Valide aqui
este documento

Pedido N: 33.212

100425 CNM: 089276.2.0100425-19

IMÓVEL: 54-RUA BARATA RIBEIRO APTº 301 FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 100425 **LIVRO 2** **FLS.** 01

IMÓVEL:-APARTAMENTO Nº 301 do edifício situado à Rua Barata Ribeiro nº 54, com a fração ideal de 3/40 do terreno, que mede em sua totalidade: 8,00m de frente, 12,00m de largura nos fundos, 30,00m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com o predio nº 52, do outro com o nº 62 e nos fundos com o nº 433 da Rua Belfort Roxo. PROPRIETARIO:MARCIUS MAESTRELI BARIFOUSE, menor impubere. INSCRIÇÃO:0956531-8 CL:66514.-REGISTRO ANTERIOR:3GP-nº 125518-280 4CO-54456-245.----------

O OFICIAL: RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedoria de Justiça-RJ

AV.1/100425-USUFRUTO:-O imóvel desta matricula fica gravado com usufruto em favor de JULIETA MAESTRELI, brasileira, solteira, do lar, residente nesta cidade,conforme escritura de 19.6.73 do 6º Oficio, Lº2548, fls.96, incrita em 18.6.73, no Lº4CO-54456-245.--Rio de Janeiro, 06 de setembro de 1999.----------

O OFICIAL: RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedoria de Justiça-RJ

AV.2/100425-RETIFICAÇÃO:-Nos termos de petição de 30.4.97, xerox de certidão de nascimento da 5a.Circunscrição-RJ, e Cartão de Identificaçaõ do Contribuinte, hoje arquivado, prenotado no LºlAI-nº 369812-122 em 1.9.99, fica retificada a matricula para tornar certo o nome de MARCIUS MAESTRELU BARIFOUSE.-Rio de Janeiro, 06 de setembro de 1999.----------

O OFICIAL: RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedoria de Justiça-RJ

AV.3/100425-MAIORIDADE:-Pelos mesmos documentos que serviram de titulo para a AV.2, MARCIUS MAESTRELLI BARIFOUSE, é hoje maior.--Rio deJaneiro, 06 de setembro de 1999.----------

O OFICIAL: RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedoria de Justiça-RJ

AV.4/100425-RETIFICAÇÃO:-Nos term os de petição de 30.4.97, xerox da certidão de nascimento do Registro Civil de Santa Felicidade-PR hoje arquivado, prenotada no LºlAI-369811-122 em 1.9.99, fica retificada a AV.1, para tornar certo o nome de JULIETA MAESTRELLI.-Rio de Janeiro, 06 de setembro de 1999.----------

O OFICIAL: RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedoria de Justiça-RJ

AV.5/100425-RENUNCIA DE USUFRUTO:-Nos termos de escritura de 26.2.97, do 17º Oficio; Lº5157, fls.011, prenotado no LºlAI-369813 fls.122 em 1.9.99, fica cancelado o usufruto objeto da AV.1, em virtude de renuncia da usufrutuária,sendo dado para efeitos fiscais o valor de R$1,00. O ITBI foi pago pela guia 464-444.3944 em 21.2.97 no valor de R$1.609,44.-Rio de Janeiro, 06 de setembro de 1999.----------

O OFICIAL: RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedoria de Justiça-RJ

cont.no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4LYR-ESVMM-FGLAM-5T9PZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

R.6/100425-COMPRA E VENDA:-Nos termos da escritura de 26.2.97, do LºlAI-369813 às fls.122, em 1.9.99, o proprietario MARCIUS MAES-- TRELLI BARIFOUSE, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CPF:nº- 899.621.337-34, residente nesta cidade; vendeu o imóvel à JOÃO -- PEDRO MACEDO, brasileiro, viúvo, militar, CPF:029.832.497-00, re- sidente nesta cidade; pelo preço de R$50.000,00. O imposto de --- rtansmissão foi pago pela guia 376350 em 26.11.96 no valor de --- R$1.000,00.-Rio de Janeiro, 06 de setembro de 1999.----------

RODRIGO NEMO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

O OFICIAL:

R.7/100425-ADJUDICAÇÃO: Nos termos de carta de adjudicação extraída dos autos de inventário por falecimento de JOÃO PEDRO MACEDO, CPF nº029.832.497-00, processada pela 6ª V.O.S.-RJ., assinada em 23.01.2007 pela M.M. Juiza Drª. Denise Nicoll Simões de Sousa, contendo sentença de 10.07.2006, prenotada no LºlBK-480795-163 em 08.11.2007, o imóvel desta matricula foi adjudicado a PEDRO MAURICIO DA SILVA MACEDO, brasileiro, solteiro, pintor artístico, CPF nº894.863.317-15, residente nesta cidade, tendo sido avaliado em R$58.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº5.64.795119-0 em 13.11.2006 no valor de R$7.657,44, base de cálculo R$191.436,00. É emitida DOI conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 28 de Novembro de 2007.----------VA

O OFICIAL:

BEL. RODRIGO NEMO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
Corregedoria de Justiça - RJ

R.8/100425 - Rio de Janeiro, 30/07/2026.

Prenotação sob o nº719158 em 16 de julho de 2026.

PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 09/12/2025, da 37ª Vara Cível da Comarca desta cidade, assinado pelo MM. Juiz Dr. Sandro Lucio Barbosa Pitassi, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R$ 276.815,42, através da ação movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO YEMANJA em face de PEDRO MAURICIO DA SILVA MACEDO (CPF nº894.863.317-15), o qual foi nomeado depositário fiel, referente ao processo nº0246508-90.2015.8.19.0001. **Selo: EFDU 69509 ZIM. (SU).** Assinado Eletronicamente por Elaine da Rocha Rodrigues, Substituta, 94/13808 - - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4LYR-ESVMM-FGLAM-5T9PZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Pedido N: 33.212

5º | REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO

Ultimo R/AV 8

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matricula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo.----------

---

Data da expedição 15/10/2026 às 15:18:18. Eu, Cleiton de Almeida Rodrigues, procedi às buscas.----------

Emolumentos:	R$	**124,08**
Fundgrat:	R$	**2,48**
Lei 3217:	R$	**24,81**
Fundperj:	R$	**10,54**
Funperj:	R$	**10,54**
Funarpen:	R$	**7,44**
FUNPGALERJ:	R$	**1,24**
FUNPGT:	R$	**1,24**
FUNDAC:	R$	**1,24**
ISS:	R$	**6,66**
Custo Selo:	R$	**3,27**
Total:	R$	**193,54**

Provimentos CNJ n°47/2015, CGJ n° 89/2016 e CGJ n°45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEW59119-CWB
Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Port

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4LYR-ESVMM-FGLAM-5T9PZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar