



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM: 089722.2.0273681-45

CNM 089722 2 0273681-45

26/025132

MSN

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 273681

FICHA
Nº: 01

IMÓVEL: RUA DO COUTO, Nº 29, APTº 1513, BLOCO 01, e sua correspondente fração ideal de 0,000780 do respectivo terreno, designado por lote 01, do PA. 38.774, medindo em sua totalidade 35,50m de frente pela Rua Nicarágua, mais 9,36m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua do Couto, por onde mede 172,80m, nos fundos mede 47,65m mais 17,00m, aprofundando o terreno, no sentido da frente para os fundos, mais 40,00m, alargando o terreno, mais 17,00m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente, mais 20,00m alargando o terreno, a direita mede 110,31m mais 72,65m, alargando o terreno, mais 73,00m aprofundando o terreno, no sentido da frente para os fundos, pelo alinhamento da Rua Patagônia, por onde o lote também faz testada, confronta nos fundos com o prédio nº 91 e respectivo terreno nº 02 do PA. 38.774, com frente para a Rua do Couto da outorgante, com o lote nº 04 do mesmo PA de S/A Cortume Carioca ou sucessores e com o terreno s/nº da C B E E, ou sucessores, ambos da Rua Patagônia. **PROPRIETÁRIOS:** 1) CELSO MIRANDA FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 438 009 477-49 e 2) JUDITH DE MIRANDA FERNANDES e sua mulher CARLOS FERNANDES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 269.366.237-00 e 426.292.097-68, residentes nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO** Lº 2-DG-8, fls. 155, sob nº 96 318/R-2 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Cooperativa Habitacional Vivenda - CHAVI, conforme escritura de 25/09/1986, do 1º Ofício (Lº 3 997, fls.20), registrada em 07/04/1987. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº 3-Auxiliar, fls. 160, sob R-nº459, em 13/02/1986. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 10/12/1985, sob AV-8/86424, às fls. 95, do Lº 2-DC-4, com "habite-se" concedido em 26/09/1985. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 02/07/2024. O OFICIAL.

AV - 1 - M - 273681 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 12 do Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça tendo sido atualizada com base nos atos vigentes da matrícula nº 96318, fls. 155, do Lº 2-DG/8, originalmente aberta em 07/04/1987, encerrada nesta data. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 02/07/2024. O OFICIAL.

AV - 2 - M - 273681 - HIPOTECA/SUBROGAÇÃO: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00 360.305/0198-08, conforme Contrato Particular de 09/02/1984, registrado neste Cartório no Lº 2-DC-4, fls. 95, nº 86424/R-2 em 27/02/1984, tendo sido a mesma sub-rogada conforme escritura de 25/09/1986, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 3997, fls. 20), registrada no Lº 2-DG-8, fls. 155 sob nº 96318/AV-3 em 07/04/1987, que concedeu um empréstimo no valor de Cz\$134.183,24 sendo que a dívida será paga no prazo de 276 prestações mensais e consecutivas, com acessórios correspondentes à Cz\$1.294,28, aos juros de 7,1% ao ano, tendo vencido a 1ª prestação em 30/09/1986. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 02/07/2024. O OFICIAL.

R - 3 - M - 273681 - PENHORA: Pelo Termo de Penhora de 20/02/2024, do Cartório da 2ª Vara Cível Regional da Leopoldina/RJ, acompanhado do Despacho de 14/03/2024, hoje arquivados, extraído dos autos da Ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais/ Condomínio em Edifício, Processo nº 0006228-65.2005.8.19.0210 (2005.210 006376-4), movida pelo CONDOMÍNIO VIVENDA DA PENHA ED REDENTOR, com sede nesta cidade em face de CELSO MIRANDA FERNANDES, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de: R\$100 640,70 (base de cálculo) (Prenotação nº 902509 de 18/06/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 39718 JYS). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 02/07/2024. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3AG2J-4DXBB-D23MJ-Q8EGU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



... que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e responsabilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 21/08/2026. Certidão expedida às 10:41h. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 25/08/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EFEX 07441 SZQ



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	124,08
Selo:	3,27
20% FETJ:	24,81
5% FUNDPERJ	10,54
5% FUNPERJ:	10,54
4% FUNARPEN	7,44
2% PMCMV:	2,48
5% I.S.S.:	6,66
TOTAL:	193,54

RECEBEMOS a quantia de **R\$ 193,54** de **FABIOLA PORTO TELLA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **24/08/2026**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3AG2J-4DXBB-D23MJ-Q8EGU>