



2026 / 078825
S26100375173D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

/ RSM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3805

FICHA

01

JLB



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO

COMARCA DA CAPITAL

27 de abril de 1976.

IMÓVEL

Praça José de Alencar nº 5 é suplementar 35 para a rua Barão do Flamengo, aptº 215, com 32.740/9.542657 do terreno. FREGUESIA - Glória, INSCRIÇÃO- FRE nº 683.143- C.L. 7478. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES O terreno mede: sujeito à um recuo de 10,00m. pela rua Barão do Flamengo, e 4,00m pela rua Senador Vergueiro; 28,10m pela Praça José de Alencar, 133,50m. pela rua Barão do Flamengo, 9,28m do chanfro, ligando da Praça ao da rua Senador Vergueiro; 125,50m. - pelo lado oposto à rua Barão do Flamengo, em divisa com os prédios ns. 11/15 da rua Senador Vergueiro, - de Maria da Glória Teixeira de Almeida e da rua Pais sandú nº 34, de Angiolino Grimaldi, 38 de Alfredo - Bellem da Costa Bernardes 44, de Luiz Carlos de Araújo Grim, 46 de sucessores de Grabielle Brum Sicha, - e 48 de Laurindo Ferreira Valle e outros, 29,40m nos fundos em divisa com o nº 17 de Antonio Américo Barbosa de Oliveira e outros, este na rua Barão do Flamengo. PROPRIETÁRIA - MARIA DINAU DO CARMO, brasileira, viúva, proprietária, IFP 565.167, CPF número -- 236.310.157-04, residente e domiciliada nesta cidade. - TÍTULO AQUISITIVO- Lº 3-BR nº 32.443, fls. 162. Rio de Janeiro, 27 de abril de 1976. Esc. juramentado *Silvan* *W. P. S. A.* OFICIAL *[assinatura]*

00003805



R-1 M/3805

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE COM RESERVA DE USUFRUTO - Por escritura de 5.12.75, do 21º Ofício, Lº 993, -- fls. 89, à proprietária faz doação do imóvel com -- reserva de usufruto à MARIA ODETE PIRES, brasileira do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, com MANUEL DIAS PIRES, identidade IFP 914.709, CPF nº -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88TGM-9B9T4-XNXKZ-QNWZS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3805

FICHA

01

VERSO

nº 103.971.087, residentes e domiciliados nesta cidade, dando para efeitos fiscais o valor de R\$. . .
R\$ 50.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- Guia número -
2471735, pago em 10.11.75. Rio de Janeiro, 27 de
abril de 1976.

Esc. juramentado

OFICIAL

R-2 M/3805 USUFRUTO - Pela escritura mencionada no R-1, a doadora reservou para si o usufruto do imóvel. Para -
efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$:
R\$ 50.000,00. Rio de Janeiro, 27 de abril de 1976.
Esc. juramentado
OFICIAL

Av.03 M/3805 EXTINÇÃO DE USUFRUTO: A requerimento de 06-12-1984, instruído com Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil da 2a. Zona Judiciária do Município de Niterói-RJ-, em 29-11-1984, extraída do Livro C-11, fls. 179v, hoje arquivados, fica averbado -
que MARIA DINAU DO CARMO, faleceu aos 14-05-1980, ficando, em consequência, extinto, o usufruto constante do R.02 - Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 1984.-----
TEC. JUD. JURAMENTADO
O OFICIAL

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 003805, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEY72654 OVN
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPCT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88TGM-9B9T4-XNXKZ-QNWZS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr