



Valide aqui
este documento

CNM: 163121.2.0009078-21

CNM: 163121.2.0009078-21

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72- CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL: 2621-7600 - CEP: 24020-083

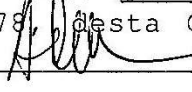
JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - OFICIAL

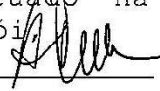
MATRÍCULA Nº 9078

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Sala nº 1.605 (mil seiscentos e cinco) do Edifício City Hall Business, situado na rua da Conceição, nº 95 (noventa e cinco), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrito na PMN sob o nº 198.661-1, composta de salão e w.c, e sua correspondente fração ideal de 4495/848397 do respectivo terreno, que mede 13,05m de frente para a rua da Conceição, divididos em dois segmentos de 3,45m e 9,60m; 17,40m de fundos em dois segmentos de 16,50m, confinando com o edifício nº 551 da rua Maestro Felício Toledo e 1,00m; 33,50m de frente a fundos pelo lado esquerdo, dos quais 27,60m confina com o edifício nº 99 da rua da Conceição, e, os restantes 5,90m com a calçada da rua da Conceição; 30,15m de frente e fundos pelo lado direito em dois segmentos de 29,15m e 1,00m, confrontando com a rua Maestro Felício Toledo, perfazendo uma área total de 473,95m². Boletim do aceite de obras nº 42.444, de 30/03/2001. **PROPRIETÁRIOS:** ETIENE FELIX CORREIA RUFINO, advogada, e seu marido AILTON RUFINO ANTONIO, técnico em edificações, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/1977, titulares das identidades nºs 75.473 e 07.807.747-6, expedidas pela OAB/RJ e IFP em 04/03/2003 e 17/09/1993, e dos CPF/MF nºs 858.327.077-53 e 969.305.197-15, residentes e domiciliados na Avenida Professor Florestan Fernandes, nº 790, casa 27, Camboinhas, nesta cidade. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra feita a Carlos da Costa Carvalho e sua mulher Sonia Regina Buarque Salvador Carvalho; e, Marcio Domingues Valladão, através da escritura de 10 de junho de 2005, lavrada no livro 873, às folhas 091, do 4º Ofício de Niterói, registrada sob o nº 4-9.078, em 12/07/2005. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Q-2, fls.14, matrícula nº 9078, desta Circunscrição. Niterói, 11 de março de 2025.  Substituto(Mat.94/16799).

AV.1.M-9078. (AVERBAÇÃO EX OFICIO) - Por instrumento particular de 11/02/2000, foi averbada sob o nº 2-9.078 em 12/06/2001, e registrada no livro 3, às folhas 175, sob o nº 191, a Convenção e Instituição de Condomínio do Edifício City Hall Business, situado na rua da Conceição, nº 95 (noventa e cinco). Niterói, 11 de março de 2025.  Substituto(Mat.94/16799).

R.2.M-9078. (PENHORA) - Protocolo nº 48689, de 11/04/2025. Por Termo de Penhora de 27/02/2025, expedido pelo Juízo de Direito

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3LGW-CE9EK-HA2VK-3U5SF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 163121.2.0009078-21

CNM:163121.2.0009078-21

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72- CENTRO - NITERÓI -RJ - TEL: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9078

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

da 5ª Vara Cível de Niterói, oriundo do processo nº 0038181-11.2013.8.19.0002, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$89.374,43. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO DO EDIFÍCIO CITY HALL BUSINESS, CNPJ nº 04.405.427/0001-20. **EXECUTADOS:** AILTON RUFINO ANTÔNIO, CPF nº 969.305.197-15; e, ETIENE FELIX CORREA RUEINO, CPF nº 858.327.077-53. **DEPOSITÁRIOS:** Os executados. Niterói, 24 de abril de 2025. Substituto (Mat.94/16799).
Oficial (Mat.06/1873) . Selo Eletrônico Numero:EEXE 72663 SVD

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói
JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA
Oficial do Registro de Imóveis
Pedido Certidão Nº 26/001791

Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 16/09/26. às 15:55hs

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EFEJ 42472 ICP



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Fundperj:	10,54
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
Funpgalerj:	1,24
Funpgt:	1,24
Fundac:	1,24
ISS:	2,53
Total:	189,41

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3LGW-CE9EK-HA2VK-3U5SF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital