Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Helen da Costa de Souza Cunha

CERTIDÃO Nº 26/031392

CNM: 088914.2.0094842-71

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
94842	1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Sala 810 do edifício situado na Praça Tiradentes nº 9 e sua correspondente fração ideal de 0,007 do respectivo terreno, que mede: 19,00m de frente, 8,70m mais 5,50m mais 5,50m na linha dos fundos, por 28,90m do lado direito e 27,10m do lado esquerdo; confrontando à direita com os imóveis nºs 3 e 5; à esquerda com o nº 13, ambos de Paschoal Segreto; e nos fundos com terreno da Empresa Paschoal Segreto. **PROPRIETÁRIO:** AUGUSTO SAMPAIO CARVALHO, português, casado, comerciante, residente nesta cidade. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livro 3-BY, sob o nº de ordem 26.051, fl. 188, em 12.01.1959, figurando como transmitente Isaura Baltar Pereira Pina e servindo de título escritura de compra e venda do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 1562, fl. 73v, de 12.01.1959; Livro 3-BY, sob o nº de ordem 26.053, fl. 189, em 12.01.1959, figurando como transmitentes Américo Vaz Osório e sua mulher e outros e servindo de título escritura de compra e venda do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 1562, fl. 77v, de 12.01.1959; e, Livro 3-BX, sob o nº de ordem 26.052, fl. 161, em 12.01.1959, figurando como transmitente Ulysses Ribeiro Pereira do Sameiro e servindo de título escritura de compra e venda do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 1562, fl. 75v, de 12.01.1959. Rio de Janeiro, 13/11/2007.

OIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-1-94.842- CONSTRUÇÃO: Conforme averbação nº 24, feita à margem do Livro 4-AD, sob o nº de ordem 1457-A, fl. 163, em 21.05.1962, o imóvel encontra-se construído, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 13.11.1961. Rio de Janeiro, 13/11/2007.

OIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

- CONTINUA NO VERSO -

MODELO 12

Emolumentos:	R$ 124,08
LEI 6370:	R$ 2,48
FETJ:	R$ 24,81
Fundperj:	R$ 10,54
Funperj:	R$ 10,54
Funarpen:	R$ 7,44
Funpgalerj:	R$ 1,24
Funpgt:	R$ 1,24
Fundac:	R$ 1,24
ISS:	R$ 6,66
Selo:	R$ 3,27
Total:	R$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEN/20943 XSG
Consulte a validade do selo em:
http://www.tjrj.jus.br/sitepublico

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AETX-2FZZU-244D6-D9KLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
94842	1 VERSO

AV-2-94.842- PROMESSA DE VENDA: Augusto Sampaio Carvalho, assistido de sua mulher Alzira Maria Machado prometeu vender o imóvel a Zygmunt Beitler, comerciante, e sua mulher Maria Sulima Beitler, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, conforme registro feito no Livro 4-U, sob o nº de ordem 12.310, fl. 265, em 14.01.1959 e servindo de título a escritura do 17º Ofício de Notas desta cidade, de 12.01.1959. Rio de Janeiro, 13/11/2007.

OIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-3-94.842- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 27.07.2006, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 9ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2004.120.048279-3, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de JOSE NOGUEIRA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 26.09.2006, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 392.055, em 03.09.2007. **VALOR:** R$ 2.777,15. **DEVEDOR:** JOSE NOGUEIRA. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC. Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 13/11/2007.

OIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AETX-2FZZU-244D6-D9KLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/031392

CNM: 088914.2.0094842-71

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 94842 | FICHA 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-4-94.842- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 10/01/2008, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 5ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2007.001.127835-6, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de JOSÉ NOGUEIRA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 24/01/2008, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 406.502, em 07/10/2008. **VALOR:** R$2.593,20. **DEVEDOR:** JOSÉ NOGUEIRA. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 20/10/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-5-94842- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício 3792/2019/OF expedido em 12/12/2019, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal, Dívida Ativa, Processo nº 0424366-50.2011.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de JOSÉ NOGUEIRA, contendo auto de penhora, avaliação e penhora de 16/05/2018, protocolado sob o nº 522596, em 27/12/2019. **VALOR:** R$5.684,49. **DEVEDOR(ES):** JOSÉ NOGUEIRA. **CREDOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AETX-2FZZU-244D6-D9KLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
94842	2 VERSO

Janeiro, 09/01/2020.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 08408 BFU**

Virgínia L. Erbiste da Gama
6º Substituto
Mat. 94/1527

R-6-94842 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Intimação Eletrônica de 15/08/2023, e Decisão proferida em 20/09/2021, ambas pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal, Direito Tributário, processo nº 0340849-69.2019.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de JOSÉ NOGUEIRA, contendo auto de penhora de 29/11/2021, funcionando como depositário JOSÉ NOGUEIRA, protocoladas sob o nº 561075, em 17/08/2023. **VALOR:** R$8.252,82. **DEVEDOR:** JOSÉ NOGUEIRA, CPF nº 000.422.739-51. **CREDOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 22/08/2023.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 68002 TSN**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

AV-7-94842 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº **0.373.095-9**, CL. **06.290-1**. Rio de Janeiro, 22/08/2023.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 68003 PMG**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AETX-2FZZU-244D6-D9KLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/031392 - HELEN

Certifico que a presente certidão, composta de 05 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **94842**, sendo o último ato o **AV-7**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DQ**; **FL.: 233**; **Nº.: 576.533**; **DATA:** 30/09/2024; **TÍTULO:** Ofício, expedido em 03/09/2024, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível, desta cidade; **NATUREZA DO ATO**: Penhora. Rio de Janeiro, 16/10/2026. Busca efetuada até 15/10/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AETX-2FZZU-244D6-D9KLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar