Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

26/009495

CNM: 093385.2.0034739-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
34739	18465

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Prédio número 749, antigo 291 da rua Joaquim Murtinho, na freguesia de São José, e o respectivo terreno que mede 11,00m no alinhamento da Rua, 24,70m nos fundos, 23,60m do lado direito e 35,40m do lado esquerdo, confrontando do lado direito com o prédio nº 277 (antigo), do lado esquerdo com um terreno sem número e nos fundos com terreno dos sucessores de Luiz Felipe Carneiro de Campos. PROPRIETÁRIO - MANOEL ANTONIO THEDIM MURTINHO NOBRE, brasileiro, solteiro, médico, residente nesta Cidade. Adquirido na doação feita pelo casal de Juvenal Murtinho de Souza Nobre, conforme escritura de 22 de dezembro de 1950, lavrada nas notas do tabelião do 11º Oficio desta Cidade, livro 685 a fls. 87, registrada neste Cartório no livro 3-V sob nº 11257 a fls. 102, em data de 8 de janeiro de 1951. Inscrito no FRE sob nº 0113114-3 CI 07465-8. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 1995.

R-01-PARTILHA- Certifico que em virtude do falecimento de Manoel Antonio Thedim Murtinho Nobre, cujo inventario se processou pelo Juízo de Direito da 29 Vara de Órfãos e Sucessões desta Cidade, contendo sentença de 13 de setembro de 1995 da MMª. Juíza Drª. Cintia Santarem Cardinali, foi o imóvel objeto da matricula partilhado a LYGIA GAMA DE MIRANDA, brasileira, desquitada, funcionária pública federal, CPF nº 033.834.667-87, residente e domiciliada nesta Cidade, pelo valor de R$654,54. O registro foi feito de conformidade com o Formal de Partilha dado e passado aos 3 de outubro de 1995, assinado pela MMª. Juíza Drª. Jacqueline Lima Montenegro. O imposto de transmissão foi pago pela guia 5.64-297.251-2 de 20 de abril de 1995. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 1995.

AV-02-NOVO ESTADO CIVIL- Certifico que Lygia Gama de Miranda é atualmente divorciada. A averbação foi feita a requerimento datado de 01-07-98, instruído com a Certidão de Casamento da 13ª Circunscrição do Registro Civil desta Cidade, que ficam arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 28 de julho de 1998.

R-03-VENDA - Certifico que pela escritura de 15-09-98, lavrada nas notas do tabelião do 17º Oficio desta Cidade, livro 5457 a fls. 170/171, Lygia Gama de Miranda, já qualificada VENDEU o imóvel descrito na matricula, a GABRIELE DELL' UTRI, italiano, solteiro, maior, compositor, portador do passaporte nº 620.115-A, residente e domiciliado nesta Cidade, pelo preço de R$120.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 521755 de 15.09.98. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1998.

R.04-VENDA- Certifico que pela escritura de 08.03.2006, lavrada nas notas do tabelião do 4º Registro Civil, desta cidade, no livro E-0014 a fls. 056/058, Gabriele Dell' Utri, italiano, solteiro, maior, compositor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 055.025.597-42, vendeu o imóvel objeto da matrícula, à **ANDREA CHERIO**, italiano, solteiro, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 060.089.707-99, pelo preço de R$141.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1089364, em 08.03.2005. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 20 de março de 2006. *

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X27W-955WL-GKC8C-VSV92

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

26/009495

CNM: 093385.2.0034739-04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X27W-955WL-GKC8C-VSV92

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
34739	18465 VERSO

R.05-VENDA- Certifico que pela escritura de 11.09.2006, lavrada nas notas do tabelião do 23º Ofício desta cidade, no livro 8595 a fls. 043/044, Andréa Cherio, italiano, solteiro, maior, empresário, CPF nº 060.089.707-99, vendeu o imóvel objeto da matrícula, à **MARIA MONTSERRAT MATARIN MARIANO,** espanhola, professora, solteira, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 010.533.819-21, pelo preço de R$280.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1130111, em 11.09.2006. Os contratantes declaram que não vivem em união estável. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2006. *

R.06-VENDA (Protocolo: 196658) - Certifico que pela escritura datada de 13 de agosto de 2015, lavrada no 10º Serviço Notarial desta cidade, no livro 7186, à fl. 124, MARIA MONTSERRAT MATARIN MARIANO, espanhola, solteira, maior, professora, portadora da carteira de identidade número V488459V, expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF sob o número 010.533.819-21, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Joaquim Murtinho, número 749, Santa Teresa, **vendeu o imóvel objeto da matrícula** a ZACHARY RUSSELL HAMLIN, americano, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade número V676226J, expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF sob o número 061.953.707-89, residente e domiciliado nesta cidade, na Travessa Oriente, número 16, apartamento 301, Santa Teresa, pelo preço de R$1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 1977098, em 30 de julho de 2015. Prenotação nesta Serventia em 11 de dezembro de 2018 (ord. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2018.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 20/10/2026

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: **R$124,08**
Fundgrat.....: **R$2,48**
Lei 3217..... : **R$24,81**
Fundperj.....: **R$10,54**
Funperj.....: **R$10,54**
Funarpen.....: **R$7,44**
Funpalerj.....: **R$1,24**
Funpgt.....: **R$1,24**
Fundac.....: **R$1,24**
ISS .....: **R$6,66**
Selo Fisc..... **R$3,27**
Total..... **R$193,54**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEX 16232 QPP

Consulte a validade do selo em:

http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo

A presente certidão foi emitida digitalmente e solicitada via www.registradores.org.br

Certidão assinada eletronicamente.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar