



Valide aqui
este documento

Pedido N: 30.625

20820

105- RUA BARATA RIBEIRO= SALA Nº801

FLS.01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

CNM: 089276.2.0020820-20

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº	Lº	FLS.
20820	2-F/0	287
IMÓVEL:- Sala nº801, em construção, na rua Barata Ribeiro nº105, com 9,5/1000 do terreno, que mede: 15,00m de frente; 15,25m nos fundos 32,45m de um lado e 35,12m do outro lado; confronta a esquerda com o nº111; a direita com o nº99 e nos fundos com o nº116 da rua Ministro Viveiros de Castro e com o nº86 da rua Duvidier. Insc. 462884. -- CL-6651. -- Proprietária: ODETTE THEDIM COSTA, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade. -- Registro-3-BA-fls.20-28512. --		
AV-1-20820- ÔNUS:- O terreno, ou seja, 824/1000 do mesmo, foi prometido vender a JOSÉ GRINER, engenheiro civil, e sua mulher ANA ERLICH GRINER, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, e outros, pelo preço de R\$5.000,00, conforme escritura de 18-6-57, livro 1417, fls.58 do 1º Ofício, registrada em 12-8-57; escritura de 16-8-57, no livro 1450, fls.26v, do 1º Ofício, averbada em 19-11-57, e escrituras de 18-5-64, livro 1104 e 1117, fls.90v e 41v, ambas do 2º Ofício, averbadas em 4-11-66, tudo como consta do livro 4-AD-fls.293-18881: que por sua vez cederam a fração de 9,5/1000 do terreno e prometeram vender as benfeitorias correspondentes a sala 801, existentes até 18-8-61, pelos preços de R\$62,00 e R\$438,00 a RAYMUNDO == JOSÉ D' ARAUJO COSTA, engenheiro e sua mulher GLÁUDINA OLIVEIRA == ARAUJO COSTA, do lar, brasileiros, --CPF-006934217, residentes nesta cidade, conforme escritura de 18-8-61, livro 1988, fls.58 do 3º Ofício e escritura de 6-8-70, livro 1287, fls.96v, do 2º Ofício, -- averbadas em 13-11-70, na inscrição 18881, fls.293 do livro 4-AD-- Rio de Janeiro, 25 de julho de 1977. --		
R-2-20820- CESSÃO:- De acordo com a escritura de 30 de março de 1971 livro 1327, fls.59 do 2º Ofício, RAYMUNDO JOSÉ D' ARAUJO COSTA e sua mulher GLÁUDINA OLIVEIRA ARAUJO COSTA, qualificados na AV-1, -- cederam a fração do terreno, pelo preço de R\$8.500,00, a CARLOS ALBERTO FLORES DE FREITAS, brasileiro, casado, arquiteto, --CPF de nrs. 008917383, residente nesta cidade. -- Rio de Janeiro, 25 de julho de 1977. --		
R-3-20820- COMPRA E VENDA:- Pelo mesmo título do R-2, ODETTE THEDIM COSTA, qualificada na matrícula, vendeu a fração do terreno, pelo preço de R\$89,81; JOSÉ GRINER, e sua mulher ANA ERLICH GRINER, qualificados na AV-1, venderam as benfeitorias existentes até 18-8-61, pelo preço de R\$438,00; RAYMUNDO JOSÉ D' ARAUJO COSTA e sua mulher GLÁUDINA OLIVEIRA ARAUJO COSTA, qualificados na AV-1, venderam as benfeitorias realizadas de 18-8-61 até 4-9-70, pelo preço de R\$19.000,00 a CARLOS ALBERTO FLORES DE FREITAS, brasileiro, casado, arquiteto, --CPF-008917383, residente nesta cidade. -- Rio de Janeiro, 25 de julho de 1977. --		
AV-4/20.820:-CONSTRUÇÃO- de acordo com petição e xerox do t.l. do imposto predial de 1976, hoje arquivadas, fica averbada a construção da sala número 801, do edifício número 105, da rua Barata Ribeiro. Rio de Janeiro, 3 de agosto de 1977. --		

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA7ZM-PVKW7-TNFXZ-4CCHL>



Valide aqui
este documento

CNM: 089276.2.0020820-20

Pedido N: 30.625

R.5/20.820.-DOAÇÃO- de acordo com a escritura de 7 de agosto de -- 1973, livro 1461, fls. 61, do 20º Ofício desta cidade, os proprietários Carlos Alberto Flores de Freitas e sua mulher MARIA TEREZA DA SILVA DE FREITAS, doaram a sua propriedade do imóvel, a MARCUS VINICIUS FLORES DE FREITAS, com nove anos de idade e VIVIANE FLORES DE FREITAS, com quatro anos de idade, brasileiros, filhos únicos dos doadores e com eles residentes. Para os efeitos de efeitos fiscais foi dado o valor de CR\$1.000,00. Rio de Janeiro, 3 de agosto de 1977.-----

R.6/20.820.-USUFREITO- pelo mesmo título do R.5, os doadores nele qualificados, doaram o usufruto do imóvel à EURYDICE FLORES DE FREITAS LINDO, brasileira, casada do lar, residente nesta cidade. Para os efeitos fiscais foi dado o valor de C\$1.000,00, Rio de Janeiro-3 de agosto de 1977.-----

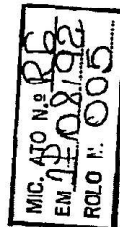
R.7/20820-PENHORA DE 50%: Por determinação do Juízo de Direito da 4ª Vara de Família-RJ, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Carlos Otavio Teixeira Leite, prenotado no L'1DV-629728-012 em 19/08/2020, fica registrada 50% da penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$115.049,89, face ação movida por CAROLINA DE SOUZA FREITAS, contra MARCUS VINICIUS FLORES DE FREITAS, através do processo nº0217539-36.2013.8.19.0001. SELO EDMQ40250 ETN. Rio de Janeiro, 29 de Setembro de 2020.-----LM

O OFICIAL: *Claudia Maria Milagres Jannuzzi*
Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.8/20820.- Rio de Janeiro, 12/01/2026.

Prenotação sob o nº711078 em 07 de janeiro de 2026.

PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 07/05/2025, da 1ª Unidade de Processamento Judicial (Varas de Família) da Comarca de Goiânia-GO, fica registrada a penhora da parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$ 282.134,56, através da ação movida por PEDRO VIEIRA FLORES DE FREITAS em face de MARCUS VINICIUS FLORES DE FREITAS, referente ao processo nº5562071-42.2022.8.09.0051. Selo: EFBM 85605 SLW. (LL). Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -



RS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA7ZM-PVKW7-TNFXZ-4CCHL>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 30.625

5º

REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

Último R/AV 8

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo.-----

Data da expedição 15/09/2026 às 16:14:26. Eu, Nikolas Macieira Bessa, procedi às buscas.-----

Emolumentos:	R\$	124,08
Fundgrat:	R\$	2,48
Lei 3217:	R\$	24,81
Fundperj:	R\$	10,54
Funperj:	R\$	10,54
Funarpen:	R\$	7,44
FUNPGALERJ:	R\$	1,24
FUNPGT:	R\$	1,24
FUNDAC:	R\$	1,24
ISS:	R\$	6,66
Custo Selo:	R\$	3,27
Total:	R\$	193,54

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEH22828-KNL
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Port>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA7ZM-PVKW7-TNFXZ-4CCHL>