



Valide aqui
este documento

CNM: 088781.2.0028877-07



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
28.877	01

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

IMÓVEL: Alameda Seis, Casa 3, do Condomínio denominado **PRAIA DO JARDIM**, situado no 1º Distrito deste Município, e a fração ideal de 58/7192 do Lote de Terreno nº 05 da Gleba 1, com área de 17.183,50m², medindo: 164,55m no limite com a Estrada Municipal; 104,35m, 164,00m e 104,85m nos limites dos Lotes de Terreno nº 07 e 06; confrontação geral: ao Norte com os Lotes nº 06 e 07; a Leste com o Lote nº 07; ao Sul com o Lote nº 07; a Oeste com a Estrada Municipal Marina (Apartamento Tipo C-50, com área de construção de 58,00m².- **PROPRIETÁRIA:** DALVA LANNES, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da carteira de identidade nº 9.674, expedida pela OAB em 14.05.1959, inscrita no CPF sob o nº 043.329.207/59, residente e domiciliada à Rua Henry Ford 87/307, Rio de Janeiro.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos do Instrumento Particular datado de 09.06.1983, devidamente registrado sob o R.04 da matrícula nº 3766, fls. 269 do livro 2-Z em 12.09.1983.- Angra dos Reis, 08 de setembro de 2021. O Oficial

Aparecida Seabra Coelho
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Aparecida Seabra Coelho
Escrivente

Matr.: 94/5539

AV.01-28877: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 3766, fls. 189 do Livro 2-M2, nos termos do art. 463, §1º, da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Angra dos Reis, 08 de junho de 2021. O Oficial

Aparecida Seabra Coelho
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Aparecida Seabra Coelho
Escrivente
Matr.: 94/5539

R.02-28877: PENHORA: Exequente: CONDOMÍNIO PRAIA DO JARDIM II.- Executada: DALVA LANES, acima qualificada.- Forma do Título: Certidão de Inteiro Teor do Ato (artigo 659, parágrafo 4º da Lei de ritos - com nova redação da Lei 10.444/02), extraída do Processo nº 0007006-49.2020.8.19.0003, dada e passada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Angra dos Reis, em 25.09.2020, assinada eletronicamente por Quedina de Almeida Mendes, Responsável pelo expediente, acompanhada do Termo de Penhora dado e passado em 25.09.2020, assinado eletronicamente em 06.04.2021, pela Juíza de Direito Dra. Andréa Mauro da Gama Lobo D'êça de Oliveira.- **VALOR:** R\$ 9.646,35 (nove mil, seiscentos e quarenta e seis reais e trinta e cinco centavos).- Selo de

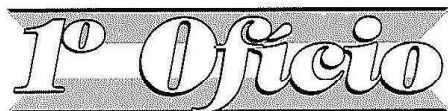
Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72N55-74M8A-5H59C-UUBXD>



Valide aqui
este documento

CNM: 088781.2.0028877-07



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
28.877	01-V

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

Fiscalização Eletrônica nº EDXE 32167 LJZ. (protocolado sob o nº 60.592 em 29/07/2021). - Angra dos Reis, 08 de setembro de 2021. O Oficial.

Aparecida Seabra Coelho
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Escrivente
Matr.: 94/5539

ANOTAÇÃO: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA: A presente Matrícula foi aberta em atualização à de nº **3766A**, em conformidade com o provimento nº 143/2023 do CNJ. Angra dos Reis, 02/04/2025. O Oficial. Dr. OSWALDO CIUFFO CICARINO.

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

Pedido Certidão Nº 26/003969

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EFDS 71913 OXU

Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Fundperj:	10,54
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
Funpgalerj:	1,24
Funpgt:	1,24
Fundac:	1,24
ISSQN:	6,33
Selo:	3,27
Total:	193,21

Angra dos Reis, 09/09/26 . Assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72N55-74M8A-5H59C-UUBXD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

