Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Katia
Marins

CERTIDÃO Nº 26/031391

CNM: 088914.2.0093897-93

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
93897	1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Sala 811 do edifício situado na Praça Tiradentes nº 9, e sua correspondente fração ideal de 0,007, do respectivo terreno, que mede: 19,00m de frente, 8,70m mais 5,50m mais 5,50m na linha dos fundos, por 28,90m do lado direito e 27,10m do lado esquerdo, confrontando à direita com os imóveis 3 e 5, à esquerda com o imóvel 13, ambos de Paschoal Segreto. **PROPRIETÁRIO:** AUGUSTO SAMPAIO CARVALHO, comerciante, casado com Alzira Maria Machado, do lar, portugueses, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BX, sob o nº de ordem 26.052, fl. 161, em 12.01.1959, figurando como transmitente Ulysses Ribeiro Pereira do Sameiro e servindo de título a escritura de compra e venda do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 1562, fls. 75v, de 12.01.1959. Rio de Janeiro, 06/11/2006.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-1-93.897- PROMESSA DE VENDA: Os proprietários na matrícula prometeram vender o imóvel a ZYGMUNT BEITLER e sua mulher MARIA SULIMA BEITLER, ele comerciante, ela do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, conforme registro feito no livro 4-U, sob o nº de ordem 12.310, fl. 265, em 14.01.1959 e servindo de título a escritura datada de 12.01.1959, do 17º Ofício de Notas desta cidade. Rio de Janeiro, 06/11/2006.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-2-93.897- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 10.01.2006, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 8ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal

- CONTINUA NO VERSO -

MODELO 12

Emolumentos:	R$ 124,08
LEI 6370:	R$ 2,48
FETJ:	R$ 24,81
Fundperj:	R$ 10,54
Funperj:	R$ 10,54
Funarpen:	R$ 7,44
Funpgalerj:	R$ 1,24
Funpgt:	R$ 1,24
Fundac:	R$ 1,24
ISS:	R$ 6,66
Selo:	R$ 3,27
Total:	R$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEN/20915 NPI
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRWJN-96U6P-XZ8CH-8GMV8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
93897	1 VERSO

nº 2004.120.028248-2, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de JOSE NOGUEIRA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 21.02.2006, funcionando como depositário 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 381.572, em 06.10.2006. **VALOR:** R$ 1.851,69. **DEVEDOR:** JOSE NOGUEIRA. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC. Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 06/11/2006.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-3-93.897- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 08/07/2010, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0226280/41.2008.8.19.0001 (2008.001.223349-8), proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de JOSE NOGUEIRA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 11/10/2010, funcionando como depositário o Depositário Judicial, protocolado sob o nº 434.487, em 27/10/2010. **VALOR:** R$2.463,42. **DEVEDOR:** JOSE NOGUEIRA. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRWJN-96U6P-XZ8CH-8GMV8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/031391

CNM: 088914.2.0093897-93

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 93897 | FICHA 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 10/11/2010. - Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 068687/375 - MG

R-4-93897 - **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 953271/2021/OF expedido em 16/12/2021 pelo Juiz de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa, Processo nº 0369672-58.2016.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de JOSÉ NOGUEIRA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 07/10/2020, funcionando como depositário o depositário judicial, protocolado sob o nº 544042, em 11/03/2022. **VALOR:** R$4.310,23. **DEVEDOR:** JOSÉ NOGUEIRA. **CREDOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012) . Rio de Janeiro, 18/03/2022.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDYU 90357 ECE**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRWJN-96U6P-XZ8CH-8GMV8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/031391 - KATIA MARINS

Certifico que a presente certidão, composta de 04 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **93897**, sendo o último ato o **R-4**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico, mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação (ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DQ**; **FL.: 233**; **Nº.: 576.533**; **DATA:** 30/09/2024; **TÍTULO:** Ofício expedido em 03/09/2024 pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta cidade**; NATUREZA DO ATO:** Penhora**.** Rio de Janeiro, 16/10/2026. Busca efetuada até 15/10/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRWJN-96U6P-XZ8CH-8GMV8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar