

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
ua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

Valide aqui
este documento

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001**MATRÍCULA Nº 96.954**

RUBRICA

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL DE SOLO E PARTES COMUNS de 0,001794197 que corresponderá ao APARTAMENTO nº 505, localizar-se à no 5º pavimento, da Torre 04, integrante do empreendimento que denominar-se-á SPAZIO CHAMPVILLE, a localizar-se na Rodovia Régis Bittencourt BR-116, 2.785, Bairro Alto, nesta cidade, terá área construída privativa de utilização exclusiva de 49,64m², área de uso comum coberta de 17,9162m², área total construída de 79,5562m², e ainda, vaga de estacionamento livre/coberta/normal nº 405, de 12,00m², a localizar-se-á no 3º pavimento do edifício garagem, área comum descoberta de 4,7584m² perfazendo a área correspondente ou global de 84,3146m² e quota do terreno de 35,9335m².- Dito condomínio será construído sobre o lote P-01 (remanescente), oriundo da subdivisão do lote P, da Planta Vila Bairro Alto, Bairro Alto, nesta cidade, lote urbano, de forma irregular, situado no lado ímpar da Rodovia BR Cento e Dezesseis, distante 285,46 metros da Rua Sebastião Alves Ferreira medindo 138,39 metros para a Rodovia BR Cento e Dezesseis, no lado direito de quem da referida Rodovia Br Cento e Dezesseis olha o imóvel mede 155,48 metros onde confronta com o lote de indicação fiscal 58.166.030.000, no lado esquerdo mede 166,45 metros, em duas linhas, uma de 77,46 metros e outra de 88,99 metros, onde confronta com o lote P-03, tendo na linha de fundos de 98,44 metros, onde confronta com o lote de indicação fiscal 58.166.032.000, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 20.027,59m². Indicação Fiscal nº 58.166.042.000

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 93.799, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 249/2013 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de abril de 2016.
(a) _____ Registrador- bv

R.1/96.954. Protocolizado sob nº 254.272 em 22/03/2016 (reapresentado em 12/04/16). De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, contrato nº 855553611311, firmado nesta cidade, aos 22 de fevereiro de 2016, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: JONAS DA SILVA**, brasileiro, divorciado, professor/servidor público estadual, inscrito no CPF/MF. nº 010.299.489-76, C.I. 9.132.677-9/SESP-PR, residente e domiciliado na Rua Altalina de Oliveira Tei, nº 134, Atuba, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$189.990,00** (sendo o valor da compra e venda do terreno de R\$17.975,03), pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$53.813,49; recursos do FGTS: R\$4.230,09 e recursos do financiamento: R\$131.946,42. Declaração de Quitação de ITBI nº 8312/2016, recolhida no valor de R\$4.677,60, sobre a avaliação de R\$194.900,00. Foram recolhidos os valores de R\$379,98 e 9,82, destinados ao Funrejus através das guias 24000000001357699-6 e 24000000001438022-0 (complementação) respectivamente. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/INSS (Unificada) nº 90B2.44F7.91EB.4118 emitida em 04/09/2015, válida até 02/03/2016, a qual fica arquivada nesta Serventia. Código Hash: cea2. 6d92. 1b74. a608. 06f9. e4df. 7aa4. acfc. f468. 57fa; d5a7. 8e05. 2297. 96b4. a951. 84a4. f195. 297e. 4124. 5b4b. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$392,40=(2.156VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de abril de 2016.(a) _____ Registrador- bv

R.2/96.954. Protocolizado sob nº 254.272 em 22/03/2016 (reapresentado em 12/04/16). **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** JONAS DA SILVA, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 131.946,42. **PRAZO:** de construção 19 meses e de amortização 360 meses. **JUROS:** Taxa de juros nominal de 7,6600% ao ano e efetiva de 7,9347% ao ano. Demais cláusulas e

SEGUIE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
96.954

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALTF7-FVWC4-QNXZ2-TJV2T>



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

condições do referido Contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$196,20=(1.078VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de abril de 2016. (a) Angela Tânia Freitas de Oliveira Registrador.-bv

AV.3/96.954.-Protocolizado sob nº 260.954 em 10/01/2017. De conformidade com Requerimento, datado de 08 de dezembro de 2016, acompanhado de Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras - CVCO nº 345625, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade. ART nº 20162593912, expedida pelo CREA-PR e CND/INSS nº 003212016-88888512, emitida em 23/12/2016, válida até 21/06/2017, os quais ficam arquivados nesta serventia, averba-se que foi concluído o apartamento objeto desta matrícula, bem como foram concluídas as áreas que compõem o uso comum do empreendimento SPAZIO CHAMPVILLE: Guarita, Bloco Garagem e Recreações Cobertas 1, 2, 3 e 4, conforme consta da averbação nº 812 da matrícula nº 93.799, desta Serventia. Foi recolhido o valor de R\$5.344,68, destinado ao Funrejus através da guia 1400000002219388-5.- Custas:- R\$10,92=(60VRC).- Selo:- R\$4,40.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 01 de fevereiro de 2017.- (a) Angela Tânia Freitas de Oliveira Registrador.-bk

AV.4/96.954.-Protocolizado sob nº 340.970 em 08/03/2024 (reapresentado em 25/03/2024). **INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL.** De conformidade com documentos recebidos via Ofício Eletrônico, avereba-se que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado com a Indicação Fiscal sob nº **58.166.042.300-2**. Custas: R\$87,26=(315VRC); Funrejus 25%: R\$21,82; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR12.m5FFv.OU3lr-qP8lv.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de abril de 2024. (a) Angela Tânia Freitas de Oliveira registrador.-ap.

Angela Tânia Freitas de Oliveira
Emp. Juramentada

AV.5/96.954.-Protocolizado sob nº 340.970 em 08/03/2024 (reapresentado em 25/03/2024). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De conformidade com requerimento firmado em Florianópolis - SC, aos 06 de março de 2024, e demais documentos comprobatórios, recebidos via Ofício Eletrônico, tendo em vista que o devedor fiduciante: **JONAS DA SILVA**, já qualificado, após ser notificado, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária, objeto do registro nº **02**, portanto fica consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, no valor de **R\$281.104,41 (duzentos e oitenta e um mil, cento e quatro reais e quarenta e um centavos)**, passando a mesma a ser proprietária do imóvel. Declaração de Quitação de ITBI nº 9716/2024, recolhida sobre a avaliação de R\$281.104,41. Foi recolhido o valor de R\$562,21, destinado ao Funrejus através da guia sob nº 14000000010209295-3. Foi realizada a consulta na Central de Indisponibilidades de bens - CNIB - código hash: 1fed. 76b8. ce51. 9780. 6490. 648b. 6f4b. a5b5. a9b5. 8d9b; 05c4. 8fc5. 5f98. 8258. 1ec1. 561c. 3a3d. 2686. 3519. da50. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$597,21=(2.156VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,89; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR12.m5LFv.OU3lr-5PTlv.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de abril de 2024. (a) Angela Tânia Freitas de Oliveira registrador.-ap.

Angela Tânia Freitas de Oliveira
Emp. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE:

ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DOU FÉ.

Curitiba, 02 de abril de 2024

Prot. 340.970

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR11.5Jc7P.CV3W
6-WPhIK.F400q

<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.064-8
e o código de verificação do documento: 22CR2057500
Consulta disponível por 30 dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/ALTF7-FVWC4-QNXZ2-TJV2T>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado