

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 39947

IMÓVEL Rua Capitão Rezende, nº478

L.º 2-K

FLS. 358

1º SRI

Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: Rua Capitão Rezende, Lote "A" do PAL nº7717, lado par com a esquina para da Rua Ferreira de Andrade, na Freguesia do Engenho Novo, medindo 35,35m de frente pela Rua Ferreira de Andrade; 2,50m em canto chanfrado na esquina das Ruas Ferreira de Andrade e Capitão Rezende mais 24,25m pela Rua Capitão Rezende; nos fundos mede 21,50m mais 6,00m configurando um ângulo obtuso externo; 30,00m à direita e 30,00m à esquerda, confrontando à direita com o lote 3 à esquerda com o lote 6, e nos fundos com terrenos da Sociedade Territorial Construtora Sotoca Ltda ou sucessores. **PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO DOS SUB-OFICIAIS E SARGENTOS DA MARINHA, com sede nesta cidade CGC nº33.897.554/0001-92. **TÍTULO ANTERIOR:** AV.139927 e AV.3/39937, registrados hoje neste livro de fls.356/357. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 1983.-----PM

AV.1/39947 - CONSTRUÇÃO: Nos termos de petição de 04.03.1982 instruída por certidão de 17.09.1981 da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos desta cidade, hoje arquivados no lote objeto desta matrícula foi construído um prédio de 7 pavimentos e subsolo que recebeu o nº478 pela Rua Capitão Rezende, tendo sido o habite-se concedido por despacho de 17.09.1981. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 1983.-----PM

AV.2/39947 - RE-RATIFICAÇÃO DE TERMO DE RECÚO: De ofício nº291/DU/SPE-3 de 29.03.1988 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano do Estado do Rio de Janeiro e demais documentos previstos em lei ora arquivados, pelos quais ficam re-ratificadas as metragens do Lote acima citado para 22,25m de frente pela Rua Ferreira de Andrade, em reta, mais 16,23m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m concordando com o alinhamento da Rua Capitão Rezende onde mede 17,00m nos fundos 21,70m em reta mais 5,40m em reta, configurando um ângulo obtuso externo, 30,00m à direita e 26,00m à esquerda, re-ratificados ficam também os atos praticados nas matrículas 39927 e 39937 esta encerradas em virtude de remembramento. Rio de Janeiro, 16 de maio de 1988.-----PM

Av.3/39947 - ARROLAMENTO DE BENS:-Em cumprimento ao Ofício nº 66.385/2009 - Derat/RJO/Dicat de 21.12.2009, da Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária no Rio de Janeiro, hoje arquivado, assinado por Luiz Eduardo Magalhães Oest, em razão do processo administrativo nº 16832.000778/2009-11 o imóvel desta matrícula foi arrolado, devendo a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do aludido bem em questão, ser comunicada a unidade da Delegacia da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. Protocolo nº 328008, Lº 1-AX, fls.177, talão nº 415313. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2010.*****ALS

R.4/39947 – **PENHORA**: Em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº. MAN.0052.006402-8/2011, da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ., assinado em 17.08.2011, pelo MM. Juiz Dr. Rômulo Filizzola Nogueira, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal Processo nº. 0511416.50.2011.4.02.5101 (2011.51.01.511416-4), movida pela FAZENDA NACIONAL/INSS, contra ASSOCIAÇÃO DOS SUBOFICIAIS E SARGENTOS DA MARINHA ASSM, inscrita no CNPJ nº 33.897.554/0001-92, situada na Rua Capitão Rezende nº 478, Cachambi/RJ., contendo Auto de Penhora e Depósito de 17.10.2011, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia do pagamento de uma dívida no valor principal de R\$1.595.781,02, em 20.07.2011, mais os acréscimos previstos el Lei, ficando como depositário do bem, Joaquim Martins de Oliveira, inscrito no CPF nº 070.454.177-72, residente na Rua Aristides Caire nº 329 Aptº. 401 – Méier/RJ. Protocolo nº 348239, Lº 1-BC, fls. 26, talão nº 437185. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2011. ***** ALS

R.5/39947 – **ARROLAMENTO**: Em cumprimento ao Ofício nº 791/2013-DRF/RJ-II/Dicat de 11/09/2013, da Delegacia da Receita Federal/RJII/DICAT no Rio de Janeiro localizada na Av. Ayrton Senna nº 2001 – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22775-002, hoje arquivado, assinado pelo Chefe da Divisão de Controle e Acompanhamento – AFRFB, Joana Aparecida Lages, o imóvel desta matrícula foi arrolado, devendo a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do aludido bem em questão, ser comunicada a unidade da Delegacia da Receita Federal, no prazo de quarenta e oito horas. Protocolo nº 368126, Lº 1-BG, fls. 151, talão nº 458705. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2013. ***** LFT

R-6-39947 – **PENHORA**: Em cumprimento ao Mandado nº 510005003967 da 8ª Vara Federal/RJ, assinado pela M.M. Juíza Dr. Livia Maria de Mello Ferreira em 08/06/2021, extraído dos autos de execução fiscal nº 0127866-60.2016.4.02.5101/RJ, exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL, executado: ASSOCIAÇÃO DOS SUBOFICIAIS E SARGENTOS DA MARINHA - ASSM, CNPJ nº 33.897.554/0001-92, contendo Auto de Penhora e Avaliação de 08/06/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia do pagamento de uma dívida no valor principal de R\$578.669,89 mais acréscimos posteriores (em 30/04/2021), tendo como depositário fiel do bem, JOÃO FERREIRA DE SOUZA, CI nº 116.894-MB (presidente da associação). Protocolo nº 434175, Lº 1-BV, fls. 055, Talão nº 535412. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2021. ***** CG

O Oficial.

VERA LUCIA G. MACIEL
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

R-7-39947 – **PENHORA**: Em cumprimento ao Mandado nº 510003136524 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade, assinado eletronicamente em 01/07/2020, pela Diretora de Secretaria, Márcia Ache Machado Garcia, por ordem da M.M. Juíza Drª. Andrea Cunha Esmeraldo, extraído dos autos de embargos à execução nº 0040797-20.1998.4.02.5101/RJ, tendo como embargantes: ASSOCIAÇÃO DOS SUBOFICIAIS E SARGENTOS DA MARINHA - ASSM, CNPJ nº 33.897.554/0001-92, e MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA, e embargado, UNIÃO – FAZENDA NACIONAL, contendo Auto de Penhora de 05/10/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia do pagamento de uma dívida no valor principal de R\$17.956,74 (valor do débito em 01/06/2020), ficando como depositário fiel depositário do bem, Dias Walter Martins Moscoso, CI nº 187.038 do M.M., CPF nº 068.940.977-04, residente nesta cidade na Av. Brasil nº 17267 Aptº 402 Bl. 04 - Irajá. Protocolo nº 437616, Lº 1-BV, fls. 284, Talão nº 539342. Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2021. ***** ANK

O Oficial.

VERA LUCIA G. MACIEL
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

R-8-39947 - **PENHORA** – Nos termos do Ofício nº 47269/2022/OF de 23/06/2022 da 12ª Vara da Fazenda Pública desta Cidade, assinado eletronicamente pela M.M. Juíza Drª Kátia Cristina Nascentes Torres, extraído dos autos da Execução Fiscal – Cobrança de Tributo/Dívida Ativa, processo nº 0240793-91.2020.8.19.0001, movida pelo Município do Rio de Janeiro, em face de

Continua na ficha 02

FICHA Nº 02

MATRÍCULA N° 39947

IMÓVEL Rua Capitão Rezende Lote "A" do PAL. 7717.

L. 0

FLS.

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

ASSOCIAÇÃO S S M ASSM, contendo Auto de Penhora de 27/05/2021, o imóvel matriculado foi penhorado para garantia de uma dívida no valor principal de R\$2.691,43, referente à cobrança de imposto predial do exercício de 2017, 2016, não tendo sido nomeado fiel depositário do bem. Protocolo nº 446778, Lº 1-BY, fls. 295, Talão nº 550132. Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2022. ANK

O Official.

VERA LÚCIA G. MACEDO
SUBSTITUTA
MAT- 94/4817

AV-9-39947 - **CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR** - Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29.682/97). Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2022. ///ANK

O Official.

VERA LUCIA G. MAYA
SUBSTITUTA
MAT. 94/487

AV-10-39947 – **INDISPONIBILIDADE** – Protocolo nº. 451127, Lº. 1-BZ, fls. 285, talão nº. 555684 de 28/02/2023. Nos termos do Relatório de Impedimento de 27/02/2023, Protocolo: 202302.2417.02573399-1A-500; Data do Pedido: 24/02/2023; Número do Processo: 01009504620215016028; Nome da Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIAO – FÓRUM/RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ – 28ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO; Usuário: ROSA CRISTINA DE CAMPOS MAIA; e-mail: rosa.maia@trt1.jus.br, foi decretada a indisponibilidade do imóvel matriculado, percentual da propriedade do executado ASSOCIACAO DOS SUBOFICIAIS E SARGENTOS DA MARINHA-ASSM, CNPJ nº 33.897.554/0001-92, ficando o mesmo em indisponibilidade não podendo de qualquer forma direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até que seja solucionada a demanda. Rio de Janeiro, 10 de março de 2023.*****FSF

AV-11-39947 - **CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR:** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes a averbação da indisponibilidade objeto do ato precedente, somente será cancelado o mesmo contra o recolhimento dos mencionados emolumentos. Rio de Janeiro, 10 de março de 2023. ***** FSE

AV-12-39947 - **INDISPONIBILIDADE COM CONSIGNAÇÃO**: Prenotação nº 464075, aos 15/07/2024. Nos termos do Relatório de Impedimento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB de 13/07/2024, protocolo nº. 202406.0612.03372378-IA-460, Data do pedido: 06/06/2024, processo nº. 01000004720235010002, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 2A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de ASSOCIAÇÃO DOS SUBOFICIAIS E SARGENTOS DA MARINHA ASSM, CNPJ nº. 33.897.554/0001-92, já qualificado (a), não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo

ou onerá-lo, até que seja solucionada a demanda. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes à averbação, devendo, entretanto, serem pagos ao final pela parte interessada quando do cancelamento do gravame, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas – Parte Extrajudicial – da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro (vigente a partir de 01/01/2023). Rio de Janeiro, RJ, 26/09/2024, averbado por ASB e conferido por ANK. Selo de fiscalização eletrônica nºEEUT 59364 FEB. Dr. Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos (06/1021), o Oficial.*****

AV-13-39947 - **INDISPONIBILIDADE COM CONSIGNAÇÃO:** Prenotação nº **469019**, aos **14/01/2025**. Nos termos do Relatório de Impedimento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB de 11/01/2025, protocolo nº. 202407.3115.03482743-IA-460, Data do pedido: **31/07/2024**, processo nº. **01002437720185010030**, Instituição: **TST - Tribunal Superior do Trabalho/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Vara: Rio de Janeiro/RJ - 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** da ASSOCIAÇÃO DOS SUBOFICIAIS E SARGENTOS DA MARINHA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.897.554/0001-92, **não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até que seja solucionada a demanda.** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes à averbação, devendo, entretanto, **serem pagos ao final pela parte interessada quando do cancelamento do gravame, salvo exceções**, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas – Parte Extrajudicial – da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro (vigente a partir de 01/01/2023). Rio de Janeiro, RJ, 06/03/2025, averbado por MAO e conferido por DNL. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXA 27500 RSA. Assinado eletronicamente por Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos - Matr. 06/1021 - O Oficial.

AV-14-39947 - **INDISPONIBILIDADE COM CONSIGNAÇÃO:** Prenotação nº **469020**, aos **14/01/2025**. Nos termos do Relatório de Impedimento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB de 11/01/2025, protocolo nº. 202410.2505.03664261-IA-330, Data do pedido: **25/10/2024**, processo nº. **01004081320225010054**, Instituição: **TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Vara: Rio de Janeiro/RJ - 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** da ASSOCIAÇÃO DOS SUBOFICIAIS E SARGENTOS DA MARINHA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.897.554/0001-92, **não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até que seja solucionada a demanda.** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes à averbação, devendo, entretanto, **serem pagos ao final pela parte interessada quando do cancelamento do gravame, salvo exceções**, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas – Parte Extrajudicial – da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro (vigente a partir de 01/01/2023). Rio de Janeiro, RJ, 06/03/2025, averbado por MAO e conferido por DNL. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXA 27494 KBJ. Assinado eletronicamente por Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos - Matr. 06/1021 - O Oficial.