



COMARCA DA CAPITAL-RJ.
JUÍZO DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA EMPRESARIAL
Avenida Erasmo Braga, nº 115, Lam. Central, Sala 703, Castelo, RJ.
Telefone: 3133-3603 / 3133-3612 / 3133-2735
E-mail: cap01vemp@tjrj.jus.br

EDITAL DE 1º, 2º, 3º. LEILÃO ONLINE e INTIMAÇÃO, com o prazo de 10 (dez) dias, extraído dos autos da Massa Falida de GRANTUR OPERADORA DE TURISMO LTDA, (Processo nº 0178479-95.2009.8.19.0001), na forma abaixo:

A DRA. MILENA ANGELICA DRUMOND MORAIS DIZ, Juíza de Direito da Primeira Vara Empresarial da Cidade do Rio de Janeiro, FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que no dia **10.11.2026**, com início às **13hs:00min**, através do site de leilões online: www.portellaleiloes.com.br, do Leiloeiro Público **RODRIGO LOPES PORTELLA**, inscrito na JUCERJA sob o nº 055, serão apregoados e vendidos a quem mais der acima da avaliação; no dia **24.11.2026**, no mesmo horário, através do site, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, ou no dia **09.12.2026**, no mesmo horário, através do site, por qualquer preço, os bens arrecadados no supramencionado autos.- **AUTO DE ARRECADAÇÃO (fls. 2039/2045)**: O malote contém 2 caixas com 12 (doze) gemas no total, de coloração verde, classificadas como esmeraldas naturais, de lapidações diferentes; e após testes realizados por este Perito como: • peso específico; • índice de refração; • exame com lupa de 10x; • avaliação de cores (matiz, tonalidade e saturação); • análise de inclusões constantes em esmeraldas naturais; • verificação das lapidações e pesos. Número total de esmeraldas: 12 – Peso total: 14,70ct; Critérios de Avaliação: A avaliação das gemas foi realizada individualmente, analisando cor, pureza, corte (lapidação), transparência e aspectos comerciais, utilizando-se valores referenciais amplamente adotados no mercado gemológico nacional e internacional, garantindo compatibilidade com a prática profissional vigente. A atribuição de preços considerou critérios técnicos específicos, tais como qualidade, lapidação, cor, pureza, transparência e características comerciais apresentadas por cada esmeralda. Para a precificação, foi adotado por este Perito valores médios praticados por empresas tradicionais que são referência em lapidações de gemas coloridas há mais de trinta anos situadas em São Paulo – Capital. • MJM Joias e Pedras • J. Fort de Gemas. Tais estabelecimentos constituem parâmetros sólidos e amplamente reconhecidos no mercado joalheiro, razão pela qual seus valores servem como referência confiável para a avaliação das esmeraldas constantes no presente lote. Cálculo Valores: Caixa nº 1: 4 esmeraldas de baixa transparência: qualidade não comercial para joalheiros, gemas de baixa qualidade, opacas e sem transparência adequada.- Pesos: 4,74ct + 3,33ct + 2,20ct + 1,42ct - Peso Total: 11,69ct - Preço por Quilate (ct) – US\$ 40.00 (Quarenta Dólares) - Preço total em dólares: US\$ 467.60 (Quatrocentos e sessenta e sete dólares e sessenta cents) Obs.: Cambio: 1 US\$ = R\$ 5,33 (Cinco reais e trinta e três reais) - Preço Final em real R\$ 2.492,30 (Dois mil quatrocentos e noventa e dois reais e trinta centavos). Caixa nº 2: 8 esmeraldas de média qualidade, qualidade comercial para joalheiros, transparentes, e lapidações diferentes e de pesos diferentes. - Pesos: 0,58ct + 0,49ct + 0,56ct + 0,35ct + 0,47ct + 0,20ct + 0,28ct + 0,28ct - Peso Total: 3,01ct - Preço por Quilate (ct) – US\$ 80.00 (oitenta dólares) - Preço total em dólares: US\$ 240.80 (Duzentos e quarenta dólares e oitenta cents) Obs.: Cambio: 1 US\$ = R\$ 5,33 (Cinco reais e trinta e três reais) - Preço Final em real R\$ 1.283,47 (Hum mil duzentos e oitenta e três reais e quarenta e sete centavos). VALOR TOTAL das Esmeraldas: R\$ 3.775,77 (Três mil setecentos e setenta e sete reais e setenta e sete centavos), sendo atualizado na data de expedição do Edital para R\$ 3.896,06 (três mil, oitocentos e noventa e seis reais e seis centavos).- Ficam os executados intimados dos Leilões por intermédio deste edital, na pessoa de seus advogados constituídos nesses autos, na forma do Art. 889, Parágrafo Único, e seus incisos do CPC.- Condições Gerais da Alienação: Os horários considerados neste edital são sempre os horários de Brasília/DF.- Para participar do leilão oferecendo lances pela internet, deverão previamente (no prazo de 24 horas antes do início do pregão) efetuar o seu cadastro pessoal no site do Leiloeiro (www.portellaleiloes.com.br) e também solicitar sua habilitação para participar do Leilão na modalidade online, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise da documentação exigida na forma e no prazo previsto no Contrato de Participação em Pregão Eletrônico (disponível no site do Leiloeiro).- De acordo com o disposto no Art. 26 da Resolução nº 236 do CNJ, “Não sendo efetuados os depósitos, serão comunicados também os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação do Juiz, forma do Art. 895, § 4º e § 5º; Art. 896, § 2º; Arts. 897 e 898, sem prejuízo da invalidação de que trata o Art. 903 do Código de Processo Civil”; Todos os lances efetuados por usuário certificado não são passíveis de arrependimento.- A arrematação deverá ser à vista ou a prazo de até 15 dias mediante caução de 30% da arrematação, acrescida de 5% de comissão ao Leiloeiro no ato da arrematação, bem como na adjudicação ou remissão, e custas de Cartório de 1% até o limite máximo permitido.- O interessado em adquirir o bem em prestações, deverá apresentar ao Juízo, por escrito, proposta de aquisição do bem, com a devida antecedência, na forma do Artigo 895 do CPC.- Caso a proposta para venda parcelada venha ocorrer após a realização dos leilões, será devida a comissão de 5% ao Leiloeiro.- O preço da arrematação deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. (obtida através do site www.tjrj.jus.br) e enviada p/e-mail do Leiloeiro, a qual deverá comprovar o pagamento no prazo de 24 horas, bem como deverá ser depositada na conta corrente do Sr. Leiloeiro a comissão do Leilão, à vista, no prazo de 24 horas do término do

Leilão, através de depósito bancário, DOC, TED ou PIX; A conta corrente do Sr. Leiloeiro será informada ao arrematante através e-mail ou contato telefônico.- Demais informações serão prestadas na ocasião do pregão suprimindo, assim, qualquer omissão porventura existente neste Edital.- E para que chegue ao conhecimento dos interessados, passou-se o presente Edital, aos vinte e seis dias do mês de outubro de 2026.- O presente Edital será afixado no local de costume e publicado através do site de leilões online: www.portellaleiloes.com.br, e no site do Sindicato dos Leiloeiros do Rio de Janeiro www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br.- Eu, Sueli Aparecida De Carvalho, Chefe da Serventia, o fiz digitar e subscrevo. (as.) Milena Angelica Drumond Morais Diz – Juíza de Direito.