Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 248649	Nº: 01	Lº: 4BD FLS.: 109 Nº: 175410

06/09/2022

IMÓVEL: RUA BARÃO DE MELGAÇO, Nº 162, APTº 101 e sua correspondente fração de 29,60/100,00 do respectivo terreno, designado por lote nº 136 da quadra 22, com direito a uma vaga de veículo descoberta, medindo o terreno em sua totalidade: 20,00m de frente e fundos por 16,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 138 de Manoel da Silva Peixoto, à esquerda com o lote 30 de Sofia Machado, e nos fundos com o lote 140 de José Fernandes; **área ocupada pela edificação do nº 162 - aptºs 101 e 201,** medindo 11,00m de frente e fundos por 5,90m de ambos os lados, **área de uso comum do nº 162 - aptºs 101, 201, 101-fundos e 201-fundos,** medindo: 20,00m de frente, 16,00m do lado direito, 9,00m de fundos e do lado esquerdo em 09 segmentos de 3,80m + 11,00m + 5,90m + 11,00m + 2,05m + 4,20m + 0,95m + 6,80m + 3,30m, onde estão localizadas as vagas de veículos descobertas. **PROPRIETÁRIOS: 1)** LUIS ANTONIO MAGALHÃES MACHADO, brasileiro, divorciado, empresário, CI/IFP nº 02.618.724-5 de 05/02/1996, CPF nº 260.188.967-53; **2)** PAULO SERGIO MAGALHÃES MACHADO, brasileiro, relações públicas, CI/IFP nº 02 743 391-1 de 25/05/1998, CPF nº 275.100.507-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77 com ELIANE PINCELLI MACHADO, brasileira, auxiliar administrativa, CI/SSP/DETRAN-RJ nº 04.713.656-9 de 09/05/2005, CPF nº 933.972.917-04; **3)** MARIZA MACHADO VIEIRA, brasileira, relações públicas, CNH/DETRAN-RJ nº 00653558167 de 19/08/2009, CPF nº 260.197.107-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com CARLOS ALBERTO VIEIRA, brasileiro, contador, CNH/DETRAN-RJ nº 00715255360 de 14/09/2009, CPF nº 299 330.057-15; **4)** MARILDA MACHADO DA ROCHA, brasileira, divorciada, empresária, CI/SUSEP/Min. da Fazenda nº 028919.1.005217-5 de 11/03/2003, CPF nº 403.412.597-72; **5)** JOSÉ ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, brasileiro, divorciado, empresário, CI/IFP nº 04 059.958-1 de 23/12/1976, CPF nº 506.276.607-97; **6)** ALINE DOS SANTOS MACHADO, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CI/SECC/DETRAN-RJ nº 20 337 441-8 de 27/09/2007, CPF nº 107.703.617-57, todos residentes nesta cidade (na proporção de 11/60 de cada um dos 1º, 2º, 3º, 4ª e 5º proprietários, e 1/12 da 6ª proprietária). **TÍTULO AQUISITIVO:** FM-224857/R-1 e R-2 (8º RI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido **parte** por partilha no inventário de Iza Magalhães Machado, conforme escritura de Inventário e Partilha de 31/01/2013, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 7446, fls. 070/073), registrada em 08/07/2013; e **parte** por partilha no inventário de Wilmar Lourenço Machado, conforme escritura de Inventário e Partilha de 31/01/2013, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 7446, fls 070/073), registrada em 08/07/2013. Inscrito no **FRE** sob o nº 0.592.116-8 (MP), **CL** 01370-6. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 08/04/2015, conforme AV-4/224857 (FM), em 26/08/2015. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 08 de dezembro de 2017. O OFICIAL.

AV-1-248649- CONSIGNAÇÃO A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio, hoje registrada sob nº 224857 (FM), R-5. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 08 de dezembro de 2017. O OFICIAL.

AV-2-248649 – AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO – Consta averbado sob o nº AV-3/224857 (FM), em 17/03/2015, o ajuizamento da ação de execução de título extrajudicial movida por BRASKEM QPAR S A (CNPJ nº 09.017.802/0001-89 em face de Ecobrasil Industria de Embalagens LTDA (CNPJ nº 10.711.326/0001-80); Luis Antonio Magalhães Machado (CPF nº 260.188.967-53, Paulo Sergio Magalhães Machado (CPF nº 275 100 507-15), e Eliane Pincelli Machado (CPF nº 933.972.917-04), objeto do processo nº 0327498-05.2014.8.19.001, conforme requerimento de 27/01/2015, prenotado sob o nº 725960 em 20/02/2015, acompanhado da certidão expedida pelo Cartório da 33ª Vara Cível aos 07/01/2015, tendo a causa o valor de R$1.111 728,53 (Hum milhão cento e onze mil, setecentos e vinte e oito reais e cinquenta e três centavos). rcm Rio de Janeiro, RJ, 08 de dezembro de 2017. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO HÁ CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FABIOLA PORTELLA - CPF/CNPJ: ***.605.467-** DATA: 26/10/2026 09:06:22

Operador Nacional do Sistema de Registro

R-3-248649 - **TITULO:** PENHORA DE 2/6 DO IMÓVEL. **FORMA DO TITULO:** Nos termos do Ofício nº 38/2022/OF em 02/02/2022, expedido pelo Cartório da 33ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, prenotado sob o nº 856206 em 16/02/2022, acompanhado do Termo de Penhora de 16/07/2021, extraída nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – CPC –Confissão de Dívida, Processo nº 0327498-05.2014.8.19.0001, hoje arquivados **VALOR:** R$1.351.237,37 (incluindo outras unidades) (base de cálculo). **EXECUTADOS: 1)** ECOBRASIL INDÚSTRIA DE EMBALAGENS LTDA CNPJ nº 10.711.326/0001-80; **2)** LUIS ANTONIO MAGALHÃES MACHADO CPF nº 260.188.967-53; **3)** PAULO SERGIO MAGALHÃES MACHADO CPF nº 275.100.507-15; e **4)** ELIANE PINCELLI MACHADO CPF nº 933.972.917-04. **EXEQUENTE:** BRASKEM S.A. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 15 de agosto de 2022 O OFICIAL.

AV-4-248649 – INDISPONIBILIDADE DE 11/60 DO IMÓVEL: Nos Termos do aviso nº 415/2022 de 13/07/2022, publicado no Diário Oficial da União de 15/07/2022, prenotado sob nº 866222 em 10/08/2022, hoje arquivado, e tendo em vista os termos do Ofício nº 442/2022 de 21/06/2022, da 2ª Vara da Comarca de Três Rios/RJ (N/REF. Proc SEI nº 2022.06075159 CJ), fica averbado que nos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 0013053-92.2016.8.19.0063, foi decretada a **indisponibilidade de bens de JOSÉ ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97**, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 06 de setembro de 2022. O OFICIAL.

R-5-248649 - **TÍTULO**: PENHORA DE 18,33333% DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO**. Certidão de Penhora (protocolo nº PH000430682), emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP em 17/08/2022, Processo nº 1065742-58.2014.8.26.0100, prenotada sob nº 866687 em 18/08/2022 da Certidão de Penhora de 13/09/2022, expedida pela mesma Vara **VALOR:** R$608.620,56 (base de cálculo) **EXECUTADOS:** LUIS ANTONIO MAGALHÃES MACHADO CPF nº 260.188.967-53 e outros. **EXEQUENTE:** BANCO DAYCOVAL S/A CNPJ nº 62.232 889/0001-90. vlm. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2022. O OFICIAL.

R-6-248649 - **TITULO:** PENHORA DE 22/60 DO IMÓVEL. **FORMA DO TITULO**: Termo de Penhora de 23/08/2021 prenotado sob o nº 846691 em 24/08/2021, acompanhado do Ofício nº 3281/2022/OF de 22/09/2022 e Termo de Penhora de 06/11/2021, expedidos pelo Cartório da 2ª Vara da Comarca de Três Rios/RJ, extraída nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – CPC – Cédula de Crédito Bancário, Processo nº 0000202-84.2017.8.19.0063, hoje arquivados. **VALOR:** R$928.341,70 (incluindo outras unidades) (base de cálculo). **EXECUTADOS: 1)** LUIS ANTONIO MAGALHÃES MACHADO CPF nº 260 188.967-53; **2)** PAULO SERGIO MAGALHÃES MACHADO CPF nº 275.100.507-15 (Na proporção de 11/60 de cada um dos devedores). **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 30 de novembro de 2022. O OFICIAL.

AV-7-248649 - INDISPONIBILIDADE Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 30/09/2022, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202209.3014.02380564-IA-040) em 03/10/2022, prenotada sob nº 869904 em 11/10/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TRF2- Tribunal Regional Federal da Segunda Região – RJ – Cessão Judiciária do Rio de Janeiro - RJ – 9ª Vara Federal de execução Fiscal do Rio de Janeiro (Processo nº 50137057320214025101), foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIS ANTONIO MAGALHÃES MACHADO CPF nº 260 188 967-53. rdm Rio de Janeiro, RJ, 30 de dezembro de 2022. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 248649 - INDISPONIBILIDADE Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 24/07/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202407.2411.03466888-IA-920 em 17/09/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Duque de Caxias - RJ - 5A Vara do Trabalho de Duque de Caxias (Processo nº 01024694920175010205), foi

CONTINUA NA FICHA 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FABIOLA PORTELLA - CPF/CNPJ: ***.605.467-** DATA: 26/10/2026 09:06:22

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 248649	Nº: 02	Lº: 4BD FLS.: 109 Nº: 175410

decretada a indisponibilidade dos bens de **LUIS ANTONIO MAGALHAES MACHADO, CPF nº 260.188.967-53. (Prenotação nº 908421 de 23/09/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 87505 UWJ).** cas. Rio de Janeiro, RJ, 15/10/2024. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 248649 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 07/04/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202504.0719.03942897-IA-394 em 11/04/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região -Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01005640220185010002), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MARILDA MACHADO DA ROCHA, CPF nº 403.412.597-72. Condição**: Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 919772 de 28/04/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXK 33514 YMU).** ds. Rio de Janeiro, RJ, 09/05/2025. O OFICIAL.

AV - 10 - M - 248649 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508.221 04210925-IA-673 em 29/08/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Três Rios - 1ª Vara do Trabalho de Três Rios (Processo nº 00106560520145010541), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSE ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97. Condição:** Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 926972 de 08/09/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 62146 MGV).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2025. O OFICIAL..

AV - 11 - M - 248649 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508.2221.04210919-IA-349 em 29/08/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Três Rios - 1ª Vara do Trabalho de Três Rios (Processo nº 00106396620145010541), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSE ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97. Condição:** Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 926983 de 08/09/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 62151 TZL).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2025. O OFICIAL.

AV - 12 - M - 248649 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508.2222 04210929-IA-709 em 29/08/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem

CONTINUA NO VERSO

FAC-SIMILE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FABIOLA PORTELLA - CPF/CNPJ: ***.605.467-** DATA: 26/10/2026 09:06:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Três Rios - 1ª Vara do Trabalho de Três Rios (Processo nº 00106587220145010541), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSE ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97. Condição**: Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial **(Prenotação nº 927024 de 08/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 62156 OIU)** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2025. O OFICIAL.

AV - 13 - M - 248649 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508.221.04210921-IA-864 em 29/08/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Três Rios - 1ª Vara do Trabalho de Três Rios (Processo nº 00106552020145010541), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSE ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97. Condição**: Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 927031 de 08/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 62161 EKB)**. fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2025. O OFICIAL.

AV - 14 - M - 248649 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508 2221.04210917-IA-735, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Três Rios - 3ª Vara do Trabalho de Três Rios (Processo nº 00106396620145010541), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSE ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97. Condição**: Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 927042 de 08/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 62166 PXG)**. fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2025. O OFICIAL.

AV - 15 - M - 248649 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508.2222.04210931-IA-113 em 29/08/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Três Rios - 1ª Vara do Trabalho de Três Rios (Processo nº 00106673422014501054l), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSE ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97. Condição** Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 927043 de 08/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 62171 NZF)**. fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2025. O OFICIAL.

PERMITIDO CONSULTA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FABIOLA PORTELLA - CPF/CNPJ: ***.605.467-** DATA: 26/10/2026 09:06:22