



REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO

ua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168

Curitiba - Pr

Validé aqui
este documentoOFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

RUBRICA

MATRÍCULA N° 96.954

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL DE SOLO E PARTES COMUNS de 0,001794197 que corresponderá ao APARTAMENTO nº 505, localizar-se à no 5º pavimento, da Torre 04, integrante do empreendimento que denominar-se-á SPAZIO CHAMPVILLE, a localizar-se na Rodovia Régis Bittencourt BR-116, 2.785, Bairro Alto, nesta cidade, terá área construída privativa de utilização exclusiva de 49,64m², área de uso comum coberta de 17,9162m², área total construída de 79,5562m², e ainda, vaga de estacionamento livre/coberta/normal nº 405, de 12,00m², a localizar-se-á no 3º pavimento do edifício garagem, área comum descoberta de 4,7584m² perfazendo a área correspondente ou global de 84,3146m² e quota do terreno de 35,9335m².- Dito condomínio será construído sobre o lote P-01 (remanescente), oriundo da subdivisão do lote P, da Planta Vila Bairro Alto, Bairro Alto, nesta cidade, lote urbano, de forma irregular, situado no lado ímpar da Rodovia BR Centro e Dezesseis, distante 285,46 metros da Rua Sebastião Alves Ferreira medindo 138,39 metros para a Rodovia BR Centro e Dezesseis, no lado direito de quem da referida Rodovia Br Centro e Dezesseis olha o imóvel mede 155,48 metros onde confronta com o lote de indicação fiscal 58.166.030.000, no lado esquerdo mede 166,45 metros, em duas linhas, uma de 77,46 metros e outra de 88,99 metros, onde confronta com o lote P-03, tendo na linha de fundos de 98,44 metros, onde confronta com o lote de indicação fiscal 58.166.032.000, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 20.027,59m². Indicação Fiscal nº 58.166.042.000

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 93.799, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVACÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 249/2013 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de abril de 2016.
(a) Registrador- bv

R.1/96.954. Protocolizado sob nº 254.272 em 22/03/2016 (reapresentado em 12/04/16). De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, contrato nº 855553611311, firmado nesta cidade, aos 22 de fevereiro de 2016, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para:** JONAS DA SILVA, brasileiro, divorciado, professor/servidor público estadual, inscrito no CPF/MF. nº 010.299.489-76, C.I. 9.132.677-9/SESP-PR, residente e domiciliado na Rua Altílina de Oliveira Tei, nº 134, Atuba, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de R\$189.990,00 (sendo o valor da compra e venda do terreno de R\$17.975,03), pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$53.813,49; recursos do FGTS: R\$4.230,09 e recursos do financiamento: R\$131.946,42. Declaração de Quitação de ITBI nº 8312/2016, recolhida no valor de R\$4.677,60, sobre a avaliação de R\$194.900,00. Foram recolhidos os valores de R\$379,98 e 9,82, destinados ao Funreus através das guias 24000000001357699-6 e 24000000001438022-0 (complementação) respectivamente. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/INSS (Unificada) nº 90B2.44F7.91EB.4118 emitida em 04/09/2015, válida até 02/03/2016, a qual fica arquivada nesta Serventia. Código Hash: cea2. 6d92. 1b74. a608. 06f9. e4df. 7aa4. acfc. f468. 57fa; d5a7. 8e05. 2297. 96b4. a951. 84a4. f195. 297e. 4124. 5b4b. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$392,40=(2.156VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de abril de 2016.(a) Registrador- bv

R.2/96.954. Protocolizado sob nº 254.272 em 22/03/2016 (reapresentado em 12/04/16). **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** JONAS DA SILVA, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 131.946,42. **PRAZO:** de construção 19 meses e de amortização 360 meses. **JUROS:** Taxa de juros nominal de 7,6600% ao ano e efetiva de 7,9347% ao ano. Demais cláusulas e SEGURO NO VERSO

96.954
Nº MATRÍCULA



Validar aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

condições do referido Contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$196,20=(1.078VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de abril de 2016.(a) Registrador.-bv

AV.3/96.954.-Protocolizado sob nº 260.954 em 10/01/2017. De conformidade com Requerimento, datado de 08 de dezembro de 2016, acompanhado de Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras - CVCO nº 345625, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade. ART nº 20162593912, expedida pelo CREA-PR e CND/INSS nº 003212016-88888512, emitida em 23/12/2016, válida até 21/06/2017, os quais ficam arquivados nesta serventia, averba-se que foi concluído o apartamento objeto desta matrícula, bem como foram concluídas as áreas que compõem o uso comum do empreendimento SPAZIO CHAMPVILLE: Guarita, Bloco Garagem e Recreações Cobertas 1, 2, 3 e 4, conforme consta da averbação nº 812 da matrícula nº 93.799, desta Serventia. Foi recolhido o valor de R\$5.344,68, destinado ao Funrejus através da guia 14000000002219388-5.- Custas: R\$10,92=(60VRC)- Selo:- R\$4,40.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 01 de fevereiro de 2017.- (a) Registrador.-bk

AV.4/96.954.-Protocolizado sob nº 340.970 em 08/03/2024 (reapresentado em 25/03/2024). **INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL.** De conformidade com documentos recebidos via Ofício Eletrônico, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado com a Indicação Fiscal sob nº 58.166.042.300-2. Custas: R\$87,26=(315VRC); Funrejus 25%: R\$21,82; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo Funarp: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFRI2.m5FFv.OU3Ir-qP8Iv.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de abril de 2024. (a) *Angela Tânia Freitas de Oliveira*. registrador.-ap.

Angela Tânia Freitas de Oliveira
Emp. Juramentada

AV.5/96.954.-Protocolizado sob nº 340.970 em 08/03/2024 (reapresentado em 25/03/2024). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De conformidade com requerimento firmado em Florianópolis - SC, aos 06 de março de 2024, e demais documentos comprobatórios, recebidos via Ofício Eletrônico, tendo em vista que o devedor fiduciante: JONAS DA SILVA, já qualificado, após ser notificado, não pôrgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária, objeto do registro nº 02, portanto fica consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, no valor de R\$281.104,41 (duzentos e oitenta e um mil, cento e quatro reais e quarenta e um centavos), passando a mesma a ser proprietária do imóvel. Declaração de Quitação de ITBI nº 9716/2024, recolhida sobre a avaliação de R\$281.104,41. Foi recolhido o valor de R\$562,21, destinado ao Funrejus através da guia sob nº 14000000010209295-3. Foi realizada a consulta na Central de Indisponibilidades de bens – CNIB – código hash: 1fed. 76b8. ce51. 9780. 6490. 648b. 6f4b. a5b5. a9b5. 8d9b; 05c4. 8fc5. 5f98. 8258. 1ec1. 561c. 3a3d. 2686. 3519. da50. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas: R\$597,21=(2.156VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,89; Selo Funarp: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFRI2.m5LFv.OU3Ir-5PTlv.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de abril de 2024. (a) *Angela Tânia Freitas de Oliveira*. registrador.-ap.

Angela Tânia Freitas de Oliveira
Emp. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO – FONE:
ED. ASA – 5º Andar – Sala 505-A – Curitiba – Paraná

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DOU FÉ.

Curitiba, 02 de abril de 2024
Prot. 340.970

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI1.5Jc7P.CV3W
6-WPhIK.F400q

<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.064-8
e o código de verificação do documento: 22CR2057500
Consulta disponível por 30 dias.