Valide aqui
este documento

FICHA N.º 01

CNM Nº 092346.2.0068195-17
MATRICULA N.º 68195

IMÓVEL Rua General Gustavo Cordeiro de..L.º 2-V/5 FLS. 94
Faria nº 453.

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: Rua General Gustavo Cordeiro de Faria nº 453, prédio e respectivo terreno, na freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno.. 11,40m de largura na frente; 14,80m de largura nos fundos, em linha sutada; 33,30m de extensão à direita e 23,90m à esquerda, confrontando à direita com o prédio nº 443, à esquerda com o prédio.. nº 463 e nos fundos com o prédio nº 31 da Rua Dr. Rodrigues Santana. PROPRIETÁRIA: NIED SETTA DA SILVA, casada com JOSÉ PEREIRA DA SILVA. TÍTULO ANTERIOR: Lº 3-BF fls.285 nº 54133 registrado em 26 08-1965. INSCRIÇÃO- 0.455.255-0: CL- 07416-1.-.-.-.-.-.-.-.-.LGN

R.1/68195 - ADJUDICAÇÃO: Nos termos da carta de adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados por JOSÉ PEREIRA DA SILVA, passado pela 2ª V.O.S., em 18-03-1991, assinada pela Juíza/ Drª. Cássia Medeiros, com sentença proferida em 04-03-1991, foi adjudicado o imóvel acima a NIED SETTA DA SILVA, brasileira, viúva,/ do lar, CPF nº 013.872.187-43, avaliado em Cr$2.500.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 30-04-1991 pela guia nº 564/151./ 454-5. Rio de Janeiro, 10 de maio de 1993.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-LGN

R-2-68195 - **PENHORA** – Protocolo nº. 454186, Lº. 1-CA, fls. 189, talão nº. 559602 de 30/06/2023. Por Mandado de Penhora e Avaliação – Pje-JT, passado pela 30ª Vara do Trabalho desta cidade – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado eletronicamente em 07/10/2022 por Janaina Cavalcante da Luz, por ordem da M.M. Juíza Drª. Marina Pereira Ximenes, ATOrd 0011529-83.2014.5.01.0030 e demais documentos, hoje arquivados, movido por LOURIVAL TARGINO PEREIRA, brasileiro, casado, pedreiro, CPF nº. 603.428.037-00, residente e domiciliado nesta cidade, em face do Espólio de NIED SETTA DA SILVA, já qualificada, contendo auto de penhora e avaliação de 15/12/2022, o imóvel desta matricula foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida no valor principal de R$51.270,66, não tendo sido nomeado fiel depositário do bem. Rio de Janeiro, 12/09/2023.**********FSF

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/67W8S-NPCDZ-ZUQDZ-L7KDG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos, registrados ou averbados até o momento de sua emissão. Certificando ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia 29/09/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada por CRISTIANO DE ANDRADE GRAEFF (Matrícula: 94/4807) em 30/09/2026 - 08:53h.

RECIBO da certidão nº 26/013425, do 1º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R$ 193,54 de RODRIGO LOPES PORTELLA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 30/09/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Emolumentos.: R$ 124,08
Selo.....R$ 3,27
Ressag.....: R$ 2,48
Lei3217.....: R$ 24,81
Fundperj....: R$ 10,54
Funperj.....: R$ 10,54
Funarpen....: R$ 7,44
Funpgalerj..: R$ 1,24
Funpgt.....: R$ 1,24
Fundac.....: R$ 1,24
ISS.....: R$ 6,66
Total.....: R$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDR 48982 FTB
Protocolo: **26/013425**
Consulte a validade do selo em:
https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Rua Arquias Cordeiro, 486, Méier - Rio de Janeiro/RJ - Cep: 20.770-000

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/67W8S-NPCDZ-ZUQDZ-L7KDG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar