

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/001481

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 53416-A	Nº: 01	Lº: 4M FLS.: 25 Nº: 44458

MATRÍCULA Nº 53416, FLS. 247, Lº 2CO, RENOVADE EM 06/04/2015.

IMÓVEL: RUA JOSÉ SOMBRA, Nº 280 - APTº 104, e a fração ideal de 0,01562500, do respectivo terreno designado por lote 24 da quadra "Q", medindo em sua totalidade: 74,00m de frente e fundos, por 25,00m de extensão de ambos os lados; confrontando pela frente com a Rua José Sombra, e aos fundos com a área doada ao Estado destinada ao Parque, e à esquerda com o lote 23 do PA.28.765 de propriedade do IAPAS, à direita com a área doada ao Estado destinada ao Parque. **PROPRIETÁRIO:** FLAVIO SOUZA SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 462.487.227-49, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2CO, fls. 247 sob nº 53416, R-8 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Liria Fernandes, conforme escritura de 22/08/1990, lavrada em notas do 24º Ofício desta cidade (Lº 3936, fls. 112), registrada em 23/10/1990. Inscrito no FRE sob o nº 1256524-8, CL 09668-5. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 14/09/1977, conforme AV-5/15951, às fls. 104, do Lº 2-AE, em 06/04/1978. trp. Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2015. O OFICIAL.

AV-1- 53416-A-CONSIGNAÇÃO- A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 53416, fls. 247, do Lº 2-CO, continua no Lº 2-DJ/6, fls. 299 nº 53416 nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. trp. Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2015. O OFICIAL.

R-2-53416-A- - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 1.4444.0736919-0 de 10/11/2014 (SFH), prenotado sob nº 726819 em 05/03/2015, hoje arquivado. **VALOR:** R\$150.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1921388 em 25/11/2014, e folha suplementar de 04/02/2015. **VENDEDOR:** FLAVIO SOUZA SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CI/IFP/RJ nº 051998201 em 07/10/1987, CPF nº 462.487.227-49, residente nesta cidade. **COMPRADORA:** ALESSANDRA DE OLIVEIRA SOARES, brasileira, solteira, maior, proprietária de microempresa, CNH/DETRAN/RJ nº 05135398795 em 05/07/2012, CPF nº 037.466.647-48, residente nesta cidade. trp. Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2015. O OFICIAL.

R-3-53416-A-**TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$135.000,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 420 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$1.337,46, vencendo-se a 1ª em 10/12/2014, tendo os devedores optado pela taxa de juros nominal reduzida de 8,4175% ao ano e taxa efetiva reduzida de 8,7500% ao ano, sendo que estas taxas serão canceladas nas hipóteses previstas no contrato retornando as taxas de juros (Balcão) nominal de 8,7873% e efetiva de 9,1500%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$160.000,00; base de cálculo: R\$150.000,00 (R-2/53416-A). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** ALESSANDRA DE OLIVEIRA SOARES, qualificada no ato R-2. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. trp. Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2015. O OFICIAL.

AV-4-53416-A-CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do Instrumento Particular de 10/11/2014, prenotado sob nº 726819 em 05/03/2015, hoje arquivado, fica averbado que sobre o crédito imobiliário constante do ato R-3/53416-A, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.0736919-0 série 1114, figurando como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001/04. trp. Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2015. O OFICIAL.

AV-5-53416-A - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 241927/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CESAV/BU, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 09/03/2022, prenotado sob o nº 858242 em 24/03/2022, acompanhado de outro de 20/05/2022, hoje arquivados, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante ALESSANDRA DE OLIVEIRA SOARES, qualificada no ato R-2, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-3/53416-A, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo a mesma sido notificada aos 08/07/2022 às 12:55h, conforme Certidão expedida em 15/07/2022 pelo 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, tendo a mesma, ali, exarado o seu “ciente”. ds. Rio de Janeiro, RJ, 20 de setembro de 2022. O OFICIAL.

AV-6-53416-A - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO OBJETO DO ATO AV-4: Nos termos do Ofício nº 241927/2022 – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CESAV/BU de 24/11/2022 expedido pela Caixa Econômica Federal, prenotado sob o nº 872215 em 29/11/2022, acompanhado do requerimento de 18/11/2022, hoje arquivados, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da referida cédula. er. Rio de Janeiro, RJ, 25 de janeiro de 2023. O OFICIAL.

AV-7-53416-A- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 241927/2022- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CESAV/BU de 24/11/2022, expedido pela Caixa Econômica Federal, prenotado sob o nº 872215 em 29/11/2022, hoje arquivado, fica consolidada a propriedade na pessoa da credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no ato R-3, em razão do decurso do prazo sem a purgação da mora. **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia nº 2518197 em 10/11/2022; base de cálculo R\$169.407,40 (ITBI). er. Rio de Janeiro, RJ, 25 de janeiro de 2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como documentos prenotados até o dia 27/01/2023. Certidão expedida às 09:39h. MCF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 30/01/2023. Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEKV 92984 ZZK



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	87,65
Fundperj:	4,67
FETJ:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S:	5,02
Total:	128,81

RECIBO da certidão nº 23/001481, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 128,81** de **ARIRJ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 17/01/2023. Recibo emitido por quem assinou a certidão.