



26/010890

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofriri@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0018117-92

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18.117

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

Lº 2-L-2 fls. 189

IMÓVEL: Apartamento nº 258, do Ed. "Rajah", situado na Praia de.. Botafogo nº 356 e sua correspondente fração de 1/720 do domínio útil do respectivo terreno, foreiro em parte ao Domínio da União e em parte a Valentine A. Koenig e seu marido; Edith Marguerite Koenig; William F. Koenig e s/m Edith Marie Koenig; Silvia Amélia Regis de Oliveira de Faucigny Lucinge e seu marido Jean Louis Guy Charles Marie François de Faucigny et Coligny, medindo na sua totalidade; 22,16m de largura na frente e nos fundos por 99,45m de.. extensão em ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 360, do outro com o de nº 348, e nos fundos com a servidão de passagem da Casa Anglo Americana S/A. (Prédio nº 360). (Inscrição nº 065.1472 CL nº 6708). PROPRIETÁRIA - SILVINA LIMA AFFALO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, residente e domiciliada nesta cidade, Carteira de identidade do I.F.P... nº 532.234. REGISTRO ANTERIOR - 3-AZ - 22.993 -94 - Rio de Janeiro, 21 de maio de 1980.----- AC

R-1 M. 18.117 - PROMESSA DE VENDA - Nos termos da escritura de.. ratificação datada de 20-08-1970, em notas do 16º Ofício, desta cidade, (Lº 1664 fls. 42vº) a proprietária prometeu vender o imóvel acima em caráter irrevogável e irretratável a MARIA LIBÂNIA DE CARVALHO, brasileira, viúva, funcionária autárquica, domiciliada e residente nesta cidade, Cart. Id. I.F.P. nº 953.217, pelo.. valor de Cr\$ 10.000,00, integralmente recebido. O imposto de.... transmissão foi pago pela guia nº 2401170, em 11-01-1971 no valor de Cr\$ 150,00. Rio de Janeiro, 21 de maio de 1980.----- AC

R-2 M. 18.117 - PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS - Nos termos da.. escritura de 31-08-1970, em notas do 10º Ofício, desta cidade... (Lº 2142 - fls. 92), MARIA LIBÂNIA DE CARVALHO qualificada na R-1 prometeu ceder a D. Sonia Dias da Silva, brasileira, solteira,.. maior, funcionária federal, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob o nº 185942477/53 os seus direitos à compra do imóvel acima, pelo valor de Cr\$ 20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2401374 em 12-01-1971 no valor de Cr\$ 300,00. Rio de Janeiro, 21 de maio de 1980.----- AC

R-3 M. 18.117 - PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS - Nos termos da.. escritura de 03-10-1978, em notas do 10º Ofício, desta cidade (Lº 2846 fls. 163), SONIA DIAS DA SILVA, qualificada na R-2, prometeu ceder a ANTONIO CARLOS CAVALCANTE, brasileiro, engenheiro....

segue verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLFBZ-AWA7Z-UTW8D-T9H3V>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRICULA

18.117

FICHA

01

VERSO

engenheiro químico, casado com comunhão de bens com AIRLES MARIA AGUIAR CAVALCANTE, residente nesta cidade, inscrito no CPF nº... 046804057-91, os seus direitos à compra do imóvel acima, pelo... valor de Cr\$ 250.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 22 de novembro de 1979 pela guia nº 2481837 no valor de Cr\$. 2.775,00. Rio de Janeiro, 21-05-1980.----- AC

R-4 M. 18.117 - PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS - Nos termos da... escritura de 25-02-1980, em notas do 2º Ofício, desta cidade (Lº 3178 - fls. 88vº), ANTONIO CARLOS CAVALCANTE e s/m AIRLES MARIA AGUIAR CAVALCANTE, qualificados na R-3, prometeram ceder a MARCUS WERNECK EVANGELISTA, engenheiro civil, brasileiro, casado pela comunhão de bens com REGINA COELE AGUIAR WERNECK EVANGELISTA, residente em Juiz de Fora, inscrito no C.I.C. nº 012.163.767-00, os seus direitos à compra do imóvel pelo valor de Cr\$ 360.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 14-04-1980, pela guia nº... 2427519 - no valor de Cr\$ 3.600,00. Rio de Janeiro, 21 de maio de 1980.----- AC

R-5 M. 18.117 - CESSÃO DE DIREITOS - Nos termos da escritura de... 14-01-1981, em notas do 2º Ofício, desta cidade (Lº 3368 fls. 54) MARIA LIBÂNIA DE CARVALHO, CIC nº 125.949.627-91, qualificada no R-1, cedeu e transferiu o imóvel à SONIA DIAS DA SILVA, qualificada no R-2, pelo valor de Cr\$ 20.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 11-01-71, pela guia nº 2401170 no valor de Cr\$. 150,00. Rio de Janeiro, 17 de junho de 1981.----- AC

R-6 M. 18.117 - CESSÃO DE DIREITOS - Nos termos da escritura.... de 14-01-1981, em notas do 2º Ofício desta cidade (Lº 3368 fls. 54), SONIA DIAS DA SILVA, qualificada no R-2, cedeu e transferiu o imóvel à ANTONIO CARLOS CAVALCANTE e s/m AIRLES MARIA AGUIAR CAVALCANTE, qualificado no R-3, pelo valor de Cr\$ 250.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 22-04-1971 pela guia nº... 2401374 no valor de Cr\$ 300,00. Rio de Janeiro, 17 de junho de 1981.----- AC

R-7 M. 18.117 - CESSÃO DE DIREITOS - Nos termos da escritura de... 14-01-1981, em notas do 2º Ofício, desta cidade (Lº 3368 fls. 54) ANTONIO CARLOS CAVALCANTE e s/m AIRLES MARIA AGUIAR CAVALCANTE, qualificados no R-3, cederam e transferiram a MARCUS WERNECK EVANGELISTA, engenheiro civil, brasileiro, casado pela comunhão..

segue ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLFBZ-AWA7Z-UTW8D-T9H3V>



26/010890

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofriri@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0018117-92

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MATRÍCULA

FICHA

18:117

02

Lº 2-L-2 fls. 189

pela comunhão de bens com REGINA COELE AGUIAR WERNECK EVANGELISTA, residente em Juiz de Fora - Minas Gerais, C.I.C. nº 012.163.767 - 00, os seus direitos à compra do imóvel, pelo valor de Cr\$...... 360.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 22-11-1979, pela guia nº 2481837 - no valor de Cr\$ 2.775,00. Rio de Janeiro, 17 .. de junho de 1981.-.-.-.-.-. AC

R-8 M.18:117 - COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura de 14-01-1981, em notas do 2º Ofício, desta cidade (Lº 3368 fls. 54), a.. proprietária SILVINA LIMA AFFLALO, brasileira, solteira, maior,.. funcionária pública federal, domiciliada e residente nesta cidade CIC nº 060.532.234-00, vendeu o imóvel ao Dr. Marcus Werneck Evangelista e s/m REGINA COELE AGUIAR WERNECK EVANGELISTA, qualificados no R-7, pelo valor de Cr\$ 10.000,00 -O imposto de transmissão foi pago em 14-04-1980, pela guia nº 2427519 no valor de Cr\$- 3.600,00. Rio de Janeiro, 17 de junho de 1981.-.-.-.-.-. AC

AV-9 M-18.117:-CONSIGNAÇÃO:-Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 13/11/1991
O OFICIAL *Arif Corrado da Matta - Autorizado*

R-10 M-18.117:-PROMESSA DE VENDA:- (Protocolo nº123749 de 30/10/91): De acordo com a escritura de 10.03.1982, do 23º Ofício de Notas desta cidade, (Lº4162 fls.71 ato 31), Marcus Werneck Evangelista, engenheiro, e sua mulher, Regina Coeli Aguiar Werneck Evangelista do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº012.163.767-00, residentes em Juiz de Fora - MG, prometeram vender o imóvel pelo preço de Cr\$1,30, a MARIA ALICE PINTO DE FREITAS brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com ELCIO LUIZ DE FREITAS, CPF nº312.017.477-00, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 1991.-.-.-.-.-. TEC. JUD. JURTº *Elcio Luiz de Freitas Filho*

O OFICIAL *Arif Corrado da Matta - Autorizado*

R-11 M-18.117:-PARTILHA DO DIREITO E AÇÃO:- (Protocolo nº123216 de 30/09/1991): De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado, Elcio Luiz de Freitas, processados pelo Juízo de Direito da 1ª V.O.S., desta cidade, dado e passado aos 27.08.1991, contendo sentença de 01.7.91 o direito e ação a aquisição do imóvel foi partilhado a; MARIA ALICE PINTO DE FREITAS, brasileira, viúva, aposentada, CPF número

segue verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLFBZ-AWA7Z-UTW8D-T9H3V>



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRICULA

18.117

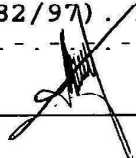
FICHA

02

VERSO

126.106.157 , pelo valor de Cr\$80.000,00. Imposto de transmissão pago em 24.05.1990 pela guia nº564-129627-0 no valor de Cr\$46.353,84 à Secretaria de Estado de Fazenda. Rio de Janeiro , 13 de novembro de 1991.-----
TEC.JUD.JURTº Geowr de C. Brito Lelis
O OFICIAL Luiz Leonardo da Matta - Autorizado

R-12 M-18.117 - PENHORA: (Protocolo nº 198.327 de 07/06/2002).
TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 22/01/2002, da 12ª Vara da Fazenda Pública, Cartório da Dívida Ativa, desta cidade, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 20/02/2002, hoje arquivados.
JUIZ(A): Dr(a). ADOLPHO CORREA DE ANDRADE MELLO JUNIOR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$241,82. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** MARCUS W. EVANGELISTA; **PROCESSO:** nº I-2032/1998 - certidão de dívida nº 01/065873/1994. **DEPOSITÁRIO:** Wanderlin Tavares Biridiba - 6º Depositário Judicial; **Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97).** Rio de Janeiro, 20 de Junho de 2002.-----

SELO: RBR Nº 11820. O OFICIAL 

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (GJB) Rio de Janeiro, 24/08/2026.16:05 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	10,54
5% Funperj:	10,54
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
1% Funpgalerj:	1,24
1% Funpgt:	1,24
1% Fundac:	1,24
ISS:	6,66
Custo Selo:	3,27
Total:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFEB 13268 OJS



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLFBZ-AWA7Z-UTW8D-T9H3V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

