

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 28772-A /277877	Nº: 01	Lº: 4D FLS.: 62 Nº: 15180

FOI RENUMERADA PARA O Nº 277877

MATRÍCULA Nº 28772, FLS. 195, Lº 2BA, RENOVAÇÃO EM 27/05/2005.

IMÓVEL: RUA DOMINGOS LOPES, Nº 671 - LOJA O DA GALERIA A e a fração ideal de 1,0539% do respectivo terreno medindo em sua totalidade: 18,00m de frente, 22,00m na linha dos fundos por 60,00m de extensão por ambos os lados; confrontando pelo lado direito com terreno de Maria Macieira Nery; lado esquerdo com a Rua Dona Clara, e fundos com terreno de Olímpio A. Telles. O terreno acima descrito, "e onde existiu o prédio nº 671 antigo 171, lote 2, lado ímpar a 18,20m da Rua Dona Clara, lado ímpar, medindo 36,30m de frente, 41,45m de fundos em 3 segmentos de 19,60m + 12,00m + 9,85m; 100,50m à esquerda e 103,00m à direita, confrontando de um lado com terreno onde existiu o prédio nº 671, antes descrito; do outro com prédio nº 589 antigo 525, de Moyses Kaczelnick e nos fundos com os prédios nºs 43 e 49 da Rua Dona Clara, de Joaquim Alves de Carvalho e com os prédios nºs 87 e 101 da Rua Ewbank da Camara, de Carlota Lazaro da Silva e Joaquim da Silveira Camacho, respectivamente.

PROPRIETÁRIO DIONISIO DA SILVA COSTA, português, CPF nº 159.156.627-49, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA LYGIA DA COSTA SILVA, residente nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO. Lº 2BA, fls. 195 sob nº 28772/R-3 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Samuel Markowiecki, conforme escritura de 07/10/1980 lavrada em notas do 20º Ofício desta cidade, (Lº 2008, fls. 69) registrada em 06/03/1985. Inscrito no FRE sob o nº 1125772-2, CL 2003-2 cam Rio de Janeiro, RJ, 27 de maio de 2005. O OFICIAL

AV-1-28772-A **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 28772, fls. 195, do Lº 2BA, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. cam. Rio de Janeiro, RJ, 27 de maio de 2005. O OFICIAL

AV-2-28772-A CPF. Nos termos do requerimento de 12/04/2005, acompanhado da cópia do CPF, hoje arquivados, fica averbado que MARIA LYGIA DA COSTA SILVA encontra-se inscrita no CPF sob nº 000.764.277-65 cam. Rio de Janeiro, RJ, 27 de maio de 2005. O OFICIAL

R-3-28772-A **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 16/06/2004, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível Regional de Madureira - RJ, contendo sentença de 13/02/2004. **VALOR:** R\$30.000,00 **TRANSMISSÃO:** GUIA Nº 564/692990-5 em 15/04/2004. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE DIONISIO DA SILVA COSTA, CPF nº 159.156.627-49 **ADQUIRENTE:** MARIA LYGIA DA COSTA SILVA, brasileira, viúva, do lar, CI/IFP nº 1958271, CPF nº 000.764.277-65, residente nesta cidade. cam. Rio de Janeiro, RJ, 27 de maio de 2005. O OFICIAL

R-4-28772-A **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 24/11/2006, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 6.641, fls. 192/193). **VALOR:** R\$40.000,00. **TRANSMISSÃO** Guia nº 1.147.929 em 23/11/2006. **VENDEDORA:** MARIA LYGIA DA COSTA SILVA, CI/IFP nº 1958271 de 17/06/64, qualificada no ato R-3. **COMPRADORA:** VICTOR LAUREN OPTICA LTDA-ME, CNPJ/MF nº 04.509.997/0001-60, com sede nesta cidade. amr. Rio de Janeiro, RJ, 13 de dezembro de 2006. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

R-5-28772-A **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 12/12/2011, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 7207, fls 189/191), prenotada sob o nº 656294 em 24/04/2012. **VALOR:** R\$40 000,00; base de cálculo R\$158.487,44 (ITBI) **TRANSMISSÃO** Guia nº 1635137 em 02/12/2011. **VENDEDORA:** VICTOR LAUREN OPTICA LTDA-ME, qualificada no ato R-4. **COMPRADORA:** CENTRO MÉDICO QUALITY LTDA-ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09 600 053/0001-18, com sede nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 30 de maio de 2012. **COPIA**

AV - 6 - M - 277877 - CONSIGNACÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM) e com base no artigo 331 § 1º do Provimento 149 de 30/08/2023 do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial, **fica renumerada a matrícula existente, passando a vigorar a partir desta data a constante deste ato.** ds. Rio de Janeiro, RJ, 24/03/2025. O OFICIAL

R - 7 - M - 277877 - PENHORA: Nos termos da Certidão de Penhora de 11/03/2025, expedida pelo Cartório da 3ª Vara Cível Regional de Madureira/RJ, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais/ Condomínio em Edifício (Processo nº 0015229-39/2021 8 19.0202), movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CIDADE DE MADUREIRA, inscrito no CNPJ sob o nº 29.006 939/0001-45, com sede nesta cidade, em face de **CENTRO MÉDICO QUALITY LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 09 600 053/0001-18, com sede nesta cidade, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$8.736,61 (base de cálculo). **(Prenotação nº 917320 de 11/03/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEWU 16414 REH)** ds. Rio de Janeiro, RJ, 24/03/2025. O OFICIAL

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar