



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

ANNA  
PAULA  
ALMEIDA

### CERTIDÃO Nº 26/029596

CNM: 088914.2.0042960-32

#### REGISTRO GERAL

MATRICULA

**4 29 60**

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Apartamento 301 do edifício situado na rua Francisco Mu-  
ratori nº 30 e sua correspondente fração ideal de 1/12 do dôm-  
nio útil do respectivo terreno foreiro ao Convento de Santa Te-  
reza, que mede: 15,60 de frente e fundos, por 24,30m de exten-  
são de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio 34  
de Stella Sim Sulin, do outro lado, com o de nº 28, de Joaquim'  
Pinto de Vasconcelos e outros e nos fundos com os prédios nºs -  
81 e 87, da rua Riachuelo. Inscrito no FRE sob o nº 584.040 -  
CL 7.211. **PROPRIETÁRIA:** Anna Ciuffo Paolino, brasileira, viuva,  
do lar, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BR,  
fls. 172, nº 22.819, em 02.02.56. Rio de Janeiro, 14 JAN 1982

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-1- 42.960- **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Parti-  
lha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela fi-  
nada Anna Ciuffo Paolino, expedido em 29.10.81, pelo Juízo de  
Direito da 7ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, conten-  
do sentença proferida em 29.08.74, protocolado neste cartório  
sob o nº 91.254. **VALOR:** Cr\$ 700.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº ....  
25-04249, em 17.01.73. **TRANSMITENTE:** Espólio de Anna Ciuffo Paoli-  
no. **ADQUIRENTE:** Tereza Mafalda Paolino, brasileira, maior, sol-  
teira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Ja-  
neiro, 14 JAN 1982

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Emolumentos: R\$ 124,08  
LEI 6370: R\$ 2,48  
FETJ: R\$ 24,81  
Fundperj: R\$ 10,54  
Funperj: R\$ 10,54  
Funarpen: R\$ 7,44  
Funpgalerj: R\$ 1,24  
Funpgt: R\$ 1,24  
Fundac: R\$ 1,24  
ISS: R\$ 6,66  
Selo: R\$ 3,27  
Total: R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDF/48222 TEZ



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjri.us.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVG2A-JDKVM-GA9WG-W9WC9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

CNM: 088914.2.0042960-32

REGISTRO GERAL

MATRICULA  
**4 29 60**

FICHA  
**01**  
VERSO

R-2-42.960 -TITULO:Promessa de compra e venda.FORMA DO TITULO:Escritura do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro 889, fl. 39, de 09.07.59, extraída por certidão em 23.09.81 e requerimento de ... 17.03.93, protocolados neste cartório sob o nº 230.522, em ..... 17.03.93.VALOR:CR\$ 800.000,00 pagável na forma do título.CONDIÇÕES Irrevogável e irretratável, com imissão na posse.PROMITENTE VENDE DORA:Thereza Mafalda Paolino, já qualificada no ato R-1.PROMITENTES COMPRADORES:Manoel Freitas Ferreira, do comércio e sua mulher Maria de Jesus Ferreira, do lar, brasileiros, residentes e domicilia dos nesta cidade na Rua Rocha Miranda nº 865, Tijuca. Rio de Janeiro.

**16 ABR 1993**

Cicerina de Souza Magalhães  
Escriv. Autorizada  
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

R-3-42.960 -TITULO:Promessa de cessão de direitos aquisitivos.FORMA DO TITULO:Escritura do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 1403, fl. 81v, de 07.04.60, extraída por certidão na mesma data, protocolada neste cartório sob o nº 230.521, em 17.03.93.VALOR: CR\$ 820.000,00 pagável na forma do título.CONDIÇÕES:Irrevogável e irretratável, com imissão na posse.PROMITENTES CEDENTES:Manoel Freitas Ferreira e sua mulher Maria de Jesus Ferreira, residentes nesta cidade na Rua Paissandú nº 90, aptº 1.202, já qualificados no ato R-2.PROMITENTE CESSIONÁRIA:Maria Aranda Freiheit, do lar, brasileira, assistida de seu marido Ernesto Freiheit, alemão, do comércio, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, **16 ABR 1993**

Cicerina de Souza Magalhães  
Escriv. Autorizada  
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVG2A-JDKVM-GA9WVG-W9WC9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO Nº 26/029596

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42960

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-4-42.960- TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 3º Ofício de notas desta cidade, livro 2212, fl. 35, de 28.08.67, protocolada neste cartório sob o nº 254.419, em 11.09.95. VALOR: R\$820,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 464-430.448-0, em 06.09.95. CEDENTES: Manoel Freitas Ferreira e sua mulher Maria de Jesus Ferreira, já qualificados no ato R-2. CESSIONÁRIO: Espólio de Ernesto Freieit, conforme alvará expedida em 11.10.66 pelo Juízo de Direito da Comarca de Rio Piracicaba-MG. Rio de Janeiro, **20 SET 1995**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 6/3141

R-5-42.960- TÍTULO: Partilha do direito e ação. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Ernesto Freieit, expedido em 15.08.96, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de João Monlevade-MG, contendo sentenças proferidas em 02.02.69 e 28.10.97, aditamento de 07.11.97 e requerimentos de 26.10.95, 12.07.96, 24.04.97 e .. 13.01.98, protocolados neste cartório sob o nº 270.058, em .... 05.02.97. VALOR: R\$820,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 25-02522, em .... 31.05.76. TRANSMITENTE: Espólio de Ernesto Freieit. ADQUIRENTES: 1) Maria Aranda Freieit, viúva, do lar, CPF nº 163.892.396-53, residente e domiciliada em João Monlevade-MG. 2) Alfeu Aranda Freieit, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 369.860.626-72, residente em João Monlevade-MG, 3) Ernesto Aranda Freieit, solteir

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVG2A-JDKVM-GA9WG-W9WC9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVG2A-JDKVM-GA9WVG-W9WC9>

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**42960**

FICHA  
02  
VERSO

CNM: 088914.2.0042960-32

solteiro, maior, técnico em eletrônica, CPF nº 070.502.756-20, residente em João Monlevade-MG, e 4) Irene Freiheit Cortes, professora, CPF nº 455.162.436-53, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com Pedro Paulo Pinheiro Cortes, administrador, CPF nº 004.180.646-87, residentes em Belo Horizonte-MG, todos brasileiros (na proporção de 1/2 para a 1ª e 1/6 para cada um dos demais). Rio de Janeiro, **22 JAN 1998**

CICIRINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**R-6-42960 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 31/05/2026, pelo Juízo de Direito da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Comum - Pagamento, Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, Processo nº 0103829-09.2011.8.19.0001, proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FRANCISCO MURATORI, em face de ESPÓLIO DE MARIA ARANDA FREIHET, ESPÓLIO DE ALFEU ARANDA FREIHEIT, ERNESTO ARANDA FREIHEIT, IRENE FREIHEIT CORTES, PEDRO PAULO PINHEIRO CORTES, contendo termo de penhora de 31/05/2026, funcionando como depositários os executados, protocolada sob o nº 599697, em 02/06/2026. **VALOR:** R\$438.663,26. **DEVEDORES:** 1) ESPÓLIO DE MARIA ARANDA FREIHET, CPF nº 163.892.396-53; 2) ESPÓLIO DE ALFEU ARANDA FREIHEIT, CPF nº 369.860.626-72; 3) ERNESTO ARANDA FREIHEIT, CPF nº 070.502.756-20; 4) IRENE FREIHEIT CORTES, CPF nº 455.162.436-53 e seu marido PEDRO PAULO PINHEIRO CORTES, CPF nº 004.180.646-87, todos já qualificados no ato R-5. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FRANCISCO MURATORI, situado nesta cidade, na Rua Francisco Muratori nº 30. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº

Continua na Próxima Ficha



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO Nº 26/029596

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**42960**

FICHA

**3**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 088914.2.0042960-32

**2º** Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do  
CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 08/06/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFBT**  
**52811 KQM.** Subscrito por *[assinatura]*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVG2A-JDKVM-GA9WG-W9WC9>



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/029596 - ANNA

Certifico que a presente certidão, composta de 6 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **42960**, sendo o último ato o **R-6**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 29/09/2026. Busca efetuada até 28/09/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVG2A-JDKVM-GA9WG-W9WC9>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

