



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **02**, foi matriculado sob nº **7806** e Código Nacional da Matrícula **78014.2.0007806-73**, o seguinte imóvel:

Um terreno foreiro ao Município , situado no loteamento denominado **ROSA DOS VENTOS** , bairro Rosápolis , constituído do **lote nr 05 da Quadra "H"**, com os seguintes limites e confrontações:- **Frente para a Via Local nr 08**, medindo **10,00mts** (dez metros), lado direito limitando-se com a **o lote nr 07** , medindo **20,00mts** (vinte metros) , de profundidade., lado esquerdo limitando-se com **o lote de nr 03** , medindo **20,00mts** (vinte metros) de profundidade e finalmente fundos, limitando-se com **o lote de nr 06** , medindo **10,00mts** (dez metros), com a área total de **200,00mts²** ;**PROPRIETÁRIO:-** Vivenda Construções Ltda , titular do CGC **06.983.852/0001-22** ; **TRANSMITENTE:-** Ingrid Von Sohsten Meyr de Mendonça Clark , brasileira, solteira , residente nesta cidade , CPF nr **663.393.757-15** ;**TÍTULO:-** Compra e Venda ;**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de compra e venda , lavrada em notas deste Cartório, no livro **E-149**, as fls **04/06** e que se acha devidamente transcrita no seu todo neste Cartório, no livro **2-BJ** , sob nr de ordem **R1/5.936** e **AV2/5.936**.

Parnaíba , 30 de julho de 1.998

Oficial do Registro do 1º Ofício

R1/7.806.- TRANSMITENTE:- Vivenda Construções Ltda , firma desta cidade , CGC **06.983.852/0001-22**; **ADQUIRENTE:-** João Viana do Nascimento , brasileiro, maior, casado, músico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nr **780.278.533-20** ;**TÍTULO:-** Compra e Venda ;**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de compra e venda deste Cartório , no livro **E-164** , as fls. **16/ 17** , de **30.07.1998**; **VALOR :-** R\$ **390,00** (trezentos e noventa reais).

Parnaíba , 30 de julho de 1.998

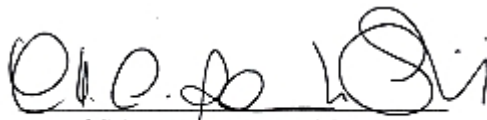
Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/7.806.- TRANSMITENTE: João Viana do Nascimento, musico, portador do CPF nº **780.278.533-20** e RG nº **1.204.684-SSP-PI** e sua mulher Raimunda Veras dos Santos Seixas Neta, funcionaria publica municipal, portadora do CPF nº **565.728.403-87** e RG nº **1.268.036-SSP-PI**, brasileiros, maiores, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa Armando Bulamarque nº **91**, bairro São Francisco; **ADQUIRENTE:** Juliana de Moraes Santos

Continua no verso...

Nunes, brasileira, maior, autônoma, casada com Elcio de Lima Nunes, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Costa Fernandes nº 404, bairro São Benedito, portadora do CPF nº 450.938.303-72 e RG nº 1.258.194-SSP-PI; **TITULO:** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de compra e venda deste Cartório, lavrada em notas deste no livro E-241, as fls. 126/126v, datada de 22 de novembro de 2010; **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). DOU FÉ.

Parnaíba, 22 de Dezembro de 2011

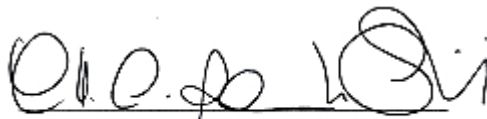


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº9006 Selos de Fiscalização Violeta:61.614-Cinza:44.777

AV3/7806 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na via local 08, lote nº 05, quadra H (loteamento Rosa dos Ventos) nº 1 7 6 5 , b a i r r o S ã o V i c e n t e de Paula, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, varanda, quarto I, quarto II, banho e cozinha, com 55,96m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se nº 3656/2020 datada de 30 de setembro de 2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 002112020-88888037, com validade até 12-04-2021, ART do CREA nº 1920200048019 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Processo: 62146 Emolumentos: R\$ 343,78; FERMOJUPI: R\$ 68,75; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 8,59; Total: R\$ 421,64 Data do pagamento: 30/10/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABM19060 - 62X6, ABM19059 - YD98**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 09 de novembro de 2020. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 09 de Novembro de 2020



Oficial do Registro do 1º Ofício

R4/7.806-**TRANSMITENTE:** Juliana de Moraes Santos Nunes, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 1258194-SSP-PI e CPF nº 450.938.303-72, casada no regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge Elcio de Lima Nunes, brasileiro, analista de sistemas, portador do RG nº 1140258-SSP-PI e CPF nº 685.555.123-87, residentes e domiciliados na rua Costa Fernandes nº 404, bairro São Benedito nesta cidade; **ADQUIRENTE(S):** Ana Claudia dos
Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Santos Sousa, brasileira, servidora pública municipal, portadora do RG nº 3547835-SSP-PI e CPF nº 042.193.563-47, divorciada, residente e domiciliada na rua Campo Maior nº 636, bairro Bebedouro nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 11 de janeiro de 2021; **VALOR:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) com recursos próprios dos adquirentes e R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais) com financiamento concedido pela CEF. Processo: 64636 Emolumentos: R\$ 1.143,70; FERMOJUPI: R\$ 228,74; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 28,71; Total: R\$ 1.401,67. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABP86241 - YKDM, ABP86242 - 3NN6.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 18 de janeiro de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 18 de Janeiro de 2021

Oficial do Registro do 1º Ofício

R5/7.806 - **DEVEDOR(ES):** Ana Claudia dos Santos Sousa, brasileira, servidora pública municipal, portadora do RG nº 3547835-SSP-PI e CPF nº 042.193.563-47, divorciada, residente e domiciliada na rua Campo Maior nº 636, bairro Bebedouro nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal-CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 11 de janeiro de 2021; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 240 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 7,7208% e Efetiva= 8.0000%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. Processo: 64636 Emolumentos: R\$ 1.056,64; FERMOJUPI: R\$ 211,33; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 26,53; Total: R\$ 1.295,02. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABP86243 - DK67, ABP86244 - J6VR.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 18 de janeiro de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 18 de Janeiro de 2021

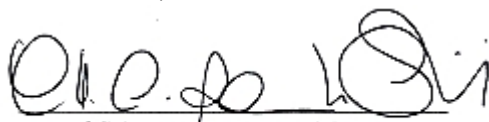
Oficial do Registro do 1º Ofício

AV6/7.806- Foi apresentada, juntamente com os registros acima, a averbação da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1427188-5 Série 0121, na qual

Continua no verso...

figura como Credor a Caixa Econômica Federal-CEF, Devedor Ana Claudia dos Santos Sousa e Custodiante a Caixa Econômica Federal. Processo: 64636 Emolumentos: R\$ 134,06; FERMOJUPI: R\$ 26,81; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 3,47; Total: R\$ 164,86. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABP86245 - N82X, ABP86246 - PXRT**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 18 de janeiro de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

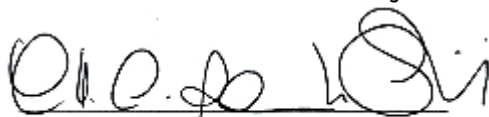
Parnaíba - PI, 18 de Janeiro de 2021



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV7/7.806- Conforme Ofício datado de 29/12/2023, firmado pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, fica cancelado e sem nenhum efeito a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1427188-5 Série 0121, averbada sob nº AV6/7806. Processo: 106651 Emolumentos: R\$ 197,33; FERMOJUPI: R\$ 39,46; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 15,79; Total: R\$ 253,10. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFT53750 - JHVM, AFT53749 - IGGX**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 14 de março de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 14 de Março de 2024



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV8/7806, lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote ¾ em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/ 0001-04, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através da Caixa Econômica Federal, em 19/12/2023, no valor de R\$ 1.349,24 (um mil e trezentos e quarenta e nove reais e vinte e quatro centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 25/01/2024, solicitando a averbação ora

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

lavrada. Processo: 106651 Emolumentos: R\$ 328,52; FERMOJUPI: R\$ 65,70; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 26,28; Total: R\$ 421,02. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFT53751 - TYUJ**, **AFT53752 - 5CYA**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 14 de março de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 14 de Março de 2024

Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 106651 Emolumentos: R\$ 70,67; FERMOJUPI: R\$ 14,13; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,65; Total: R\$ 90,71, data do pagamento: 13/03/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFT53856 - JU91**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 15 de Março de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 15 de Março de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis



E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QZJPQ-FMQY2-F95R6-8XBRL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QZJPQ-FMQY2-F95R6-8XBRL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>