Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL· Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 248652	Nº: 01	Lº: 4BD FLS.: 109 Nº: 175413

06/09/2022

IMÓVEL: RUA BARÃO DE MELGAÇO, Nº 162, APTº 201-FUNDOS e sua correspondente fração de 18,39/100,00 do respectivo terreno, designado por lote nº 136 da quadra 22, com direito a uma vaga de veículo descoberta, medindo o terreno em sua totalidade 20,00m de frente e fundos por 16,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 138 de Manoel da Silva Peixoto, à esquerda com o lote 30 de Sofia Machado, e nos fundos com o lote 140 de José Fernandes; **área ocupada pela edificação do nº 162 - aptºs 101-fundos e 201-fundos**, medindo: de frente em 03 segmentos de 4,20m + 0,95m + 6,80m, de fundos 11,00m, do lado direito 3,30m e do lado esquerdo 4,25m; **área de uso comum do nº 162 - aptºs 101, 201, 101-fundos e 201-fundos**, medindo: 20,00m de frente, 16,00m do lado direito, 9,00m de fundos e do lado esquerdo em 09 segmentos de 3,30m + 11,00m + 5,90m + 11,00m + 2,05m + 4,20m + 0,95m + 6,80m + 3,30m, onde estão localizadas as vagas de veículos descobertas. **PROPRIETÁRIOS: 1)** LUIS ANTONIO MAGALHÃES MACHADO, brasileiro, divorciado, empresário, CI/IFP nº 02.618.724-5 de 05/02/1996, CPF nº 260.188.967-53; **2)** PAULO SERGIO MAGALHÃES MACHADO, brasileiro, relações públicas, CI/IFP nº 02.743 391-1 de 25/05/1998, CPF nº 275.100.507-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77 com ELIANE PINCELLI MACHADO, brasileira, auxiliar administrativa, CI/SSP/DETRAN-RJ nº 04.713.656-9 de 09/05/2005, CPF nº 933.972.917-04; **3)** MARIZA MACHADO VIEIRA, brasileira, relações públicas, CNH/DETRAN-RJ nº 00653558167 de 19/08/2009, CPF nº 260.197.107-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com CARLOS ALBERTO VIEIRA, brasileiro, contador, CNH/DETRAN-RJ nº 00715233360 de 14/09/2009, CPF nº 299.330 057-15; **4)** MARILDA MACHADO DA ROCHA, brasileira, divorciada, empresária, CI/SUSEP/Min da Fazenda nº 028919.1.005217-5 de 11/03/2003, CPF nº 403.412.597-72; **5)** JOSÉ ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, brasileiro, divorciado, empresário, CI/IFP nº 04 059 958-1 de 23/12/1976, CPF nº 506.276.607-97; **6)** ALINE DOS SANTOS MACHADO, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CI/SECC/DETRAN-RJ nº 20.337.441-8 de 27/09/2007, CPF nº 107.703.617-57, todos residentes nesta cidade (na proporção de 11/60 de cada um dos 1º, 2º, 3º, 4ª e 5º proprietários, e 1/12 da 6ª proprietária). **TÍTULO AQUISITIVO:** FM-224857/R-1 e R-2 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido **parte** por partilha no inventário de Iza Magalhães Machado, conforme escritura de Inventário e Partilha de 31/01/2013, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 7446, fls. 070/073), registrada em 08/07/2013; e **parte** por partilha no inventário de Wilmar Lourenço Machado, conforme escritura de Inventário e Partilha de 31/01/2013, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 7446, fls. 070/073), registrada em 08/07/2013 Inscrito no **FRE** sob o nº 0 592 116-8 (MP), **CL** 01370-6. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 08/04/2015, conforme AV-4/224857 (FM), em 26/08/2015 rcm. Rio de Janeiro, RJ, 08 de dezembro de 2017 O OFICIAL.

AV-1-248652- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio, hoje registrada sob nº 224857 (FM), R-5. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 08 de dezembro de 2017. O OFICIAL.

AV-2-248652 – AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO – Consta averbado sob o nº AV-3/224857 (FM), em 17/03/2015, o ajuizamento da ação de execução de título extrajudicial movida por BRASKEM QPAR S.A (CNPJ nº 09.017.802/0001-89 em face de Ecobrasil Industria de Embalagens LTDA (CNPJ nº 10.711.326/0001-80); Luis Antonio Magalhães Machado (CPF nº 260.188.967-53; Paulo Sergio Magalhães Machado (CPF nº 275 100.507-15); e Eliane Pincelli Machado (CPF nº 933.972.917-04), objeto do processo nº 0327498-05 2014 8 19.001, conforme requerimento de 27/01/2015, prenotado sob o nº 725960 em 20/02/2015, acompanhado da certidão expedida pelo Cartório da 33ª Vara Cível aos 07/01/2015, tendo a causa o valor de R$1 111 728,53 (Hum milhão cento e onze mil, setecentos e vinte e oito reais e cinquenta e três centavos) rcm Rio de Janeiro, RJ, 08 de dezembro de 2017. O OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIOLA PORTELLA - CPF/CNPJ: ***.605.467-** DATA: 26/10/2026 11:52:23

Operador Nacional do Sistema de Registro

R-3-248652 - **TITULO:** PENHORA DE 2/6 DO IMÓVEL. **FORMA DO TITULO:** Nos termos do Ofício nº 38/2022/OF em 02/02/2022, expedido pelo Cartório da 33ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, prenotado sob o nº 856206 em 16/02/2022, acompanhado do Termo de Penhora de 16/07/2021, extraída nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – CPC –Confissão de Dívida, Processo nº 0327498-05.2014.8.19.0001, hoje arquivados. **VALOR:** R$1 351.237,37 (incluindo outras unidades) (base de cálculo). **EXECUTADOS:** 1) ECOBRASIL INDÚSTRIA DE EMBALAGENS LTDA CNPJ nº 10 711.326/0001-80; **2)** LUIS ANTONIO MAGALHÃES MACHADO CPF nº 260 188 967-53; **3)** PAULO SERGIO MAGALHÃES MACHADO CPF nº 275.100.507-15; e **4)** ELIANE PINCELLI MACHADO CPF nº 933.972.917-04. **EXEQUENTE:** BRASKEM S.A. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 15 de agosto de 2022. O OFICIAL.

AV-4-248652 – INDISPONIBILIDADE DE 1/60 DO IMÓVEL: Nos Termos do aviso nº 415/2022 de 13/07/2022, publicado no Diário Oficial da União de 15/07/2022, prenotado sob nº 866222 em 10/08/2022, hoje arquivado, e tendo em vista os termos do Ofício nº 442/2022 de 21/06/2022, da 2ª Vara da Comarca de Três Rios/RJ (N/REF. Proc. SEI nº 2022.06075159 CJ), fica averbado que nos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 0013053-92 2016.8.19 0063, foi decretada a **indisponibilidade de bens de JOSÉ ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97**, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los rdm Rio de Janeiro, RJ, 06 de setembro de 2022. O OFICIAL.

R-5-248652 - **TÍTULO**: PENHORA DE 11/60 DO IMÓVEL: **FORMA DO TÍTULO**: Certidão de Penhora expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo 33ª Vara Cível– Comarca da Capital/SP, datada de 17/08/2022, acompanhada de outra de 13/09/2022, Processo nº 1065742-58 2014 8.26.0100, Protocolo de Penhora Online nº PH000430688, prenotada sob nº 866691 em 18/08/2022, hoje arquivados. **VALOR:** R$608.620,56 (base de cálculo). **EXEQUENTE:** BANCO DAYCOVAL S.A, CNPJ nº 62.232.889/0001-90. **EXECUTADO:** LUIS ANTONIO MAGALHÃES MACHADO CPF nº 260.188.967-53 e outros. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de novembro de 2022 O OFICIAL.

R-6-248652 - **TITULO:** PENHORA DE 22/60 DO IMÓVEL **FORMA DO TITULO:** Termo de Penhora de 23/08/2021 prenotado sob o nº 846691 em 24/08/2021, acompanhado do Ofício nº 3281/2022/OF de 22/09/2022 e Termo de Penhora de 06/11/2021, expedidos pelo Cartório da 2ª Vara da Comarca de Três Rios/RJ, extraída nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – CPC – Cédula de Crédito Bancário, Processo nº 0000202-84 2017.8.19.0063, hoje arquivados. **VALOR:** R$928.341,70 (incluindo outras unidades) (base de cálculo). **EXECUTADOS:** 1) LUIS ANTONIO MAGALHÃES MACHADO CPF nº 260.188.967-53; **2)** PAULO SERGIO MAGALHÃES MACHADO CPF nº 275.100.507-15 (Na proporção de 11/60 de cada um dos devedores) **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 30 de novembro de 2022. O OFICIAL.

AV-7-248652 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 30/09/2022, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202209.3014.02380564-IA-040) em 03/10/2022, prenotada sob nº 869904 em 11/10/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TRF2- Tribunal Regional Federal da Segunda Região – RJ – Cessão Judiciária do Rio de Janeiro - RJ – 9ª Vara Federal de execução Fiscal do Rio de Janeiro (Processo nº 50137057320214025101), foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIS ANTONIO MAGALHÃES MACHADO CPF nº 260.188.967-53. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 30 de dezembro de 2022. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02

PESQUISA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FABIOLA PORTELLA - CPF/CNPJ: ***.605.467-** DATA: 26/10/2026 11:52:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 248652	Nº: 02	Lº: 4BD FLS.: 109 Nº: 175413

AV - 8 - M - 248652 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 24/07/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202407.2411 03466888-IA-920 em 17/09/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Duque de Caxias - RJ - 5A Vara do Trabalho de Duque de Caxias (Processo nº 01024694920175010205), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **LUIS ANTONIO MAGALHAES MACHADO, CPF nº 260.188.967-53. (Prenotação nº 908421 de 23/09/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 87508 GCY).** cas. Rio de Janeiro, RJ, 15/10/2024. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 248652 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 07/04/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202504.0719.03942897-IA-394 em 11/04/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01005640220185010002), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MARILDA MACHADO DA ROCHA, CPF nº 403.412.597-72. Condição:** Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 919772 de 28/04/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXK 33517 EHV).** ds. Rio de Janeiro, RJ, 09/05/2025 O OFICIAL.

AV - 10 - M - 248652 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508.2221.04210925-IA-673 em 29/08/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Três Rios - 1ª Vara do Trabalho de Três Rios (Processo nº 00106560520145010541), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSE ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97. Condição** Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 926972 de 08/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 62149 WEF).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2025. O OFICIAL.

AV - 11 - M - 248652 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508 2221.04210919-IA-349 em 29/08/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Três Rios - 1ª Vara do Trabalho de Três Rios (Processo nº 00106396620145010541), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSE ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97. Condição**: Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Dados os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FABIOLA PORTELLA - CPF/CNPJ: ***.605.467-** DATA: 26/10/2026 11:52:23

(Prenotação nº 926983 de 08/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 62154 RUS). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2025 O OFICIAL.

AV - 12 - M - 248652 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508.2222.04210929-IA-709 em 29/08/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Três Rios - 1ª Vara do Trabalho de Três Rios (Processo nº 00106587220145010541), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSE ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97. Condição** Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 927024 de 08/09/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 62159 KQQ).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2025. O OFICIAL.

AV - 13 - M - 248652 - INDISPONIBILIDADE Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508.221.04210921-IA-864 em 29/08/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Três Rios - 1ª Vara do Trabalho de Três Rios (Processo nº 00106552020145010541), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSE ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97 Condição**: Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 927031 de 08/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 62164 SMP).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2025. O OFICIAL.

AV - 14 - M - 248652 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508.2221.04210917-IA-735, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Três Rios - 3ª Vara do Trabalho de Três Rios (Processo nº 00106396620145010541), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSE ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97. Condição:** Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial **(Prenotação nº 927042 de 08/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 62169 WLR).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2025. O OFICIAL.

AV - 15 - M - 248652 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508.2222.04210931-IA-113 em 29/08/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 00106673422014501054l), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSÉ ROBERTO MAGALHÃES MACHADO, CPF nº 506.276.607-97. Condição**: Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 927043 de 08/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 62174 ZSN).** fcb Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2025. O OFICIAL.

ERRO SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis