

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
39.390

FICHA  
1

RUBRICA

CNM 080473.2.0039390-73

Protocolo 85.860, de 13 de abril de 2010.

**IMÓVEL.** Apartamento n. 41, do Bloco n. 6, do **CONDOMÍNIO PARK DA VITÓRIA**, localizado na Rua Céu Azul, 10, no terceiro pavimento, na parte da frente e no lado esquerdo do bloco, de quem se posicionar na frente da entrada do bloco; tem a **área total de 55,064626m²**, dos quais 38,9394m² de área privativa, 6,22522m² de área de uso comum, e 9,9m² de área de garagem, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,5307%, ou 47,75906m²; confronta-se: ao norte com o apartamento n. 42, ao sul com a central de gás liquefeito de petróleo e com área livre, que o separa do bloco n. 7, ao leste com o hall e com área livre, que o separa do apartamento n. 44, e ao oeste com a rua interna que o separa por área de jardim e gramado; tem o direito de uso exclusivo da **vaga de garagem coberta n. 171**, que é a décima quarta vaga do lado esquerdo, do último grupamento central de vagas de garagens, para quem se adentra no condomínio, e confronta-se: ao norte com a vaga n. 169, ao sul com a vaga n. 173, ao leste com a rua interna, e ao oeste com a vaga n. 172; cujo condomínio está edificado sobre o Lote n. 245-D, com a área de 9.000,00m² (nove mil metros quadrados), do 11º Perímetro do Imóvel São Francisco Lopei, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca. **Proprietária: CAZZA-BETON CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 00.778.047/0001-80, com sede nesta cidade, na Rua Natal, 96, Centro. **Registro anterior:** R-2-M-36.079 de 08/06/2007 (R-4-M-36.079 de 29/09/08 e R-25-M-36.079 de 10/05/2010); deste Serviço. Em 10 de maio de 2010. (FN)  
O Escrevente, Pedro Arthur Sampaio Neto

**AV-1-39.390** - Protocolo 85.860 de 13 de abril de 2010.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (MENÇÃO).** Procedemos este ato para constar que foi registrada sob n. 8.961, no Livro n. 3 - Registro Auxiliar -, neste Serviço, a convenção condominial do **CONDOMÍNIO PARK DA VITÓRIA**. Emolumentos: isento. Averbção efetuada de acordo com o art. 178, III, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 10 de maio de 2010. (FN)  
O Escrevente, Pedro Arthur Sampaio Neto

**R-2-39.390** - Protocolo 111.407, de 27 de março de 2014.

**VENDA E COMPRA. TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21 de março de 2014, as folhas 030/033, do Livro 295-E, no 4º Serviço de Notas desta Comarca; **VENDEDORA:** Cazzabeton Construções Ltda., já qualificada; **OBJETO:** o imóvel desta Matrícula; **COMPRADORA:** **LETICIA ARLETTI CAMPIOL OLIVEIRA**, filha de Lidio Campiol e Lourdes Maria Campiol, assistente administrativa, portadora da Cédula de Identidade n. 8.861.334-1-PR e inscrita no CPF sob n. 036.220.819-02, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em 03 de março de 2007, com ALEX SANDRO DE OLIVEIRA, filho de Paulo Antônio de Oliveira e Idalina de Oliveira, vendedor, portador da Cédula de Identidade n. 7.310.918-3-PR e inscrito no CPF sob n. 007.971.199-57, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Céu Azul, 10, Bloco 6, Apartamento 41, Pacaembu; **PREÇO:** R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais); **ANUENTE:** Idalina de Oliveira, inscrita no CPF sob n. 589.309.579-00; Certidão Positiva Judicial, expedida aos 11 de março de 2014, pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca; Certidões Fiscais

39.390

MATRÍCULA



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
39.390

FICHA  
01 V

RUBRICA

Federais, conforme art. 257, §8º, IV, do Decreto 3.048/99; **Cadastro na Prefeitura Municipal:** 12006483920; ITBI n. 7862 2014, no valor de R\$1.400,00, pago em 26 de março de 2014; FUNREJUS no valor de R\$110,00, pago em 21 de março de 2014 e Guia complementar no valor de R\$30,00, paga em 10 de abril de 2014 (P:06 F:51); e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$676,98 + R\$2,67 (prot. arq.) + R\$3,00 (selo). Registro em consonância com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 17 de abril de 2014.(jn)  
O Escrevente, Rafael Maestri Moraes

**R-3-39.390** - Protocolo 112.412, de 28 de maio de 2014.

**VENDA E COMPRA. TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS n. 8.4444.0629354-7, firmado nesta cidade em 23 de maio de 2014; **VENDEDORES:** Alex Sandro de Oliveira e sua mulher Letícia Arletti Campiol Oliveira, já qualificados, ele servidor público estadual, ela auxiliar de escritório, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Portugal, 2000, Cascavel Velho; **OBJETO:** o imóvel desta Matrícula; **COMPRADOR:** **VALDECIR DOS SANTOS COSTA**, brasileiro, solteiro, nascido em 04 de janeiro de 1987, filho de João Maria da Costa e Terezinha Ribeiro dos Santos Costa, trabalhador de construção civil, portador da Cédula de Identidade n. 10.103.319-8-PR e inscrito no CPF sob n. 069.531.789-06, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Theofanio Maltezo, 456, Claudete; **PREÇO:** R\$98.000,00 (noventa e oito mil reais), pagos da seguinte forma: R\$14.318,00 recursos próprios, R\$5.282,00 recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, e R\$78.400,00 financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4; no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, segundo as normas do Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - CCFGTS; ITBI n. 22758 2014, no valor de R\$704,77, pago em 28 de maio de 2014; FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 14, da Lei 12.216/98); e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10. Emolumentos: 2.156 VRC = R\$338,49 + R\$2,67 (prot. arq.) + R\$3,00 (selo). Registro em consonância com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 05 de junho de 2014.(lpf)  
O Registrador

**R-4-39.390** - Protocolo 112.412 de 28 de maio de 2014.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS n. 8.4444.0629354-7, firmado nesta cidade em 23 de maio de 2014; **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** Valdecir dos Santos Costa, já qualificado; **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada; **GARANTIA:** o imóvel desta Matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, avaliado em R\$98.000,00; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$78.400,00 (setenta e oito mil e quatrocentos reais); **FORMA DE PAGAMENTO:** Sistema de Amortização: PRICE; Prazo, em meses: de amortização: 360; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,00, e Efetiva: 5,1161; Encargo Inicial Total: R\$437,98; Vencimento do

CNM 080473.2.0039390-73



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
39.390

FICHA  
02

RUBRICA  
~~XXXX~~

CNM 080473.2.0039390-73

Primeiro Encargo Mensal: 23 de junho de 2014; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais expressas no citado contrato. Emolumentos: 1.078 VRC = R\$169,24. Registro efetuado de acordo com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 05 de junho de 2014. (lpf)  
O Registrador ~~XXXXXXXXXX~~

**AV-5-39.390** - Protocolo 189.695, de 25 de agosto de 2023.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em atendimento ao requerimento firmado em Florianópolis-SC aos 08 de fevereiro de 2024, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, representada por Milton Fontana, considerando que o devedor/fiduciante Valdecir dos Santos Costa encontra-se em local incerto e não sabido, conforme certidão expedida em 29 de setembro de 2023, extraída do Protocolo n. 0303281, registrada sob n. 0242413, no Livro B-2885, folhas 192, e certidão expedida em 10 de novembro de 2023, extraída do Protocolo n. 0304102, registrada sob n. 0243020, no Livro B-2889, folhas 128, ambas do Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cascavel-PR, foi realizada a publicação dos editais de notificação extrajudicial no Jornal "O Paraná" nos dias 31 de outubro de 2023 (edição 14.214), 1º de novembro de 2023 (edição 14.215) e 02 de novembro de 2023 (edição 14.216), e certidão de decurso do prazo sem purgação da mora no valor de R\$3.354,09; procedemos este ato para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula, em nome da credora fiduciária do Registro n. 4, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, cujo valor total da consolidação importa em R\$106.568,22 (cento e seis mil e quinhentos e sessenta e oito reais e vinte e dois centavos). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos, conforme artigo 27 da Lei n. 9.514/97; ITBI n. 52752 2015, no valor de R\$1.999,93 e ITBI Complementar 919 2024, no valor de R\$131,44, ambos quitados, conforme Declarações emitidas aos 05 de março de 2024 e 19 de março de 2024, respectivamente, pela Secretaria de Finanças de Cascavel-PR; FUNREJUS n. 60745705-8, no valor de R\$199,99, pago em 11 de março de 2024 e FUNREJUS Complementar n. 60960184-4, no valor de R\$13,14, pago em 19 de março de 2024; e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10. Central de Indisponibilidade (Hash): 7b9e . b2f5 . 1c0a . b9fd . b9fb . 4e3b . f405 . 5a04 . 62bc . e69f e 17a0 . 5aa2 . b3c8 . f89a . 3a02 . 6382 . f4d8 . ce4c . cde3 . 5035. FUNARPEN - SFR12.75Puv.cU4Io-HM2Jv.F230q. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21 + R\$29,8600 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$14,9300 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo). Averbção efetuada de acordo com o artigo 26-A, §1º, da Lei 9.514/1997, artigo 9º da Instrução Normativa n. 23/2018 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná e demais legislação pertinente. Em 19 de março de 2024. (mfa)  
Agente Delegado ~~XXXXXXXXXX~~

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR

Ed: Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - Whatsapp

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19 da Lei n. 6.015/73, que este documento reprodado da **Matrícula n. 39.390** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço (CNM 080473.2.0039390-73), servirá como **certidão de inteiro teor**. Nada mais. Emolumentos: isentos (Tabela XIII, Item IV, Nota 1 - CGJ-PR). O referido é verdade e dou fé. Em 19 de março de 2024. bp

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado  
Documento assinado digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.mJbmP.RzzeF  
ZG94D.F230q

<https://selo.funarpen.com.br>

MATRÍCULA  
39.390

