



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PARANÁ

VÂNIA MARA DE OLIVEIRA SILVA
Oficial Designada

Rua Dr. Colares, 257 - Fone: (42) 3027-4419
84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: 3registrodeimoveis@gmail.com

REGISTRO GERAL

FICHA
15.726 - 01

MATRÍCULA nº **15.726**

RUBRICA

CNMI 129429.2.0015726-27

SEGURO NO VERSO

SEGURO NO VERSO

15.726
MATRÍCULA

IMÓVEL: Unidade nº 8, do **Duetto Condomínio e Lazer**, com entrada pela **Rua General João Pereira de Oliveira**, 717, com a área construída privativa de 40,7000 metros quadrados, área construída comum (salão de festas) de 1,1667 metros quadrados, **área construída total de 41,8667 metros quadrados**, área de terreno ocupada pela construção de 40,7000 metros quadrados, área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 63,0025 metros quadrados, área total de terreno de uso exclusivo de 103,7025 metros quadrados, área de terreno de uso comum (rua interna, calçada para pedestres, áreas de preservação e recreação descoberta) de 115,8800 metros quadrados, área total de terreno e quota de 219,5825 metros quadrados e fração ideal do solo de 0,005824, na área de terreno denominada B/2 (B barra dois), da quadra s/nº, encravada, quadrante N-O, situada **anexo a Vila Margarida**, Bairro das Órfãs, distante 185,15 metros da Rua Sezinho de Mattos de Souza, medindo 194,64 metros de frente para o lado esquerdo da área B/3R-2, de propriedade de Baucon Empreendimentos e Construções Ltda. e com o lado esquerdo da área B/1R-2, de propriedade de Glaci Aparecida dos Santos Clock, Miriam Soares Clock e Márcia Cristina Soares Clock, as quais fazem frente para a Rua General João Pereira de Oliveira, lado par, sentido oeste-leste, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, pela a faixa de regularização do arroio da Madureira, com a Rua Arapongas, lote nº 1, de propriedade de Ana Rosa Ferreira e lote nº 5, de propriedade de Antonio da Silva dos Santos, ambos da quadra nº 1, do Jardim Palmeiras, Rua Maringá, lote nº 1, de propriedade de Miguel Pereira Barbosa, e lote nº 5, de propriedade de Diamiro de Ramos, ambos da quadra nº 2, do Jardim Palmeiras, onde mede 184,86 metros, do lado esquerdo, com a faixa de segurança da Rede Ferroviária Federal S.A, onde mede 184,00 metros, e de fundo, com a área A, de propriedade de Elvira Iarozinski, João Hanke, Eva Hanke, Zilda Hanke Roggenbach, Olinda Alves, Valter Hanke, Isolde Vieira, Carlos Hanke, Roberto Hanke e Cláudia Hanke, onde mede 224,69 metros, com a área total de 37.704,86 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.51.08.1208.009.

PROPRIETÁRIA: **CAMILA RENATA DE SOUZA** (CI-RG-9.713.116-3-SSP-PR e CPF-MF-066.898.199-73), brasileira, solteira, maior, supervisora de vendas, residente e domiciliada na Rua Frederico Bahls, 90, ap. 204, zona central, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1-4.915, Registro Geral, de 12 de novembro de 2010, R-3-4.915, Registro Geral, de 18 de abril de 2011, ficha complementar R-1/M-4.915UN008, Registro Geral, de 26 de agosto de 2013, R-215-4.915, Registro Geral, de 19 de fevereiro de 2014 e convenção de condomínio registrada sob nº R-1.435, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 19 de fevereiro de 2014. (a) Vânia Mara de Oliveira Silva (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada)

AV-1-15.726 - Prot. 28.417, L. 1-B, em 13-2-2014 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta está onerado por alienação fiduciária de bem imóvel, de que é credora a Caixa Econômica Federal-CEF, registrada na ficha complementar R-2/M-4.915UN008, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 8,46). Em 19 de fevereiro de 2014. Dou fé. (a) Vânia Mara de Oliveira Silva (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

AV-2-15.726 - Prot. 102.500, L. 1-M, em 15-2-2024 -
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Requerimento, datado



CONTINUAÇÃO

de 8 de fevereiro de 2024, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 1588/2024 - quitado em 6-2-2024 - sobre a avaliação de R\$ 107.913,39 (cento e sete mil, novecentos e treze reais e trinta e nove centavos), procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação - (FUNREJUS nº 14000000010169482-8 - quitado em 1-3-2024 - s/R\$ 107.913,39 - R\$ 215,83 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 597,21 - FUNDEP R\$ 29,86 - ISS R\$ 11,94 - SELO FUNARFEN SFRII2. X5Yvv.MGj9R-mTpec.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 14 de março de 2024. Dou fé. (a) Jussara Maria dos Santos Wasilewski (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 15.726, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.

Em 18 de março de 2024

Assinado digitalmente.



CNM 129429.2.0015726-27