



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, conforme pedido nº **238.607**, que, revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar a Matrícula **83.305** que contém o seguinte teor:

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL.....			 Oficial
Matrícula Nº.....	Data.....	Identificação.....	
Matrícula: 83305	Data: 31/03/2017	Ficha: 1	
Dados do Imóvel: Um imóvel do tipo Residencial Multifamiliar, localizado na Rua Projetada (A), nº 03, Aptº 101-B, Bloco Pandano, Área 03-A, no lugar denominado Lagoa do Saco, bairro Cohab São Francisco, nesta cidade, denominado Cond. Valle dos Coqueiros, conforme discriminação: Pavimento Superior: Frente (Oeste) com a Rua Projetada (A); Lado direito (Norte) com o Apartamento de nº. 102-B; Lado esquerdo (Sul) com o Bloco Rápis; Fundos (Leste) com o Bloco Carandá. Possuindo os seguintes compartimentos: 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 wcb social, 01 quarto, 01 suíte, o mesmo possui uma Área Útil Construída de 51,39m², Área de Uso Comum de 2,97m², com uma Área Total Construída de 54,36m², Fração Ideal de 0,003304.			
Dados do Proprietário: EMPREENDIMENTO VOG PEDRA LINDA SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./MF. sob o nº 19.295.977/0001-01, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 620, Condomínio Mundo Plaza, sala 2001, no bairro Caminho das Árvores, na cidade de Salvador/BA. Transmitente: JOSÉ ROBERTO DE ARAUJO, brasileiro, divorciado, Comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 782158-SSP/PE e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 003.719.554-91, residente e domiciliado na Rua Ana Nery, apto. 305, centro, nesta cidade. Título e Forma de Título: Escritura Pública de compra e venda, datada de 07 de abril de 2014, lavrada nas notas do 1º Ofício da Comarca de Petrolina-PE, livro 478-E, às folhas 187/188.			
Registro Anterior: R-03 da Matrícula 65.865 do livro 02 do Registro Geral dos Imóveis deste Município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 31 de Março de 2017. O Oficial:			
AV-1 - 83.305 - PROTOCOLO 213.417 - 18/03/2019. TRANSPORTE DE ÔNUS. Procede-se ao transporte de ônus existente na matrícula originária (65.865), conforme assento de 18 de agosto de 2015, nos seguintes termos: Protocolado sob o nº 191981. Petrolina, 18.08.2015. R-7-65.865. HIPOTECA EM 1º GRAU desta subunidade em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; TÍTULO: Hipoteca em 1º grau transferível a terceiros. FORMA DE TÍTULO: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de 02 de julho de 2015, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 11.631.138,08 (onze milhões seiscentos e trinta e um mil cento e trinta e oito reais e oito centavos). PRAZO TOTAL EM MESES: 24 meses; TAXA DE JUROS: nominal: 8.0000% a.a., efetiva: 8.3001% a.a.; VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA: R\$ 15.120.479,50 (quinze milhões cento e vinte mil quatrocentos e setenta e nove reais e cinquenta centavos); SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 21 de março de 2019. A Oficial/Substituta:			

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5AFN-WRK34-5JXLF-AH72X>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

AV-2 - 83.305 - PROTOCOLO 213.417 - 18/03/2019. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. À vista de autorização do credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ - 00.360.305/0001-04, inserida no **CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO** abaixo detalhado, fica cancelada a hipoteca descrita no **AV-1** desta matrícula. Documentos arquivados. Dou fé. Petrolina, 21 de março de 2019. A Oficial/Substituta

AV-3 - 83.305 - PROTOCOLO 213.417 - 18/03/2019. TRANSPORTE DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Procede-se ao transporte do patrimônio de afetação existente na matrícula originária (65.865), conforme assento de 03 de setembro de 2015, nos seguintes termos: **Protocolado sob nº192382. Petrolina, 03.09.2015. AV-8-65.865. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** A requerimento datado de 03 de agosto de 2015, apresentado pelo proprietário: **EMPREENHIMENTO VOG PEDRA LINDA SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./MF. sob o nº 19.295.977/0001-01, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 620, Condomínio Mundo Plaza, sala 2001, no bairro Caminho das Árvores, na cidade de Salvador/BA, faço constar que sobre o imóvel desta Matrícula, bem como sobre a futura construção objeto da incorporação imobiliária do Empreendimento denominado "Condomínio VALLE DOS COQUEIROS, registrada sob n.º R-06 desta matrícula, foi constituído o PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Esta opção é de inteira responsabilidade do incorporador, ficando este incumbido de tomar as providências contábeis necessárias para que surtam os devidos efeitos junto a Secretaria da Receita federal do Brasil, conforme dispõe a Lei Federal n.º 10.931, de 02 de agosto de 2.004.O referido é verdade e dou fé. O oficial. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 21 de março de 2019. A Oficial/Substituta

R-4 - 83.305 - PROTOCOLO 213.417 - 18/03/2019. VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE: EMPREENHIMENTO VOG PEDRA LINDA SPE LTDA, com sede em Avenida Tancredo Neves, 620, Caminho das Árvores em Salvador/BA, CNPJ nº 19.295.977/0001-01; **ADQUIRENTES: JOSE AMADEU PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, declara conviver em união estável, porteiro, portador do RG nº 1206146346 SSP/BA e do CPF nº 046.339.044-00, residente e domiciliado em Rua Dezesete, 25, Lote Jardim G em Petrolina/PE e **ANA LUCIA DOS SANTOS SANTANA**, brasileira, solteira, declara conviver em união estável, auxiliar de escritório, portadora do RG nº 6599215 SDS/PE e do CPF nº 085.562.634-88, residente e domiciliada em Rua Dezesete, 25, JD Guararapes em Petrolina/PE; **TÍTULO: Venda e Compra; FORMA DE TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS nº 85553987885, celebrado em 15 de fevereiro de 2019; VALOR DO NEGÓCIO: R\$ 111.000,00 (cento e onze mil reais) integralizado da seguinte forma: RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 3.500,00 (três mil quinhentos reais); RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS: R\$ 3.979,00 (três mil novecentos e setenta e nove reais); DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS: R\$ 18.021,00 (dezoito mil e vinte e um reais); VALOR OBTIDO ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO COM O CREDOR FIDUCIÁRIO: R\$ 85.500,00 (oitenta e cinco mil quinhentos reais), sendo a dívida especificada no registro abaixo; VALOR FISCAL: R\$ 111.000,00 (cento e onze mil reais), conforme ITBI apresentado. Emitida a DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 21 de março de 2019. A Oficial/Substituta**

R-5 - 83.305 - PROTOCOLO 213.417 - 18/03/2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): JOSE AMADEU PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, declara conviver em união estável, porteiro, portador do RG nº 1206146346 SSP/BA e do CPF nº 046.339.044-00, residente e domiciliado em Rua Dezesete, 25, Lote Jardim G em Petrolina/PE e **ANA LUCIA DOS SANTOS SANTANA**, brasileira, solteira, declara conviver em união estável, auxiliar de escritório, portadora do RG nº 6599215 SDS/PE e do CPF nº 085.562.634-88, residente e domiciliada em Rua Dezesete, 25, JD Guararapes em Petrolina/PE; **CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada;

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5AFN-WRK34-5JXLF-AH72X>



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL.....

[Assinatura]
Oficial

83.305

31/03/2017

02F

Matrícula Nº.....Data.....Identificação.....

TÍTULO: Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS nº 855553987885, celebrado em 15 de fevereiro de 2019; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE; **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 85.500,00 (oitenta e cinco mil quinhentos reais), incluído o pagamento do preço e demais despesas; **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS; **VALOR DA PRESTAÇÃO INICIAL MENSAL:** R\$ 480,91 (quatrocentos e oitenta reais e noventa e um centavos), incluindo seguro e taxa de administração; **PRAZO:** 360 meses; **TAXA ANUAL DE JUROS:** nominal: 5,0000%a.a.; efetiva: 5,1163%a.a.; **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** de acordo com o item 6.3 do contrato; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 15/03/2019; **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO:** de acordo com o estabelecido no contrato; **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 113.000,00 (cento e treze mil reais). INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados. Dou fé. Petrolina, 21 de março de 2019. A Oficial/Substituta

AV-6 - 83.305 - PROTOCOLO 213.417 - 18/03/2019. INSCRIÇÃO MUNICIPAL. À vista de requerimento do interessado, procede-se à averbação do número da Inscrição Municipal do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: **139235**, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário/Ficha do Imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina. Documentos arquivados. Dou fé. Petrolina, 21 de março de 2019. A Oficial/Substituta

AV-7 - 83.305 - PROTOCOLO 228.311 - 06/07/2022. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 04 de julho de 2022, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-5 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 14 de julho de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente

AV-8 - 83.305 - PROTOCOLO 228.498 - 13/07/2022. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO. Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-7 da presente matrícula, tomando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 18 de julho de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente

AV-9 - 83.305 - PROTOCOLO 232.999 - 10/04/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 04 de abril de 2023 no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-5 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 17 de abril de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5AFN-WRK34-5JXLF-AH72X>

AV-10 - 83.305 - PROTOCOLO 234.177 - 22/06/2023. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO. Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-9 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 26 de junho de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-11 - 83.305 - PROTOCOLO 236.349 - 03/11/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 30 de outubro de 2023, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob R-5 da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 13 de novembro de 2023. Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-12 - 83.305 - PROTOCOLO 238.607 - 13/03/2024. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida em 21 de novembro de 2023, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 19 de março de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-13 - 83.305 - PROTOCOLO 238.607 - 13/03/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 14 de fevereiro de 2024, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, alterado pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores **JOSE AMADEU PEREIRA DOS SANTOS e ANA LUCIA DOS SANTOS SANTANA**, já qualificados, após devidamente intimados. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), conforme guia nº 434/2024. EMITIDA A DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 19 de março de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente.



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Nada mais consta em relação a Matrícula nº **83.305**. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. O referido é verdade e dou fé. Selo 0152348.DPK12202307.07853. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital | Emolumentos: R\$ 40,12; TSNR: R\$ 8,92; FERC: R\$ 4,46; ISS: R\$ 2,23; FUNSEG: R\$ 0,89; FERM R\$0,45; Total R\$ 57,07. Petrolina-PE, 20 de março de 2024 às 09:10:02. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5AFN-WRK34-5JXLF-AH72X>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br