

סדר



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

158.526

FICHA

01

VERSO

me da proprietária é: MARIA DO CARMO BETTENCOURT DE FARIA e não co  
mo constou - Rio de Janeiro, 20 de outubro de 1999.-----  
O Oficial

R.04

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 31/05/90, da 12ª Circunscrição .  
livro J-316, fls.127, prenotada em 17/08/99, com o nº 749084, às -  
fls.14 do livro 1-EA e escritura declaratória de 27/09/99 do 23º -  
Ofício, livro SJ-73, fls.78, prenotada em 28/09/99, com o número -  
754.646 às fls.215, do livro 1-EA, JOÃO LUIZ COUTINHO DE FARIA e  
sua mulher MARIA DO CARMO BETTENCOURT DE FARIA, CPF 032.676.527/16  
casados pela comunhão de bens antes da lei 6515/77, antes qualifi-  
cados, venderam o imóvel a RIVALDO DE OLIVEIRA LIMA, médico, brasi-  
leiro, identidade do CRM/RJ 52.29711-0 CPF nº 374.350.867/20, casa-  
do pela comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com-  
MARIA JOSÉ MACHADO DE OLIVEIRA LIMA, residentes e domiciliados --  
nesta cidade, pelo preço de Cr\$900,00.- O imposto de transmissão -  
foi pago pela guia nº 217.246-11 em 16/05/90. Rio de Janeiro, 20  
de outubro de 1999.-----  
O Oficial

Av.05

INSCRIÇÃO NO FRE E CL: Pelo título do R.04, fica averbado que o-  
imóvel está inscrito no FRE com o nº 1822213-3 e CL nº 04409-8 .-  
Rio de Janeiro, 20 de outubro de 1999.-----  
O Oficial

R.06

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13/04/99, do 23º Ofício, livro  
SJ-67, fls.21/22, prenotada em 17/08/99, com o nº 749.085, às fls  
14v, do livro 1-EA, RIVALDO DE OLIVEIRA LIMA, antes qualificado  
e sua mulher MARIA JOSÉ MACHADO DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, ad-  
vogada, identidade do IFP nº 05311892-3, CPF nº 624.475.567/72, -  
venderam o imóvel a CARLOS FERREIRA GOMES, engenheiro, identidade  
do IFP nº 2778115, CPF nº 285.452.737/00, casado pelo regime da

segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGYRT-YK6AG-LAAHY-83LU2>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

158.526

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

comunhão parcial de bens com JACIMAR ELOIZA DO CARMO GOMES na vigência da lei 6515/77, professora, identidade do IFP nº 80792868-4 e CPF nº 225.573.427/34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de R\$65.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 565.601 em 09/04/99.- Rio de Janeiro, 20 de outubro de 1999.

O Oficial

AV.07

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da Lei 6015 e de acordo com o título que serviu para o registro, fica retificado o R.06, para tornar certo, que CARLOS FERREIRA GOMES é portador do CIC com o número 285.452.737-20, e não como constou. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2000.

O OFICIAL

R - 8

**PENHORA:** Pelo termo de 07/06/2018 da 4ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 11/12/2018 com o nº 1841007 à fl.44v do livro 1-JR, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$23.154,89, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MAPENDI em face de ALBERTO GUIMARÃES DE MELO (Processo nº 0008609-18.2015.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$23.154,89. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2018.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10ª Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECVN00212 VNC

R - 9

**PENHORA:** Pelo ofício nº 726834/2021 de 06/08/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 09/08/2021 com o  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGYRT-YK6AG-LAAHY-83LU2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

158526

FICHA

2

VERSO

nº 1996426 à fl.240v do livro 1-LM, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$5.998,00, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0363431-68.2016.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2021.-----

O Oficial

EDWG76068 NBV

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 10

**PENHORA:** Pelo ofício nº 764520/2021 de 25/08/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 29/11/2021 com o nº 2020464 à fl.204v do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$9.091,82, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0187550-72.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2021.-----

O Oficial

EDZI21698 FIZ

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGYRT-YK6AG-LAAHY-83LU2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento

2026 / 072489  
S26090685724D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

226611 / MSM

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 158526, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFEQ86382 VUI**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



**Regimento de Custas Tabela 05.4**

Certidão: R\$ 127,35  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48  
Lei 10637/24(FUNPGALERJ): R\$ 1,24  
Lei 10637/24(FUNPGT): R\$ 1,24  
Lei 10637/24(FUNDAC): R\$ 1,24  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66  
**Valor Total: R\$ 193,54**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGYRT-YK6AG-LAAHY-83LU2>