterói, 01 de fevereiro de 2006. Eu, _____, averbei e Eu, _____, a Oficial, subscrevo e assino.

(R).1 ato
RHS11036 BFS

14º
NITERÓI

R.06-18.172-COMPRA E VENDA- Pela mesma escritura referida na AV.05, a COOHASGON-COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO GONÇALO LTDA, já qualificada na presente matrícula, vendeu o imóvel aqui matriculado a LUIZ FERNANDO GARCIA PEREIRA, brasileiro técnico em contabilidade, portador da identidade nº 05263151-2 expedida pelo IFF/RJ em 23/04/1990, inscrito no CPF/MF sob o nº 815.418.307-25, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, com ANGELA AGLAI SANTANA DA SILVA PEREIRA, brasileira, cabeleireira, portadora da identidade nº 08356156-3, expedida em 04/08/1993 pelo IFF/RJ, e inscrita no CPF/MF sob o nº 018.576.947-08, ambos residentes e domiciliados no endereço do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$15.800,00, que serão integralizados com recursos do FGTS, tendo como agente financeiro interveniente a Caixa Econômica Federal-CEF. O imóvel está inscrito na PMN sob o nº 182.126-3. O ITBIM, foi pago em 28/12/2005, no valor de R\$1.381,81, pela guia nº 053466642. Niterói, 01 de fevereiro de 2006. Eu, _____, registrei e Eu, _____, a Oficial, subscrevo e assino.

(R).1 ato
RHS11037 ZJE

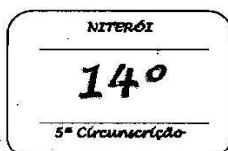
14º
NITERÓI

SEQUE FICHA 02



Valide aqui
este documento

CNM: 090100.2.0018172-83



14º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI 5ª CIRCUNSCRIÇÃO

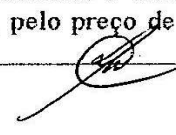
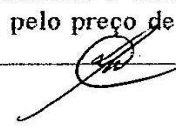
COMPETÊNCIA - 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO

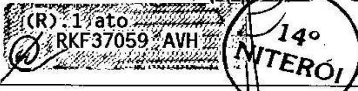
Rua Soares de Miranda nº 117 - Fonseca - Niterói - RJ

Tels.: (21) 2625-8870 / 2625-0217

LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
18.172	02

R.07-18.172 - COMPRA E VENDA - De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 06/09/2007, lavrada em Notas do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, às fls. 179/180 do Lº 924, prenotada sob o nº 54965, às fls. 102 do Lº 1K, LUIZ FERNANDO GARCIA PEREIRA e sua mulher ANGELA AGLAI SANTANA DA SILVA PEREIRA, brasileiros, ele técnico em contabilidade, ela cabeleireira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das carteiras de identidade nºs 05263151-2 e 08356156-3, expedidas pelo IFP em 23/04/1990 e 04/08/1993, e dos cartões do CPF/MF sob os nºs 815.418.307-25 e 018.576.947-08, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Marques do Paraná, nº 157, aptº 1701, venderam o imóvel aqui matriculado a **MARYNEYDE KAZEKER**, brasileira, divorciada, arquiteta, portadora da carteira de identidade nº 02918556-8, expedida pelo DIC/DETRAN em 16/08/2002 e do cartão do CPF/MF sob o nº 594.542.617-20, residente e domiciliada na Rua Amazonas, nº 133, casa 05, Araras, em Teresópolis, neste Estado, pelo preço de R\$ 140.000,00. Niterói, 05 de outubro de 2007. Eu, , registrei e Eu, , a Oficial, subscrevo e assino.



AV-8-18.172 - INDISPONIBILIDADE. Protocolo 86825, de 25 de Maio de 2021. Procede-se à presente, para constar que, nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi decretada, nos autos da Ação Civil Pública nº 0101632-02.2016.5.01.0246, em trâmite pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, a indisponibilidade dos bens de **MARYNEYDE KAZEKER**, acima devidamente qualificada. Os emolumentos devidos pela presente averbação serão pagos pelo interessado, na oportunidade de seu cancelamento, juntamente com os devidos por este. Dou fé. Niterói, 26 de maio de 2021. Selo Eletrônico EDST-61703-BDP. A Registradora Substituta, , Lucélia Moraes Luz Borges, Mat. 94/0130.....

R-9-18.172 - PENHORA. Protocolo 93491, de 24 de Janeiro de 2024. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos da certidão expedida pelo juízo da 3ª Vara Cível da comarca de Niterói/RJ, Dr.ª ISABELLE DA SILVA SCISINIO DIAS, em execução promovida nos autos do processo nº 0008889-05.2018.8.19.0002, em que é executada **MARYNEYDE KAZEKER**, acima devidamente qualificada, e exequente **CONDOMINIO SOLAR DO MARQUÊS**, inscrito no CNPJ sob o nº 39.547.286/0001-65, com endereço sito a Rua Marqueês do Paraná, nº 157, Centro, Niterói/RJ, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$88.586,59 (oitenta e oito mil quinhentos e oitenta e seis reais e cinquenta e nove centavos), nomeado como depositário **MARYNEYDE KAZEKER**. Dou fé. Niterói, 08 de fevereiro de 2024. Selo Eletrônico EEJP-40956-OTH. A registradora Substituta, , Vanessa Leal Machado Dias, Mat. 94/7035.....

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EFDY 81684 CFA



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.: 124,08
Ressag: 2,48
FETJ: 24,81
Fundperj: 10,54
Funperj: 10,54
Funarpen: 7,44
I.S.S.: 2,53
Selo: 3,27
Total: 189,41

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 18172**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, do que dou fé. Niterói-RJ, 05/08/2026. Assinado digitalmente por **LADY BERNARDINO CARDOSO TEIXEIRA LIMA-ESCREVENTE SUBSTITUTA - Mat. 94/13300**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SNT5-EYAMY-UR9DC-NVLU3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital