



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X2RX-95F25-A6WHR-RJWS3>

**3º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

Avenida Mauá, nº 2.790 Zona 01 - Maringá-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 56.460

RUBRICA

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 603 (seiscentos e três) da Torre 01, do RESIDENCIAL MARSANNE, desta cidade, localiza-se no 6º pavimento, do observador postado na Rua Olímpio Mendes da Rocha, nº 344 olhando de frente para o empreendimento, pela frente com as áreas externas comuns do condomínio; pelos fundos com a circulação interna do pavimento; pelo lado direito com os apartamentos de finais 1; pelo lado esquerdo com a escada de acesso aos demais pavimentos; com direito a vaga de garagem padrão/descoberta livre nº 46 (quarenta e seis); possuindo as seguintes metragens: área privativa coberta de 44,6100 metros quadrados; área de uso comum coberta de 13,3461 metros quadrados; totalizando a área construída coberta de 57,9561 metros quadrados; área de vaga de garagem descoberta de 10,8000 metros quadrados; área de uso comum descoberta de 14,9021 metros quadrados; totalizando a área construída descoberta de 25,7021 metros quadrados; encerrando a área real total de 83,6582 metros quadrados; com a fração ideal no solo de 0,010468481; e cota do terreno de 40,0587 metros quadrados. Dito condomínio acha-se construído sobre o lote de terras sob nº 139-F/139-F/13-A/B-2 (cento e trinta e nove-F/cento e trinta e nove-F/treze-A/B-dois), com a área de 3.826,60 metros quadrados, situado na Gleba Ribeirão Maringá, desta cidade.

PROPRIETÁRIOS: ALEXANDRE DALLA BERNARDINO e sua mulher GISELE DA SILVA CAMPOS BERNARDINO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 15/10/2011, ele vendedor, inscrito no CPF nº 072.853.599-80 e portador da CI. RG. nº 105023715-SSP/PR, ela cabeleireira, inscrita no CPF nº 070.589.979-93 e portadora da CI. RG. nº 103971438-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Luiz Alberto Favoreto, nº 45, Parque das Grevíleas II, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-225 e R-281 da matrícula nº 52.365, deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Funarpen: 0187965AMAA0000000047521T. Dou fé. Maringá, 15 de março de 2021. O Oficial (a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

AV-1-56.460 - Protocolo nº 146.375 de 03/03/2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme descrito no R-226 da matrícula nº 52.365 deste Serviço de Registro de Imóveis, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula acha-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Selo Funarpen: 0187965AVAA0000000026222TB. Dou fé. Maringá, 15 de março de 2021. O Oficial (a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

R-2-56.460 - Protocolo nº 164.151 de 03/05/2023 - PENHORA - (ONR - AC002435031) - Termo de penhora, datado de 25/04/2023, extraído dos autos sob nº 0007375-14.2022.8.16.0017 de ação de execução de título extrajudicial, em trâmite perante a 6ª Vara Cível desta cidade, que fica digitalmente arquivado; exequente: Residencial Marsanne; executados: Alexandre Dalla Bernardino e Gisele da Silva Campos Bernardino; procedo o registro de penhora dos direitos que os executados possuem sobre o imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 2.499,38. FUNREJUS recolhido em data de 18/05/2023, no valor de R\$ 5,00, cuja guia/72 de nº 14000000009249997-5, fica arquivada sob nº 014, na pasta 46/Funrejus. Custas CPC e serventia 378,01 VRC = R\$ 92,99, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 107,50. ISS: R\$ 1,86. Fundep: R\$ 4,65. Selo de Fiscalização: SFR12V55Tv.CEj2m-VKJek.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de maio de 2023. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli -aux.

AV-3-56.460 - Protocolo nº 170.077 de 15/02/2024 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - (ONR nº IN00965859C) - Conforme requerimento, firmado em Florianópolis-SC, aos 09/01/2024 e certidão positiva de débitos nº 39407/2024, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 16/02/2024, que

SEGUE NO VERSO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA
56.460

Saes
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS**

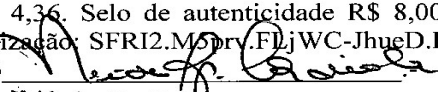
Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34



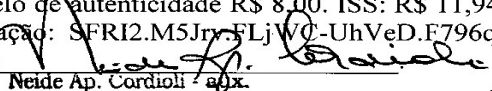
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X2RX-95F25-A6WHR-RJWS3>

CONTINUAÇÃO

ficam digitalmente arquivados; procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui cadastro imobiliário de nº 29270543. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Selo de Fiscalização: SFRI2.M5Jrr.FLjWC-JhugD.F796q. Dou fé. Maringá, 15 de fevereiro de 2024. O Oficial (a.)  mi

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-4-56.460 - Protocolo nº 170.077 de 15/02/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento descrito na AV-3-56.460, que fica digitalmente arquivado; e, processos de intimação nºs 669/2023 e 670/2023; procedo à averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada; recolhido o imposto de transmissão inter vivos, conforme declaração de quitação nº 332/2024, expedida pela Prefeitura Municipal local, em data de 12/01/2024, sobre o valor de R\$ 183.146,67, cuja cópia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 29270543. FUNREJUS recolhido em 29/01/2024, no valor de R\$ 366,29, cuja guia/72 de nº 14000000010038307, fica arquivada sob nº 089, na pasta nº 49/Funrejus. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 11,94. Fundep: R\$ 29,86. Total R\$ 647,01. Selo de Fiscalização: SFRI2.M5Jrr.FLjWC-UhVeD.F796q. Dou fé. Maringá, 15 de fevereiro de 2024. O Oficial (a.)  mi

Neide Ap. Cordioli - aux.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é
exata reprodução do original deste
ofício.

Maringá, 20 de fevereiro de
2024.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial Titular

CPF 664.346.379-34

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.zJ9jP.m9rr
V-y4t0t.F796q

<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUIE

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr