Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

ANNA
PAULA
ALMEIDA

CERTIDÃO Nº 26/031286

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 76790 | FICHA 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 404 do Bloco C-1 do edifício situado na Avenida Ataulfo de Paiva nº 50, esquina com Avenida Epitácio Pessoa e sua correspondente fração ideal de 10/3600 do respectivo terreno, que mede: 106,50m de frente pela Avenida Ataulfo de Paiva(alinhamento projetado), 113,00m de fundos, por uma rua projetada, 77,00 metros à direita e 97,70m à esquerda, em três medições de 46,50m mais 24,20m (estreitando a área na divisa com áreas de Frederil Hamley Andrews, mais 24,00m (aprofundando a área na divisa com áreas de Frederil Hamley Andrews e de Pedro de Maura), a concordância dos alinhamentos em curva subordinada a um raio de 6,00m e o apartamento residencial, de uma só moradia. Inscrito no FRE sob o nº 0255335-2, CL. 06588-8. PROPRIETÁRIOS: Paulo Mendes Campos, brasileiro, jornalista, e sua mulher Joan Abercrombie Mendes Campos, inglesa, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: Livro 3-DB, fl. 47, sob o nº 38.314, de 26.10.66. Rio de Janeiro, 05 MAI 1993

Cicerina de Souza Magalhães
Escrev. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

R-1-76.790 - TITULO: Partilha. FORMA DO TITULO: Formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Paulo Mendes Campos, expedido em 17.03.92, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença pro

continua no verso

Emolumentos:	R$ 124,08
LEI 6370:	R$ 2,48
FETJ:	R$ 24,81
Fundperj:	R$ 10,54
Funperj:	R$ 10,54
Funarpen:	R$ 7,44
Funpgalerj:	R$ 1,24
Funpgt:	R$ 1,24
Fundac:	R$ 1,24
ISS:	R$ 6,66
Selo:	R$ 3,27
Total:	R$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEN/20752 CTH
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV7TN-2BB78-ETJ37-ACPHX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 76790 | FICHA 01 VERSO

proferida em 24.02.92 e requerimento de 26.04.93, protocolados neste cartório sob o nº 230.514, em 17.03.93. VALOR: Cr$6.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 564/196.929-1, em 17.08.92. TRANSMITENTE: Espólio de Paulo Mendes Campos. ADQUIRENTES: 1) Joan Abercrombie Mendes Campos, inglesa, viúva, CPF nº 008.453.377-34, residente e domiciliada nesta cidade; 2) Gabriela Mendes Campos, brasileira, separada judicialmente, CPF nº 709.053.637-87, residente nesta cidade; e, 3) Daniel Mendes Campos, brasileiro, separado consensualmente, médico veterinário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº ..... 550.014.087-68 (na proporção de 50% para a 1ª e 25% para cada um dos demais). Rio de Janeiro, 05 MAI 1993

Cicerina de Souza Magalhães
Escrev. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

R-2-76.790 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-0353, fl. 150, de ... 03.07.95, protocolada sob o nº 291.441, em 10.12.98. VALOR: ..... R$50.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 283.825, em 03.07.95. TRANSMITENTES: 1) Joan Abercrombe Mendes Campos, do lar, 2) Gabriela Mendes Campos, bancária; e, 3) Daniel Mendes Campos, todos domiciliados nesta cidade, já qualificados no ato R-1. ADQUIRENTE: Amaro das Chagas Silva, brasileiro, aposentado, CPF nº ..... 044.176.587-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Anna Margarida Silva, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 06 JAN 1999

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV7TN-2BB78-ETJ37-ACPHX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/031286

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 76790 | FICHA 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-3-76790 - TÍTULO: Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha expedido em 06/03/2018, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos do inventário dos bens deixados pela finada ANNA MARGARIDA SILVA, contendo sentença proferida em 18/10/2017, e requerimentos de 30/10/2018 e 08/01/2020, protocolados sob o nº 512700, em 31/10/2018. **VALOR:** R$200.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.836949-4, débito extinto, parcelamento quitado (Processo nº E040784022011). **TRANSMITENTE(S):** ESPÓLIO DE ANNA MARGARIDA SILVA, CPF nº 465.864.077-53. **ADQUIRENTE(S):** 1) AMARO DAS CHAGAS SILVA, brasileiro, viúvo, aposentado, identidade nº 01004918-7, IFP/RJ, CPF nº 044.176.587-49, residente e domiciliado na Av. Ataulfo de Paiva nº 50, bl.C-1, aptº 404, nesta cidade; 2) JOSÉ CLÁUDIO SILVA, brasileiro, divorciado, comerciário, identidade nº 36.547.792-8-SSP/SP, CPF nº 465.941.757-34, residente e domiciliado na Rua Ataulfo de Paiva nº 50, bl-C-1 aptº 404, nesta cidade; 3) SÔNIA MARIA SILVA GALENO, brasileira, divorciada, identidade nº 038.51751-2-IPF/RJ, CPF nº 738.454.187/53, residente e domiciliada na Rua Prof. Miguel Couto nº 467, aptº. 402, bl. A, Niterói-RJ; 4) CARLOS ROBERTO SILVA, brasileiro, engenheiro civil, identidade nº 3594867-8-IFP/RJ, CPF nº 532.485.547-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Martha Andrade Vilela e Silva, brasileira, médica, identidade nº 52-44281-6, CRM/RJ, CPF nº 667.407.547-72, residente e domiciliado na Av. Ataulfo de Paiva nº 50, bl. C-1, apt. 403, nesta cidade; e, 5) ANA PAULA SILVA BRAFMAN, brasileira, psicóloga, identidade nº 10217877-9, IFP/RJ, CPF nº 042.965.347-69, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Deny Brafman, brasileiro, engenheiro, identidade nº 09534248-1, IFP/RJ, CPF nº 016.813.337-75, residente e domiciliada na Av. Ataulfo de Paiva nº 50, bl.C-1, apt. 404, nesta cidade (na proporção de 1/2 para o 1º e 1/8 para cada um dos demais). Rio de Janeiro, 15/01/2020.

Continua no Verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV7TN-2BB78-ETJ37-ACPHX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 76790 | FICHA 2 VERSO

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDEV 46459 TCK**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-4-76790 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 201701.2017.00229755-IA-690 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 24/01/2017, prenotado sob o nº 522785, em 08/01/2020, fica averbado que no Processo nº 00002605201451200 48 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste-SC, foi determinada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ CLÁUDIO SILVA, CPF nº 465.941.757-34. Rio de Janeiro, 15/01/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDEV 46460 BPO**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-5-76790 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202006.1917.01190998-IA-010 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 19/06/2020, prenotado sob o nº 525.158, em 22/06/2020, fica averbado que no Processo nº 00020147520145120011 do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, 1ª Vara do Trabalho do Rio do Sul/SC, foi determinada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ CLÁUDIO SILVA, CPF nº 465.941.757-34. Rio de Janeiro, 26/06/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 39282 YDK**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV7TN-2BB78-ETJ37-ACPHX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/031286

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
76790	3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-6-76790 - ALTERAÇÃO AO ATO R-3: Nos termos da escritura do 13º Ofício de Notas de Niterói - RJ, livro 182, fl. 139, de 14/10/2020, aditada por outra das mesmas Notas, livro 182, fl. 168, de 14/04/2021, instruídas pela Certidão de Casamento expedida em 01/09/2005, pela 5ª Circunscrição do RCPN e Tabelionato desta cidade, protocoladas sob o nº 550.864, em 03/10/2022, fica retificado no referido ato o nome do 4º adquirente para CARLOS ROBERTO DAS CHAGAS SILVA. Rio de Janeiro, 30/03/2023.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEJV 15197 ZVI**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
7º Substituto

R-7-76790 - TÍTULO: Compra e venda de 50% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 13º Ofício de Notas de Niterói - RJ, livro 182, fl. 139, de 14/10/2020, aditada por outra das mesmas Notas, livro 182, fl. 168, de 14/04/2021 protocoladas sob o nº 550.864, em 03/10/2022. **VALOR:** R$400.000,00 **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2347097, em 14/10/2020. **TRANSMITENTE:** AMARO DAS CHAGAS SILVA, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº 044.176.587-49, residente e domiciliado na Rua Professor Antonio Maria Teixeira, nº 150, apartamento 404, Leblon, nesta cidade. **ADQUIRENTES:** 1) TIAGO SILVA GALENO, engenheiro, CPF nº 112.472.017-08, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Rafaela da Silva Macedo Mello Galeno, turismóloga, CPF nº 112.889.677-05, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Domingues de Sá nº 403/802, Niterói - RJ, 2) RAFAEL SILVA GALENO, brasileiro, solteiro, médico, CPF nº 124.207.157-13, residente e domiciliado na Estrada do Monan Pequeno nº 77, casa 68, Badu, Niterói - RJ. Rio de Janeiro, 30/03/2023.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEJV 15198 MHM**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
7º Substituto

Continua no Verso.
MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV7TN-2BB78-ETJ37-ACPHX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 76790 | FICHA 3 VERSO

CNM: **088914.2.0076790-04**

AV-8-76790 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV/4: Nos termos do Ofício expedido em 19/09/2021 pela 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, protocolado sob o nº 563380, em 10/10/2023, foi determinado o cancelamento da referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 27/10/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EENR 21945 BMA**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

AV-9-76790 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 20240529220336145 3IA-110, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 29/05/2024, prenotado sob o nº 571369, em 03/06/2024, fica averbado que no Processo nº 03021195920148240054, do Tribunal de Justiça de Estado de Santa Catarina, Florianópolis, Unidade Regional de Direito Bancário, foi determinada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ CLÁUDIO SILVA, CPF nº 465.941.757-34. Rio de Janeiro, 07/06/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 42566 AAY**

Daniel Nogueira Sathler Figueredo
Matr. 94/23346
9º Substituto

AV-10-76790 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202410.0216.03617588-IA-550 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 02/10/2024, prenotado sob o nº 576693, em 03/10/2024, fica averbado que no Processo nº 03013548820148240054 do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, Unidade Regional de Direito Bancário de Florianópolis/SC, foi determinada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ CLÁUDIO SILVA, CPF nº 465.941.757-34. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo

Continua na Próxima Ficha

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV7TN-2BB78-ETJ37-ACPHX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/031286

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
76790	4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º CNM: **088914.2.0076790-04**
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 07/10/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EESX 25495 KLV**. Subscrito por

Daniel Nogueira Sathler Figueredo
Matr. 94/23346
1º Substituto

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV7TN-2BB78-ETJ37-ACPHX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/031286 - ANNA

Certifico que a presente certidão, composta de 8 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **76790**, sendo o último ato o **AV-10**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 15/10/2026. Busca efetuada até 14/10/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV7TN-2BB78-ETJ37-ACPHX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar