



26/012107

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofriri@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0011878-88

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MATRÍCULA

FICHA

11.878

01

LQ 2-H-3-fls.185

IMÓVEL:- Apartamento número 401, do Edifício Araça, situado na---
Rua Marques de Olinda número 45, fundos, com direito de uso de uma
vaga para automóvel no estacionamento do Edifício, e respectiva fra-
ção ideal de 83/3780 do terreno, na freguesia da Lagoa, medindo em
sua totalidade; 46,35m de frente para a Projetada Ligação Fernan-
do Ferrari-Alvaro Ramos; 42,00m na linha oposta ou fundos, por on-
de limita com o prédio número 51 da rua Marques de Olinda, 19,74m-
à direita confinando nesse lado, com a Travessa Dona Carlota, com
o prédio 53 da mesma Travessa, e finalmente, 20,95m à esquerda, con-
frontando com o prédio número 45-Frente, da rua Marques de Olinda
construído no lote 1 do PA 29.193, pelo qual e ao longo da sua di-
visa esquerda, tem uma servidão de Passagem, com 4,00m de largura-
a ser extinta na ocasião em que for aberta a via de ligação das
ruas Fernando Ferrari e Alvaro Ramos (CL 7667. Inscrição 1184129).
PROPRIETÁRIA:- SUL AMERICA CAPITALIZAÇÃO S/A, com sede nesta cida-
de, CGC nº 33.040.924/0001-70. REGISTRO ANTERIOR:- 3 BU-38641-157--
3 BY- 40.252-103 deste Cartório. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de
1978-.....

Et

R-1-M-11.878:- COMPRA E VENDA:- De acordo com a escritura do 170--
Ofício, Livro 3989 fls 45v de 20-9-1978, conforme traslado, a pro-
prietária vendeu o imóvel objeto desta matrícula a Hamilton Fer-
raz de Oliveira Botelho, brasileiro, securitário, casado com Elza---
Apparecida Pezzan Botelho, pelo regime comum, residente no imóvel,
CPF nº 044.502.057/15, pelo valor de CR\$137.000,00; imposto pago--
pela guia nº 2461983 em 2-12-1971. Rio de Janeiro, 15 de dezembro -
de 1978-.....

Et

R-2-M-11.878:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula foi penhorado--
de acordo com Ofício nº 296/89-5 do Juízo de Direito da 43ª Vara-
Cível da Cidade do Rio de Janeiro-RJ de 12-05-1989, assinado pelo-
Juiz de Direito Reginald de Carvalho nos autos da ação de Execu-
ção proposta por Banco Brasileiro de Descontos S/A, contra Hamil-
ton Ferraz de Oliveira Botelho, e outros, pelo valor de NCZ\$-----
2.571,00 prenotado sob o nº 109.298. Rio de Janeiro, 12 de Junho--
de 1989-.....

ED

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

Luiz Corrêdo da Matta - autorizado

D

AV-3-M-11.878:- REVISÃO DE NUMERAÇÃO:- Nos termos da AV nº 20 fei-
ta as fls. 68 do Livro 3 CR e nº 45 Fundos da Rua Marques de Olin-
da, passou a ter o nº 330 da rua Muniz Barreto. Rio de Janeiro, 12-
de Junho de 1989-.....

ED

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

Luiz Corrêdo da Matta - autorizado

D

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHUFU-T9SM3-ANG2C-R6Z44>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
11.878	01 VERSO

R.4 M. 11.878 - PENHORA:- O imóvel foi penhorado ao Banco Brasileiro de Descontos S.A., de acordo com o documento do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível, da Comarca da Capital-RJ, dado e passado em 22-09-1989, pelo valor de Cz\$1.277.086,44, nos autos da ação de execução movida contra HAMILTON FERRAZ DE OLIVEIRA BOTELHO, e outros.- Rio de Janeiro, 30-10-1989.-----

O TEC JUD JURTº

O OFICIAL Miel Corrado da Moura - Autrigado

AV-5 M-11.878:-CONSIGNAÇÃO:-Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 09/08/1993

O OFICIAL Camacho

R-6 M-11.878:-PARTILHA:- (Protocolo nº134185 de 23/07/1993): De acordo com Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Elza Aparecida Pezzan Botelho, processados pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, dado e passado em 30.03.1993, contendo sentença de 17.03.1993, o imóvel foi partilhado a: 1)HAMILTON FERRAZ DE OLIVEIRA BOTELHO, que também assina, HAMILTON FERRAZ D'OLIVEIRA BOTELHO, brasileiro, viúvo, securitário aposentado, CPF de número: 044.502.057-15; 2)ROBERTO DE OLIVEIRA BOTELHO, brasileiro, viúvo, técnico industrial, CPF nº300.141.417-34; 3)LUCIA STAMATIOU, brasileira, contadora, separada consensualmente, CPF 330.746.747-68; e 4)RONALDO ANTÔNIO DE OLIVEIRA BOTELHO, brasileiro, solteiro, maior, médico, CPF nº607.250.367-53, todos residentes nesta cidade, na proporção de 1/2 para o primeiro e 1/6 para cada um dos demais herdeiros, pelo valor de Cr\$130.000.000,00. Imposto de transmissão pago em 19.04.1993 pela guia de número 564-224890-3, no valor de Cr\$11.086.479,14, à Secretaria de Estado de Fazenda. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 1993.-----

O OFICIAL Camacho

R-7 M-11.878 - PENHORA DE 1/6 DO IMÓVEL: (Protocolo nº 309.164 de 03/03/2015). TÍTULO: Certidão datada de 23/05/2014, da 31ª Vara Cível desta Cidade, assinada por Cristiane Aparecida Lima Oliveira Barcelos - Responsável pelo Expediente - Matrícula 01/18877, em conformidade com o artigo 659, § 4º do CPC, redação conforme a Lei nº 10.444 de 07/05/2002, (Termo de Penhora de 23/05/2014), hoje arquivada. JUIZ: Dr. Paulo Roberto Campos Fragoso. VALOR DA

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHUFU-T9SM3-ANG2C-R6Z44>



26/012107

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofriri@terra.com.br

Valide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0011878-88

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11878

FICHA

2

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

DÍVIDA: R\$116.706,32. **PROCESSO** Nº: 0117361-60.2005.8.19.0001 (2005.001.119034-4) - Ação de Execução de título extrajudicial. **EXEQUENTE:** LUIZ GUIMARÃES PINTO. **EXECUTADOS:** ROBERTO DE OLIVEIRA BOTELHO e outro. **DEPOSITÁRIO:** Roberto de Oliveira Botelho, CPF nº 300.141.417-34. Rio de Janeiro, 18 de março de 2015.-.-.-.-.

SELO: EASE 02877 SYL. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFÍCIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (YFC) Rio de Janeiro, 16/09/2026.11:23 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	10,54
5% Funperj:	10,54
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
1% Funpgalerj:	1,24
1% Funpgt:	1,24
1% Fundac:	1,24
ISS:	6,66
Custo Selo:	3,27
Total:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEB 17563 MBC



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHUFU-T9SM3-ANG2C-R6Z44>