Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 248651	Nº: 01	Lº: 4BD FLS.: 109 Nº: 175412

06/09/2022

IMÓVEL: RUA BARÃO DE MELGAÇO, Nº 162, APTº 101-FUNDOS e sua correspondente fração de 18,39/100,00 do respectivo terreno, designado por lote nº 136 da quadra 22, com direito a uma vaga de veículo descoberta, medindo o terreno em sua totalidade: 20,00m de frente e fundos por 16,00m de extensão de ambos os lados; confrontando à direita com o lote 138 de Manoel da Silva Peixoto, à esquerda com o lote 30 de Sofia Machado, e nos fundos com o lote 140 de José Fernandes; **área ocupada pela edificação do nº 162 - aptºs 101-fundos e 201-fundos**, medindo: de frente em 03 segmentos de 4,20m + 0,95m + 6,80m, de fundos 11,00m, do lado direito 3,30m e do lado esquerdo 4,25m; **área de uso comum do nº 162 - aptºs 101, 201, 101-fundos e 201-fundos**, medindo 20,00m de frente, 16,00m do lado direito, 9,00m de fundos e do lado esquerdo em 09 segmentos de 3,80m + 11,00m + 5,90m + 11,00m + 2,05m + 4,20m + 0,95m + 6,80m + 3,30m, onde estão localizadas as vagas de veículos descobertas. **PROPRIETÁRIOS: 1)** LUIS ANTONIO MAGALHÃES MACHADO, brasileiro, divorciado, empresário, CI/IFP nº 02 618.724-5 de 05/02/1996, CPF nº 260.188.967-53; **2)** PAULO SERGIO MAGALHÃES MACHADO, brasileiro, relações públicas, CI/IFP nº 02.743.391-1 de 25/05/1998, CPF nº 275.100.507-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77 com ELIANE PINCELLI MACHADO, brasileira, auxiliar administrativa, CI/SSP/DETRAN-RJ nº 04.713 656-9 de 09/05/2005, CPF nº 933.972.917-04; **3)** MARIZA MACHADO VIEIRA, brasileira, relações públicas, CNH/DETRAN-RJ nº 00653558167 de 19/08/2009, CPF nº 260 197.107-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com CARLOS ALBERTO VIEIRA, brasileiro, contador, CNH/DETRAN-RJ nº 00715253360, de 14/09/2009, CPF nº 299.330.057-15; **4)** MARILDA MACHADO DA ROCHA, brasileira, divorciada, empresária, CI/SUSEP/Min da Fazenda nº 028919 1 005217-5 de 11/03/2003, CPF nº 403.412.597-72; **5)** JOSÉ ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, brasileiro, divorciado, empresário, CI/IFP nº 04.059.958-1 de 23/12/1976, CPF nº 506.276.607-97; **6)** ALINE DOS SANTOS MACHADO, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CI/SECC/DETRAN-RJ nº 20.337.441-8 de 27/09/2007, CPF nº 107.703.617-57, todos residentes nesta cidade (na proporção de 11/60 de cada um dos 1º, 2º, 3º, 4ª e 5º proprietários, e 1/12 da 6ª proprietária). **TÍTULO AQUISITIVO:** FM-224857/R-1 e R-2 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido **parte** por partilha no inventário de Iza Magalhães Machado, conforme escritura de Inventário e Partilha de 31/01/2013, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 7446, fls. 070/073), registrada em 08/07/2013, e **parte** por partilha no inventário de Wilmar Lourenço Machado, conforme escritura de Inventário e Partilha de 31/01/2013, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 7446, fls 070/073), registrada em 08/07/2013. Inscrito no **FRE** sob o nº 0.592.116-8 (MP), **CL** 01370-6. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 08/04/2015, conforme AV-4/224857 (FM), em 26/08/2015. rcm Rio de Janeiro, RJ, 08 de dezembro de 2017. O OFICIAL

AV-1-248651- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio, hoje registrada sob nº 224857 (FM), R-5. rcm Rio de Janeiro, RJ, 08 de dezembro de 2017. O OFICIAL.

AV-2-248651 – AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO – Consta averbado sob o nº AV-3/224857 (FM), em 17/03/2015, o ajuizamento da ação de execução de título extrajudicial movida por BRASKEM QPAR S.A (CNPJ nº 09 017.802/0001-89 em face de Ecobrasil Industria de Embalagens LTDA (CNPJ nº 10.711.326/0001-80); Luis Antonio Magalhães Machado (CPF nº 260.188.967-53; Paulo Sergio Magalhães Machado (CPF nº 275.100.507-15); e Eliane Pincelli Machado (CPF nº 933.972.917-04), objeto do processo nº 0327498-05.2014.8.19 001, conforme requerimento de 27/01/2015, prenotado sob o nº 725960 em 20/02/2015, acompanhado da certidão expedida pelo Cartório da 33ª Vara Cível aos 07/01/2015, tendo a causa o valor de R$1.111.728,53 (Hum milhão cento e onze mil, setecentos e vinte e oito reais e cinquenta e três centavos). rcm. Rio de Janeiro, RJ, 08 de dezembro de 2017 O OFICIAL.

PESQUISA SIMPLIFICADA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIOLA PORTELLA - CPF/CNPJ: ***.605.467-** DATA: 26/10/2026 09:38:17

Operador Nacional do Sistema de Registro

R-3-248651 - **TITULO:** PENHORA DE 2/6 DO IMÓVEL. **FORMA DO TITULO:** Nos termos do Ofício nº 38/2022/OF em 02/02/2022, expedido pelo Cartório da 33ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, prenotado sob o nº 856206 em 16/02/2022, acompanhado do Termo de Penhora de 16/07/2021, extraída nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – CPC –Confissão de Dívida, Processo nº 0327498-05 2014.8.19.0001, hoje arquivados. **VALOR:** R$1.351.237,37 (incluindo outras unidades) (base de cálculo). **EXECUTADOS:** **1)** ECOBRASIL INDÚSTRIA DE EMBALAGENS LTDA CNPJ nº 10.711.326/0001-80; **2)** LUIS ANTONIO MAGALHÃES MACHADO CPF nº 260.188.967-53; **3)** PAULO SERGIO MAGALHÃES MACHADO CPF nº 275 100.507-15; e **4)** ELIANE PINCELLI MACHADO CPF nº 933.972.917-04. **EXEQUENTE:** BRASKEM S.A. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 15 de agosto de 2022. O OFICIAL

AV-4-248651 – INDISPONIBILIDADE DE 11/60 DO IMÓVEL: Nos Termos do aviso nº 415/2022 de 13/07/2022, publicado no Diário Oficial da União de 15/07/2022, prenotado sob nº 866222 em 10/08/2022, hoje arquivado, e tendo em vista os termos do Ofício nº 442/2022 de 21/06/2022, da 2ª Vara da Comarca de Três Rios/RJ (N/REF. Proc. SEI nº 2022.06075159 CJ), fica averbado que nos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 0013053-92.2016.8.19.0063, foi decretada a **indisponibilidade de bens de JOSÉ ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97**, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 06 de setembro de 2022. O OFICIAL.

R-5-248651 - **TÍTULO**: PENHORA DE 11/60 DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO**: Nos termos da Certidão de Penhora (protocolo nº PH000430687), emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP em 17/08/2022, Processo nº 1065742-58.2014.8.260100, prenotada sob nº 866689 em 18/08/2022, acompanhada de outra de 13/09/2022. **VALOR:** R$608.620,56 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** LUIS ANTONIO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 260.188.967-53 e outros **EXEQUENTE:** BANCO DAYCOVAL S/A CNPJ nº 62.232 889/0001-90. vlm. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2022. O OFICIAL.

R-6-248651 - **TITULO:** PENHORA DE 22/60 DO IMÓVEL. **FORMA DO TITULO**: Termo de Penhora de 23/08/2021 prenotado sob o nº 846691 em 24/08/2021, acompanhado do Ofício nº 3281/2022/OF de 22/09/2022 e Termo de Penhora de 06/11/2021, expedidos pelo Cartório da 2ª Vara da Comarca de Três Rios/RJ, extraída nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – CPC – Cédula de Crédito Bancário, Processo nº 0000202-84.2017.8.19.0063, hoje arquivados. **VALOR:** R$928.341,70 (incluindo outras unidades) (base de cálculo) **EXECUTADOS:** **1)** LUIS ANTONIO MAGALHÃES MACHADO CPF nº 260.188.967-53; **2)** PAULO SERGIO MAGALHÃES MACHADO CPF nº 275.100.507-15. (Na proporção de 11/60 de cada um dos devedores). **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 30 de novembro de 2022. O OFICIAL.

AV-7-248651 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 30/09/2022, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202209 3014.02380564-IA-040) em 03/10/2022, prenotada sob nº 869904 em 11/10/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TRF2- Tribunal Regional Federal da Segunda Região – RJ – Cessão Judiciária do Rio de Janeiro - RJ – 9ª Vara Federal de execução Fiscal do Rio de Janeiro (Processo nº 50137057320214025101), foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIS ANTONIO MAGALHÃES MACHADO CPF nº 260.188.967-53. rdm Rio de Janeiro, RJ, 30 de dezembro de 2022. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FABIOLA PORTELLA - CPF/CNPJ: ***.605.467-** DATA: 26/10/2026 09:38:17

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 248651	Nº: 02	Lº: 4BD FLS.: 109 Nº: 175412

AV - 8 - M - 248651 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 24/07/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202407.2411.03466888-IA-920 em 17/09/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Duque de Caxias - RJ - 5A Vara do Trabalho de Duque de Caxias (Processo nº 01024694920175010205), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **LUIS ANTONIO MAGALHAES MACHADO, CPF nº 260.188.967-53. (Prenotação nº 908421 de 23/09/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 87507 HRM).** cas. Rio de Janeiro, RJ, 15/10/2024. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 248651 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 07/04/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202504.0719 03942897-IA-394 em 11/04/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01005640220185010002), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MARILDA MACHADO DA ROCHA, CPF nº 403.412.597-72. Condição:** Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 919772 de 28/04/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXK 33516 PND).** ds. Rio de Janeiro, RJ, 09/05/2025. O OFICIAL.

AV - 10 - M - 248651 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508.2221.04210925-IA-673 em 29/08/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Três Rios - 1ª Vara do Trabalho de Três Rios (Processo nº 00106560520145010541), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSE ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97. Condição:** Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 926972 de 08/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 62148 DJW).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2025. O OFICIAL

AV - 11 - M - 248651 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508.2221.04210919-IA-349 em 29/08/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Três Rios - 1ª Vara do Trabalho de Três Rios (Processo nº 00106396620145010541), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSE ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97. Condição:** Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial.

CONTINUA NO VERSO

ESTA CERTIDÃO CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FABIOLA PORTELLA - CPF/CNPJ: ***.605.467-** DATA: 26/10/2026 09:38:17

(Prenotação nº 926983 de 08/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 62153 JBY). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2025 O OFICIAL.

AV - 12 - M - 248651 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508.2222.04210929-IA-709 em 29/08/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Três Rios - 1ª Vara do Trabalho de Três Rios (Processo nº 00106587220145010541), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSE ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97. Condição**: Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 927024 de 08/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 62158 KCA)**. fcb Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2025. O OFICIAL.

AV - 13 - M - 248651 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508.221.04210921-IA-864 em 29/08/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Três Rios - 1ª Vara do Trabalho de Três Rios (Processo nº 00106552020145010541), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSE ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97. Condição**. Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 927031 de 08/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 62163 MEU)**. fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2025. O OFICIAL.

AV - 14 - M - 248651 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508.2221 04210917-IA-735, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Três Rios - 3ª Vara do Trabalho de Três Rios (Processo nº 00106396620145010541), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSE ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97 Condição**: Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 927042 de 08/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 62168 SON)**. fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2025. O OFICIAL.

AV - 15 - M - 248651 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508 2222.04210931-IA-113 em 29/08/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Três Rios - 1ª Vara do Trabalho de Três Rios (Processo nº 00106673422014501054l), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSE ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97. Condição**: Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial **(Prenotação nº 927043 de 08/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 62173 TFR)**. fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2025 O OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIOLA PORTELLA - CPF/CNPJ: ***.605.467-** DATA: 26/10/2026 09:38:17