



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 34323 e Código Nacional da Matrícula 78014.2.0034323-62, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 16.936 do livro 2-FT, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 17 DA QUADRA "05"**, situado no loteamento denominado "CONVIVER PARNAIBA II", com as seguintes características: **Frente norte, para a Rua Projetada 03**, medindo 9,82m; **lado direito, para o leste**, medindo 28,16m, limitando-se com o lote nº 16; **lado esquerdo, oeste**, medindo 28,14m, limitando com o lote nº 18, e **fundo para sul**, medindo 9,82m, limitando com o lote nº 11; perfazendo uma área total de 276,43m²; **TRANSMITENTE:** - CERAMICA COSTA NORTE LTDA., firma com sede nesta cidade, inscrita com o CNPJ/MF sob o nº 12.181.806/0001-02; **ADQUIRENTE:** - AG IMOBILIARIA LTDA, empresa brasileira, sediada na Av. Prefeito Jacques Nunes, nº 1280B, Centro, Tianguá-CE, inscrita com o CNPJ sob o nº 05.636.276/0001-84; **TÍTULO:** - Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório no livro E-235, às fls. 108/108v, datada de 18 de janeiro de 2010 e loteamento denominado Conviver Parnaíba II devidamente registrado sob nº de ordem R3/14123 do livro 2-ER em nome de AG IMOBILIARIA LTDA. DOU FÉ.

Parnaíba, 30 de Abril de 2018

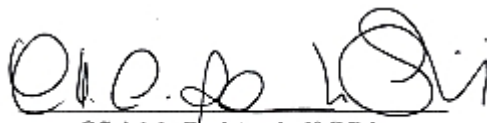
Oficial do Registro do 1º Ofício

R1/34.323 - **TRANSMITENTE:** AG IMOBILIARIA LTDA, empresa com sede na Rua Marcos Macedo, nº 655, Aldeota Fortaleza-CE, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.636.276/0001-84; **ADQUIRENTE:** - Maria das Graças Oliveira Araújo, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade nº 3.931.548-SSP/PI, inscrita no CPF nº 073.374.003-06, residente e domiciliada na Rua Mal. Pires Ferreira, nº 1199, bairro São Benedito; **TÍTULO:** compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório desta cidade no livro nº 299, as fls. 95/96, datada de 16 de abril de 2018; **VALOR:** R\$ 17.467,84 (dezessete mil e quatrocentos e sessenta e sete reais e oitenta e quatro

Continua no verso...

centavos). Emolumentos: R\$ 1.211,88, fermojupi: R\$ 247,83. DOU FÉ.

Parnaíba, 30 de Abril de 2018

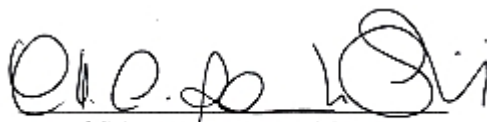


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 24.326 Selos de Fiscalização Violeta: 89.150/89.151/89.152
Cinza : 72.872/72.873/72.874

R2/34.323 - **TRANSMITENTE:** Maria das Graças Oliveira Araújo, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade nº 393.1548-SSP/PI, inscrita no CPF nº 073.374.003-06, residente e domiciliada na Rua Mal. Pires Ferreira, nº 1199, bairro São Benedito; **ADQUIRENTE:** Erica Cristina Santos Machado, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade nº 2.952.058-SSP/PI, inscrita no CPF nº 024.842.173-58, casada sob o regime parcial de bens com Leonardo Silva Machado, portador do CPF nº CPF nº 026.822.923-64 e do RG nº 2.789.033-SSP/PI residente e domiciliada na Rua Dr. João Orlando M Correia nº 337, bairro São Judas Tadeu; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-300, às fls. 19/20, datada de 22 de maio de 2018; **VALOR:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Emolumentos: R\$ 1.123,00, fermojupi: R\$ 224,50. DOU FÉ.

Parnaíba, 07 de Junho de 2018



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 27.584 Selos de Fiscalização Violeta: 90.104 Cinza : 73.813

AV3/34.323- No imóvel acima matriculado o proprietário construiu **Uma casa** residencial, situada nesta cidade, na rua Projetada 03, lote 17, quadra 05, loteamento Conviver Parnaíba II nº 17, bairro Floriópolis, com a seguinte divisão interna: **Pavimento térreo:** garagem, terraço, estar/jantar, suíte, despensa, copa/cozinha e área de serviço; **Pavimento Superior:** terraço, suíte master, closet, terraço, saleta, suíte e closet, com a área construída de 212,54m². Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se datada de 03 de janeiro de 2019, expedida

Continua no verso...

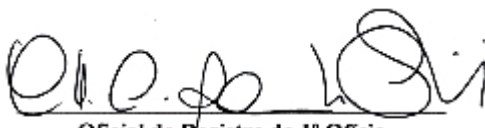


1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 000032019-88888633, com validade até 06-07-2019, ART do CREA nº 00019036892365628717 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 400,02; FERMOJUPI: R\$ 80,00; Selos: R\$ 0,52; Total: R\$ 480,54 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAG-13252, AAO-54599**. PROCESSO: 37598. DOU FÉ./.-

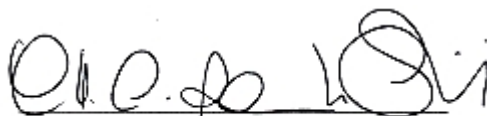
Parnaíba 15 de Janeiro de 2019


Oficial do Registro do 1º Ofício

R4/34323 -**TRANSMITENTE**:- Leonardo Silva Machado, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 2789033-SSP-PI e CPF nº 026.822.923-64, casado no regime de comunhão parcial de bens e seu conjugue Érica Cristina Santos Machado, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 2952058-SSP-PI e CPF nº 024.842.173-58, residentes e domiciliados na rua Doutor João Orlando M Correia nº 337, urbano nesta cidade; **ADQUIRENTE(S)**: Einstein Freitas Avelino, brasileiro, servidor publico estadual, portador da carteira funcional nº 605, expedida por Conselho Regional de Economia- PI e CPF nº 167.235.544-34, casado no regime de comunhão parcial de bens e seu conjugue Samella Francisca de Cortez Lima Avelino, brasileira, auxiliar geral, portadora do RG nº 2000031025944-SSP-CE e CPF nº 005.328.803-31, residentes e domiciliados na rua Maria Gorette nº 3717, Santo Antonio em Teresina -PI; **TITULO**:- Compra e Venda; **FORMA DO TITULO**:- Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH-sistema financeiro da habitação, datado de 11 de fevereiro de 2019; **VALOR**: R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais), sendo R\$ 112.615,18 (cento e doze mil seiscentos e quinze reais e dezoito centavos) com recursos próprios dos adquirentes e R\$ 302.384,82 (trezentos e dois mil trezentos e oitenta e quatro reais e oitenta e dois centavos) com financiamento concedido pela CEF. Emolumentos: R\$ 1.450,79; FERMOJUPI: R\$ 290,15; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 36,28; Total: R\$ 1.777,74 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAG-13817, AAO-55594**. PROCESSO: 39337. DOU FÉ./.-

Parnaíba, 19 de Fevereiro de 2019

Continua no verso...


Oficial do Registro do 1º Ofício

R5/34323- **DEVEDOR(ES):** Einstein Freitas Avelino, brasileiro, servidor publico estadual, portador da carteira funcional nº 605, expedida por Conselho Regional de Economia- PI e CPF nº 167.235.544-34, casado no regime de comunhão parcial de bens e seu conjugue Samella Francisca de Cortez Lima Avelino, brasileira, auxiliar geral, portadora do RG nº 2000031025944-SSP-CE e CPF nº 005.328.803-31, residentes e domiciliados na rua Maria Gorette nº 3717, Santo Antonio em Teresina -PI; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 11 de fevereiro de 2019; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 302.384,82 (trezentos e dois mil trezentos e oitenta e quatro reais e oitenta e dois centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 234 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 9,7978% e Efetiva= 10,2500%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-**.SAC. Emolumentos: R\$ 1.309,85; FERMOJUPI: R\$ 261,97; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 32,75; Total: R\$ 1.605,09 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAO-55595, AAG-13818**. PROCESSO: 39337. DOU FÉ./.-

Parnaíba, 19 de Fevereiro de 2019


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV6/34.323 - Foi apresentada, juntamente com os registros acima, a averbação da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1118044-7- Série 0219, na qual figura como Credor a Caixa Econômica Federal -CEF, Devedor Samella Francisca de Cortez Lima Avelino, Einstein Freitas Avelino e Custodiante a Caixa Econômica Federal. Emolumentos: R\$ 40,93; FERMOJUPI: R\$ 8,18; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 1,03; Total: R\$ 50,66 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAG-13819, AAO-55596**. PROCESSO: 39337. DOU FÉ./.-

Parnaíba, 19 de Fevereiro de 2019

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV7/34323- Conforme Ofício datado de 26/01/2024, firmado pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, fica cancelado e sem nenhum efeito a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1118044-7- Série 0219, averbada sob nº AV6/34323. Processo: 106652 Emolumentos: R\$ 197,33; FERMOJUPI: R\$ 39,46; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 15,79; Total: R\$ 253,10. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFT53791 - 8GQN, AFT53792 - 4OQ8**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 15 de março de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 15 de Março de 2024

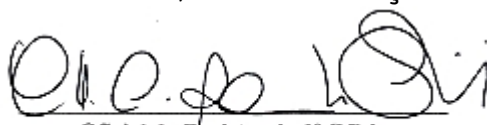

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV8/34323, lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote $\frac{3}{4}$ em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/ 0001-04, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através da Caixa Econômica Federal, em 18/01/2024, no valor de R\$ 6.712,92 (seis mil e setecentos e doze reais e noventa e dois centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 26/01/2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 106652 Emolumentos: R\$ 437,73; FERMOJUPI: R\$ 87,54; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 35,01; Total: R\$ 560,80. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFT53794 - N8UP, AFT53793 - GB9I**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 15 de março de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o

Continua no verso...

subscrevo.

Parnaíba - PI, 15 de Março de 2024


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 106652 Emolumentos: R\$ 70,67; FERMOJUPI: R\$ 14,13; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,65; Total: R\$ 90,71, data do pagamento: 13/03/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFT53829 - ELXU**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 15 de Março de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 15 de Março de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RLMKB-BUCUB-Z2G7F-M6V6W

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RLMKB-BUCUB-Z2G7F-M6V6W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>